

## KUNGÖRELSE

### Detaljplan för Visby Fänriken 1 m.fl., Region Gotland

Miljö- och byggnämnden har uppdragit åt samhällsbyggnadsförvaltningen att samråda med ett förslag till detaljplan för rubricerat område.

Enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 ska den som upprättar en detaljplan samråda med de som berörs och har ett väsentligt intresse av förslaget. Syftet med samrådet är dels att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in den kunskap och de synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs insyn i förslaget och möjlighet att påverka det.

Ett förslag till detaljplan för rubricerad fastighet, daterat 2022-12-20 har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen och förslaget finns tillgängligt i Region Gotlands entré, Visborgsallén 19 i Visby samt på [www.gotland.se/fanriken](http://www.gotland.se/fanriken) från och med 14 januari 2023 till och med 5 februari 2023.

Planens syfte är främst att pröva lämpligheten att ändra användningen av fastigheten Visby Fänriken 1 från handel och kontor i gällande detaljplan till vårdboende/boende. För att förtydliga angöring och parkering inom Visby S:33, liksom för att reglera byggrätten inom fastigheten Visby Fänriken 2 ingår även dessa i detaljplanen. Planen möjliggör för totalt 80 vårdboendeenheter, alternativt ca 40 lägenheter om vård ej är möjligt att aktualisera.

Detaljplanen följer inte den fördjupade översiktsplanen för Visbyområdet 2025 – Hela Visby – antagen av kommunfullmäktige den 14 december 2009, § 172. Denna pekar ut området för ändamålet verksamheter – kontor och extern handel.

Följande samfälligheter/servitut berörs: Visby S:33, 09-VIS-857.1, 09-VIS-656.1, 09-VIS-656.2 och D-2020-00502700:1.

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen till Miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby eller e-post: [registrator-mbn@gotland.se](mailto:registrator-mbn@gotland.se), **senast den 5 februari 2023**. Ange namn, postadress och ärendenummer (MBN 2020/360). Fastighetsägare ombeds informera eventuell hyresgäst, bostadsrättshavare eller annan inneboende som berörs.

När tiden för samrådet gått ut kommer inkomna synpunkter redovisas för miljö- och byggnämnden, som beslutar om fortsatt hantering av ärendet.

Upplysningar lämnas av Jennifer Persson, tfn 0498-26 94 51, eller e-post  
jennifer.persson02@gotland.se

***MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN***



Jennifer Persson  
Planarkitekt