

Tekniska nämnden

Medborgarförslag - Uppsägning av hyreskontraktet för "Kallis" (kallbadhuset i Visby)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att "Senast sista mars behöver kontraktet med bolaget som hyr Kallis sägas upp, annars väntar minst tre år till av "byggarbetsplats" känsla och ödetomt.

Bedömning

Förvaltningens bedömning och motivering av förslaget till beslut är Fastighetsförvaltningsavdelningen har ett hyresavtal med NT Management AB. Hyresavtalet endast omfattar uthyrning av lokaler för restaurang, café, afterbeach, bar och bastu men inte uthyrning av stranden. Avtalet reglerar villkoren för nyttjandet av stranden, i detta fall rätten att uppföra ett volleybollnät samt solstolar på platsen. Hyresgästen får hyra ut solstolar till allmänheten som besöker evenemangsp plats och badstrand. Solstolarna får dock inte stadigvarande stå utplacerade på sådant sätt att den badande allmänheten som ej vill hyra solstol inte får plats.

Villkor för uppsägning av hyreskontrakt är reglerat i Jordabalken 12 Kap, då hyresgästens inte brutit mot gällande hyresvillkor enligt hyresavtalet finns inte skäl för uppsägning.

Under hyrestiden kan hyresvärd enbart säga upp avtal på tydliga grunder, exempel enligt Jordabalken 12§:

- Lokalen är totalförstörd enligt ett myndighetsbeslut.
- Väsentliga brister i de skyldigheter hyresgästen åtagit sig i avtalet.
- Förverkande grunder, såsom utebliven betalning av hyra, vanvård av lokal eller att hyresavtalets ändamål inte efterföljs m.fl.

Om en hyresvärd enbart vill att hyresgästen skall frånträda lokalen för sakens skull, är det en förhandlingsfråga mellan parterna då hyresgästen oftast har rätt till

ersättningar för förlorade inkomster, flyttkostnader och så vidare. Någon sådan förhandling har inte inletts och det finns inga planer på att det skall påbörjas.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2023-02-12

Tjänsteskrivelse 2023-05-23

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg
Teknisk direktör

Skickas till

Regionstyrelsen och förslagsställaren