

Mottagare
Socialnämnden

Förlängning av entreprenadavtal särskilt boende – Katthammarsviks äldreboende

Förslag till beslut

- Socialnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Sedan 2021 drivs Katthammarsviks äldreboende av Vardaga.

Den initiala avtalsperioden på fyra år löper ut 2025-08-31, därefter finns option att förlänga avtalet i upp till fyra år.

Beslut om förlängning av avtalet fattas av socialdirektören i enlighet med gällande delegationsordning.

Ärendebeskrivning

Avtalstid och förlängningsoption

2020 beslutade socialnämnden att på nytt upphandla driften av Katthammarsviks äldreboende. Upphandling avseende driften genomfördes under 2020, och därefter tecknades avtal med Vardaga.

Avtalet tecknades för fyra år, för perioden 1 september 2021 till och med 31 augusti 2025, med möjlighet att därefter förlänga avtalet i upp till fyra år. Förlängning kan komma att ske etappvis.

Förlängning påkallas av Region Gotland, och vid eventuell förlängning av avtalet bör detta anmälas till entreprenören cirka nio månader innan avtalsperiodens utgång.

Om förlängning inte sker, löper avtalet ut vid avtalsperiodens utgång utan uppsägning. Vid förlängning av avtalet kvarstår villkoren oförändrade.

Beslut om förlängning

Enligt *Delegationsordning för socialförvaltningen – allmänna ärenden* har förvaltningschef, enligt punkt 3.1.4, delegation att fatta beslut om förlängning av avtal enligt förlängningsoption.

Ekonomi i entreprenaden

Katthammarsviks äldreboende har 30 platser varav 10 platser för personer med demenssjukdom.

Avtalet innebär inte något åtagande gällande köp av en viss volym eller antal

vård dygn. Utföraren får betalt i 30 dagar efter avslutad insats, om platsen inte kan beläggas med ny brukare. Beläggningsen på Katthammarsviks äldreboende har varit god.

Aktuellt vårddygnspris för 2024, oavsett inriktning, är 1584 kronor. Prisjustering sker årligen med hjälp av omsorgsprisindex. Justering sker enligt en modell där 80 % av ersättningen justeras och 20 % ligger fast. Ekonomin i entreprenaden är därmed relativt förutsägbar.

Beräknat på genomsnittlig kostnad (år 2024) för ett vårddygn i egen regi och ersättningen för ett köpt vårddygn, så är årskostnaden för hela entreprenaden cirka 7,8 miljoner kronor lägre än för motsvarande antal vårddygn i egen regi.

Kvalitet i entreprenaden

Förvaltningen har under avtalsperioden gjort kvalitetsuppföljning i verksamheten. Resultatet av dessa har tidigare presenterats för nämnden.

2024-04-11 inkom ett klagomål till socialförvaltningens e-tjänst för synpunktshantering. Synpunktslämnaren är anhörig till en boende på Katthammarsviks äldreboende, och synpunkten avser tillhörigheter som försvunnit från den boende och önskemål om nyckel till lägenheten. Vardaga har hanterat synpunkten genom dialog med synpunktslämnaren och den boende samt vidtagit åtgärder och beskrivit detta i ett skriftligt svar till socialförvaltningen (inkom 2024-04-23).

Kommande drift av verksamheten

Efter förlängning kommer avtalet att löpa ut 2029-08-31.

Med beaktande av att en upphandling avseende drift av äldreboende bör påbörjas två år innan avtalsstart, innebär detta att nämnden senast under våren 2027 behöver ta ställning till om driften ska upphandlas på nytt. En eventuell upphandling bör därefter planeras så att avtalet finns på plats cirka 12 månader före avtalsstart. En sådan planering tar höjd både för eventuella överprövningar av upphandlingen, samt tid för IVOs tillståndsprocess.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att både ekonomi och kvalitet i entreprenaden är tillfredsställande, och att avtalet därför bör förlängas i ytterligare fyra år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SON 2024/399 Förlängning av entreprenadavtal särskilt boende – Katthammarsviks äldreboende, daterad 2024-10-29

Socialförvaltningen

Marica Gardell
Socialdirektör

Skickas till

Carina Vestergren Larsson, avtalscontroller

Anna-Lena Gutedal, ekonomichef
Therése Thomsson, myndighetschef
Öystein Berge, kvalitetschef