

Mottagare
Socialnämnden

Socialnämndens Lokalbehov 2028–2037

Förslag till beslut

- Socialnämnden fastställer Lokalbehov 2028–2037.

Sammanfattning

Respektive nämnd inom Region Gotland ska enligt den gemensamma lokalförsörjningsprocessen besluta om sitt långsiktiga lokalbehov. Nämndens beslutade redovisning lämnas till regionstyrelseförvaltningen som underlag till Region Gotlands gemensamma lokalförsörjningsplan.

I den samlade planen vägs samtliga nämnders behov samman och analyseras i ett gemensamt helhetsperspektiv för att stödja ett resurseffektivt och ändamålsenligt lokalnyttjande. Den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen utgör därefter strategiskt underlag för budgetberedningen och beslut om investeringar i lokaler, och fastställs av Regionfullmäktige.

Att nämnderna beslutar om sina lokalbehov utgör startpunkten för planeringsprocessen. Nämndens beslut gäller enbart den egna redovisningen av lokalbehov.

Lokalförsörjningen inom Region Gotland ska utgå från den strategiska fyrstegsprincipen, där lösningar alltid provas i följande ordning:

1. Samlokalisering – dela eller använda lokaler gemensamt.
2. Omdisponering – ändra användning av befintliga ytor.
3. Anpassning – bygga om eller justera lokaler vid behov.
4. Anskaffning/avveckling – tillföra nya lokaler eller avveckla befintliga.

Region Gotlands bestånd av ägda och inhyrda lokaler är en gemensam resurs. Samtliga nämnder ska bidra till samverkan i lokalförsörjningen och säkerställa att koncernnyttan maximeras.

Förvaltningen redovisar här en sammanfattning av sitt nuläge samt prioriterade lokalbehov som inte kan lösas genom samlokalisering eller omdisponering. Den fullständiga redovisningen bifogas som bilaga.

Bedömning

Socialnämnden behöver utöka verksamheterna med:

- Två nya äldreboenden om 90 platser, ett till 2030 och ett till 2033
- Två nya gruppboendestäder LSS om 6 platser, ett till 2029 och ett till 2035
- Ett nytt SoL-boende om 10 platser till 2030

De behov som nämnden redovisar utgör nämndens prioriterade lokalbehov för den kommande tioårsperioden. Förvaltningens ledning har bedömt att dessa behov inte kan lösas inom ramen för de två första stegen i fyrstegsprincipen – samlokalisering av lokaler och omDispositionering av verksamhet – utan kräver lokalåtgärder.

Behoven är därmed att betrakta som väsentliga för verksamhetens långsiktiga funktion och utveckling. De behov som nämnden redovisar här ligger till grund för det fortsatta arbetet med att ta fram en gemensam lokalförsörjningsplan för hela Region Gotland.

Beslutsunderlag

SOF Tjänsteskrivelse, Lokalbehov 2028-2037 daterad 2026-09-30

Socialnämndens Lokalbehov 2028-2037, daterad 2026-10-22

Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2025-2034 (SON 2025/100), daterad 2025-06-12.

Plan för särskilt boende inom Region Gotland 2024-2033 (SON 2024/348), daterad 2024-09-19.

Socialförvaltningen

Marica Gardell
Socialdirektör

Skickas till

Nicklas Sköld, lokal- och säkerhetssamordnare SOF

Malin Pettersson, lokalstrateg RSF

Registrator-RS