

Mottagare
Socialnämnden

Förlängning av entreprenadavtal särskilt boende – Hemse äldreboende och Iliansgården

Förslag till beslut

- Socialnämnden godkänner informationen

Sammanfattning

Sedan 2021 drivs de särskilda boendena i Hemse, Hemse äldreboende och Iliansgården, av Attendo. Den initiala avtalsperioden på fyra år löper ut 2025-09-30, därefter finns option att förlänga avtalet i upp till fyra år.

Beslut om förlängning av avtalet fattas av socialdirektören i enlighet med gällande delegationsordning.

Ärendebeskrivning

2020 beslutade socialnämnden att konkurrensutsätta driften av Hemse äldreboende och Iliansgården. Upphandling avseende driften genomfördes under 2020, och därefter tecknades avtal med Attendo.

Avtalet tecknades för fyra år, för perioden 1 oktober 2021 till och med 30 september 2025, med möjlighet att därefter förlänga avtalet i upp till fyra år. Förlängning kan komma att ske etappvis.

Förlängning påkallas av Region Gotland, och vid eventuell förlängning av avtalet bör detta anmälas till entreprenören cirka nio månader innan avtalsperiodens utgång.

Om förlängning inte sker, löper avtalet ut vid avtalsperiodens utgång utan uppsägning. Vid förlängning av avtalet kvarstår villkoren oförändrade.

Beslut om förlängning

Enligt *Delegationsordning för socialförvaltningen – allmänna ärenden* har förvaltningschef, enligt punkt 3.1.4, delegation att fatta beslut om förlängning av avtal enligt förlängningsoption.

Ekonomi i entreprenaden

Hemse äldreboende har 40 platser med inriktning särskilt boende.

Iliansgården har 30 platser med inriktning demensboende.

Avtalet innebär inte något åtagande gällande köp av en viss volym eller antal vårddygn. Utföraren får betalt i 30 dagar efter avslutad insats, om platsen inte

kan beläggas med ny brukare. Beläggningen på Hemse äldreboende har varit god, men Iliansgården har under en längre period haft flera tomma platser som inte kunnat beläggas. Orsaken till detta är både minskat söktryck på demensplatser samt boendets geografiska placering. Myndighetsavdelningen arbetar aktivt för att öka inflyttningen och därmed beläggningen.

Aktuellt vårddygnspris för 2024, oavsett inriktning, är 1720 kr. Prisjustering sker årligen med hjälp av omsorgsprisindex. Justering sker enligt en modell där 80 % av ersättningen justeras och 20 % ligger fast. Ekonomin i entreprenaden är därmed relativt förutsägbar.

Beräknat på genomsnittlig kostnad (år 2024) för ett vårddygn i egen regi och ersättningen för ett köpt vårddygn, så är årskostnaden för hela entreprenaden cirka 15 miljoner lägre än för motsvarande antal vårddygn i egen regi.

Kvalitet i entreprenaden

Förvaltningen har under avtalsperioden gjort kvalitetsuppföljningar i båda verksamheterna. Resultatet av dessa har tidigare presenterats för nämnden.

Under 2024-01-01 – 2024-08-31 har det inte inkommit några synpunkter ställda till Attendo, gällande Hemse äldreboende eller Iliansgården, via socialförvaltningens e-tjänst.

2024-09-03 inkom en avvikelse från vårdcentral och ansvarig läkare gällande Hemse Äldreboende. Avvikelsen handlar om brister i kommunikation och att vid tillfället fick inte läkare kontakt med ansvarig sjuksköterska på grund av handhavandefel vid vidarekoppling av telefon.

Kommande drift av verksamheten

Efter förlängning kommer avtalet att löpa ut 2029-09-30.

Med beaktande av att en upphandling avseende drift av äldreboende bör påbörjas två år innan avtalsstart, innebär detta att nämnden senast under våren 2027 behöver ta ställning till om driften ska upphandlas på nytt. En eventuell upphandling bör därefter planeras så att avtalet finns på plats cirka 12 månader före avtalsstart. En sådan planering tar höjd både för eventuella överprövningar av upphandlingen, samt tid för IVOs tillståndsprocess.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att både ekonomi och kvalitet i entreprenaden är tillfredsställande, och att avtalet därför bör förlängas i ytterligare fyra år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SON 2024/399 Förlängning av entreprenadavtal särskilt boende – Hemse äldreboende och Iliansgården, daterad 2024-10-29

Socialförvaltningen

Marica Gardell
Socialdirektör

Skickas till

Carina Vestergren Larsson, avtalscontroller

Anna-Lena Gutedal, ekonomichef

Therése Thomsson, myndighetschef

Öystein Berge, kvalitetschef