

Mottagare

Tekniska nämnden

Överlåtelse av lokalhyresavtal

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna överlåtelse av hyresavtal från BRF Resort Visby AB till ny hyresgäst Novi Resort AB.

Sammanfattning

Brf Resort Visby hyr genom hyreskontrakt två byggnader (restaurang och wc-byggnad) på badstranden Norderstrand. Region Gotland är ägare till mark och byggnader på fastigheten Visby Gustavsvik 1:1. Föreningen har i skrivelse 2022-09-22 bett om medgivande till överlåtelse av hyresavtalet till Novi Resort AB. Brf Resort och Novi Resort AB träffade 2022-07-08 ett överlåtelseavtal med innebörden att överföra hyresavtalet till Novi Resort AB. Överlåtelsen är för sin giltighet beroende av Region Gotlands medgivande.

Tekniska nämnden beslutade 2015-06-24, TN §152, att godkänna aktuellt hyreskontrakt som gäller till och med 2029-12-31. Hyra utgår i form av åtaganden gällande skötsel och drift av byggnaderna, toaletter för allmänheten, underhåll av badbryggan, tillsyn och städning av badstranden och tillsyn av utegym.

Brf Resort Visby är ägare till fastigheten Visby Norderstrand 1:21 som är bebyggd med radhus och hotellbyggnad. Novi Resort AB hyr sedan 2016 lokaler i hotellbyggnaden av brf Resort Visby och bedriver hotell och konferensverksamhet. Syftet med överlåtelsen av hyresavtalet är att Novi Resort AB ska överta även restaurangverksamheten i de förhyrda byggnaderna. Ansvaret för åtagandena kommer därmed att övergå till Novi Resort AB.

Bedömning

För regionen är det väsentligt att skötsel och tillsyn av stranden med anordningarna och wc sköts på ett ansvarsfullt vis och att allmänheten känner sig välkommen. Novi Resort AB verkar sedan flera år tillbaka i angränsande fastighet och bör för egen, och för sina gästers räkning, ha stort intresse av en välskött strand och byggnader. Hyresavtalet reglerar noggrant hyresgästens ansvar och åtaganden. Ambitionen från regionens sida är att ha årlig avstämning av skötsel och underhåll.

Barn- och genusperspektiv – Allmänhetens tillträde och nyttjande av stranden regleras av hyresavtalet och bestämmelser om offentlig plats.

Landsbygdsperspektiv – påverkas inte.

Ekonomisk konsekvensanalys – hyran betalas genom skötsel och underhåll av badstrand och byggnader som tillhör regionen. En överlåtelse innebär att den nya hyresgästen träder in i befintligt avtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-05-22

Begäran om överlåtelse av hyresavtal inkom 2022-09-22

Överlåtelseavtal daterat 2022-07-08

Hyresavtal godkänt av tekniska nämnden 2015-06-24

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef

Skickas till

Brf Resort Visby

Novi Resort AB