

Mottagare  
Socialnämnden

## Investeringsbehov 10 år 2028-2037

### Förslag till beslut

- Socialnämnden beslutar att fastställa investeringsbehov 10 år 2028-2037.

### Sammanfattning

Den demografiska utvecklingen, med fler äldre personer på Gotland, gör att socialförvaltningen kommer att ha ett ökat behov av insatsen särskilt boende och därmed flera nya särskilda boenden. Enligt den senaste befolkningsprognosen behövs det två nya boenden med 90 platser de närmaste 10 åren. Förändringen mot föregående års investeringsbehov är att ett särskilt boende flyttats fram ett år, vilket innebär att investeringsmedel behövs 2029 och 2030. I övrigt är bedömningen att det finns behov av två nya bostäder med särskild service enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), samt ett ändamålsenligt och större boende med särskilt stöd enligt socialtjänstlagen (SoL).

Bedömningen är att investeringsbehovet i lokaler uppgår till runt 675 miljoner kronor 2028 till 2037. Övriga behov av investeringar bör rymmas inom den årliga investeringspotten på 8 miljoner kronor. Totalt investeringsbehov för socialförvaltningen uppskattas till runt 755 miljoner kronor de närmaste 10 åren.

De senaste åren har kostnaderna för nybyggda lokaler ökat betydligt och hyror från brukare täcker allt mindre del av lokalkostnaderna. Det går inte längre att finansiera både volymökning och ökade lokalkostnader med tillskottet från resursfördelningsmodellen. Därför kommer socialnämnden att behöva begära tilläggsanslag för ökade lokalkostnader när nya boenden skapas.

### Investeringsbehov sammanfattning

| SOF investeringsbehov 10 år |       |         |         |       |         |         |       |        |       |       |         |
|-----------------------------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|--------|-------|-------|---------|
| Investeringsbehov, tkr      | 2028  | 2029    | 2030    | 2031  | 2032    | 2033    | 2034  | 2035   | 2036  | 2037  | Summa   |
| Säbo 1                      |       | 135 000 | 135 000 |       |         |         |       |        |       |       | 270 000 |
| Utrustning säbo 1           |       |         | 7 000   |       |         |         |       |        |       |       | 7 000   |
| Bmss LSS gruppbostad        |       | 38 000  |         |       |         |         |       | 38 000 |       |       | 76 000  |
| Bmss Sol                    |       |         | 45 000  |       |         |         |       |        |       |       | 45 000  |
| Säbo 2                      |       |         |         |       | 135 000 | 135 000 |       |        |       |       | 270 000 |
| Utrustning säbo 2           |       |         |         |       |         | 7 000   |       |        |       |       | 7 000   |
| Summa bostäder              | 0     | 173 000 | 187 000 | 0     | 135 000 | 142 000 | 0     | 38 000 | 0     | 0     | 675 000 |
| Investeringspott            | 8 000 | 8 000   | 8 000   | 8 000 | 8 000   | 8 000   | 8 000 | 8 000  | 8 000 | 8 000 | 80 000  |
| Summa SOF                   | 8 000 | 181 000 | 195 000 | 8 000 | 143 000 | 150 000 | 8 000 | 46 000 | 8 000 | 8 000 | 755 000 |

### **Bedömning**

Beskrivning av socialförvaltningens investeringsbehov 2028-2037 följer anvisning. Investeringsbehovet stämmer överens med socialförvaltningens bostadsförsörjningsplaner.

Utifrån ökade kostnader för nybyggda lokaler och allt lägre grad av finansiering från hyresintäkter, behövs budgettillskott framåt för att finansiera ökade lokalkostnader.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen, daterad 2026-09-25

Plan Investeringsbehov, daterad 2026-10-22

Lokalbehov socialnämnden 2028-2037, daterad 2026-10-22 (SON 2026/486)

Plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2024-2033, daterad 2024-09-19 (SON 2024/348)

Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2025-2034, daterad 2025-06-12 (SON 2025/100)

Socialförvaltningen

Marica Gardell  
Socialdirektör

### **Skickas till**

RS registrator

RSF ekonomi och styrning

SOF Anna-Lena Gutedal, ekonomichef