

Mottagare

Tekniska nämnden

Upplåtelse av mark i Visby

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättat avtalsförslag gällande skötsel och arrende inom del av Visby Snäckgärdet 1:28.

Sammanfattning

Efter förfrågan från Novature AB, nedan kallad bolaget, har ett förslag till avtal om skötsel och arrende upprättats för badstrand, strandområde, parkeringsplats och upplåtelse av område till ny byggnad. Samtliga åtgärder berör del av Visby Snäckgärdet 1:28 som ägs av Region Gotland.

Bolaget är ägare till angränsande Snäckgärdet 1:70, campingplats med servicebyggnader och restaurang. 2020 tecknades skötselavtal för samma område som nu är aktuellt, skötselavtalet är gällande med förlängning ett år i sänder.

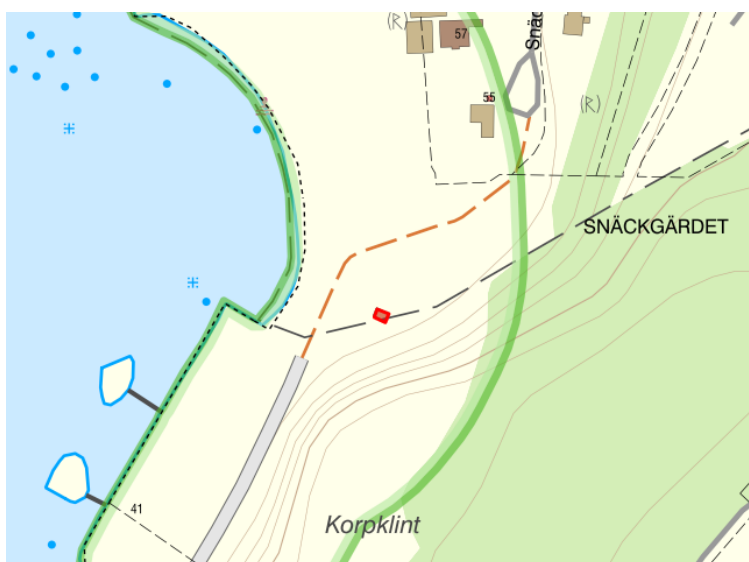
Inom skötselområdet finns en äldre byggnad som nyttjats som servicebyggnad för den då befintliga vattenrutschbanan. Bolaget har önskemål om att riva byggnaden och uppföra en ny med samma yta. Byggnaden ska nyttjas för kiosk och caféservice. Ansökan om bygglov ligger hos MBN för behandling och bolaget har önskemål om markupplåtelse för samma yta som nuvarande byggnad. För att motivera investeringen vill bolaget att upplåtelsen ska gälla för längre tid än fem år.

Förslag till avtal är upprättat och signerat av bolaget. Avtalet gäller 10 år och förlängs därefter med 5 år i sänder. Markupplåtelsen ger arrendatorn rätt att uppföra en byggnad efter beviljat bygglov och nödvändiga tillstånd. Byggnaden blir därmed så kallad lös egendom och tillhör bolaget. När arrendet upphör ska bolaget ta bort byggnaden och återställa marken om inte annan överenskommelse träffas. Arrendavgiften utgår från taxan för upplåtelse av offentlig plats och ska indexuppräknas årligen.

Tillsammans med arrendeupplåtelsen ingår ett skötselåtagande som huvudsakligen omfattar samma åtgärder som i nu gällande skötselavtal. Bolaget åtager sig tillsyn, skötsel och städning inom skötselområdet. Eventuella skador ska anmälas till regionen som ansvarar för anläggningar och utrustning. Bolagets skötselansvar hänger samman med markupplåtelsen för byggnaden och gäller för samma tid. Årlig ersättning ska betalas till bolaget med indexuppräkning.



Skötselområde Snäckviken



Arrendeområde för ny kiosk/servering

Bedömning

Avtalet ger en långsiktighet som efterfrågas av såväl bolaget som regionen. Bolaget driver verksamhet med camping och restaurang samt har utvecklat angränsande stugby. Det finns ett stort intresse från bolagets sida att hålla hög standard och tillgänglighet, inte bara för sina "egna" besökare till området utan även allmänheten. Badstranden är en offentlig plats och regionen är markägare

vilket säkerställer allmänhetens tillträde. Genom bolagets försorg tillförs en kiosk och caféservering till området. Regionen har fortsatt inflytande och tillsyn över områdets status och kan tillsammans med bolaget genomföra förbättringar och utveckling.

Barn- och genusperspektiv – Badet i Snäck är en populär och välbesökt badstrand av såväl boende som turister. Det är viktigt med en organiserad tillsyn och övervakning, genom avtalet formaliseras ansvaret mellan markägaren och bolaget som arrendator och skötselansvarig.

Landsbygdsperspektiv – Påverkas inte .

Ekonomisk konsekvensanalys – Avtalet ger en intäkt till regionen som understiger ersättningen för skötseln. Badstranden är offentlig plats och ett viktigt besöksmål vilket ger regionen ett ansvar att sörja för att området är attraktivt och ändamålsenligt. Den ekonomiska insatsen för regionens del gällande skötsel blir, totalt sett, något mindre jämfört med andra badstränder som tillhör regionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-05-22
Skötsel- och arrendeavtal daterat 2023-05-22

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef

Skickas till

Novature AB