

SON AU § 43 Svar om synpunkter på samråd. Stadsutveckling Visborg

Ärendenummer: SON 2025/83

Arbetsutskottets förslag till socialnämnden

- Socialnämnden godkänner dokumentet *Synpunkter på samråd* som sitt svar på samrådet om Stadsutveckling Visborg.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Det inkom 2025-01-21 en remiss från miljö- och byggnämnden avseende samråd utifrån strukturplanen och kvalitetsprogrammet som Region Gotland tagit fram för Visborgs framtida utveckling. 2025-02-21 inkom information om att remissförfrågan återkallas men att förvaltningen och nämndens ledamöter är välkomna att komma med inspel till projektet avseende samrådet. Samråd pågår till och med 2025-03-21. Förvaltningen väljer att lyfta detta som ett ärende till nämnden för att kunna lämna samlade synpunkter från socialnämnden då området Visborg är av stor vikt för socialnämndens kommande behov av nybyggnationer.

Socialförvaltningen vill framföra det behov som finns av att bygga ett särskilt boende för äldre om 90 platser samt en gruppboende om sex platser på Visborgsområdet. Det finns ett antal krav och önskemål avseende byggnadernas placering. Bland annat skall husen vara införlivade i det ordinarie bostadsbeståndet med närhet till service och kollektivtrafik. Utemiljö runt boendena är viktig samt att det tillskapas parkeringsplatser både för boende, anhöriga samt personal. Institutionell prägel skall undvikas. Krav finns även avseende antal våningsplan.

Vidare vill socialförvaltningen framföra synpunkter på vissa textstycken i den strukturplan som godkändes av Regionfullmäktige 2016 samt det kvalitetsprogram som godkändes 2020.

Bedömning

I enlighet med de behovsprognoser som finns framtagna avseende särskilt boende för äldre samt för personer med funktionsnedsättningar är förvaltningens bedömning att Norra Visborgsområdet är en mycket lämplig plats att etablera dessa boenden på. Krav och önskemål finns framtagna för hur de bör placeras i enlighet med den information som är överlämnad till Mark- och exploateringsavdelningen i samband med start av förstudier avseende boenden på regionägd mark.

Socialförvaltningen ser även att det finns gamla antaganden och felaktigheter i de dokument som bifogas i samrådet. Det är därför av vikt att de uppdateras

utifrån aktuella boendeförsörjningsplaner samt de krav och önskemål som finns avseende placering av boenden.

Ärendets behandling under mötet

Kristina Pajuäär, administrativ chef, föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande yrkar att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande finner bifall till yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen daterad 2025-02-13.

Synpunkter på samråd om Stadsutveckling Visborg, daterat 2025-03-20.

Samråd. Stadsutveckling Visborg daterad 2025-01-21.

Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2022-2031.

Plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2024-2033.