

Mottagare
Socialnämnden

Remiss. Samråd Översiktsplan 2040 Gotland

Förlag till beslut

- Socialnämnden godkänner yttrandet avseende remiss Samråd Översiktsplan 2040 Gotland och skickar det vidare till regionstyrelsen som socialnämndens svar på remissen.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Socialnämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på Remiss – Samråd Översiktsplan 2040 Gotland. I remissens missiv framgår det att varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Den ska också visa hur kommunen tänker ta hänsyn till allmänna intressen samt hur riksintressen ska tillgodoses och hur miljö kvalitetsnormer ska följas. Nu gällande översiktsplan för Gotland antogs 2010.

I samrådsförslaget behandlas bland annat utpekande av områden för bostäder, för företag och verksamheter samt för natur- och grönområden. Dessutom omfattar förslaget planering för framtida goda kommunikationer för hela ön, att säkerställa att byggandet av det framtida samhället sker i samklang med miljö- och klimatarbetet, för vatten- och avloppsfrågor samt för riksintressen med mera

Bedömning

Socialnämnden ser positivt på Översiktsplanen 2040 Gotland men vill framhäva det framtida behovet av ytterligare boenden för äldre samt för personer med funktionsnedsättningar på Gotland.

Boendeförsörjningsplaner inom socialförvaltningen

I remissen finns ett avsnitt som beskriver hur Översiktsplanen 2040 förhåller sig till andra planer och program (sid 13). Där finns varken "Plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2019- 2028" eller "Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2020-2028" upptagna.

Socialnämnden önskar att det tydligt framgår i Översiktsplanen vikten av boenden för socialtjänstens målgrupper och att ovanstående

boendeförsörjningsplaner tas i beaktan så att särskild mark kan pekas ut för framtida boenden. Vid framtagande av detaljplaner behöver både behovet av byggnation av särskilda boenden för äldre samt boenden med särskild service finnas med.

Framtagen plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland

Socialnämnden reviderar löpande boendeförsörjningsplanen för särskilt boende för äldre. Den äldre befolkningen kommer att öka. Särskilt kraftig är ökningen bland dem över 85 år. År 2050 räknar man med att antalet personer över 85 år kommer att ha fördubblats jämfört med idag. Inom den närmaste tioårsperioden behöver det planeras för ca 200 nya platser inom särskilt boende.

Boendeförsörjningsplanen avseende särskilt boende för äldre behöver vara väl förankrad inom Region Gotland så att mark avsätts och detaljplaneras för dessa ändamål. Socialnämnden vill därför särskilt påtala behovet av utpekad mark för byggnationer av ytterligare särskilda boenden för äldre på Gotland.

Behov av särskilt boende för äldre

Socialnämnden har fattat beslut om att ett nytt boende om 80 platser skall byggas i Klintehamn, färdigställande planerat till 2025 (del av Klinte Odvalds 1:2).

Utöver det planeras för ett nytt särskilt boende i Slite till 2027-2028 och även ytterligare ett boende på det nya Visborgsområdet till 2029-2030. Det är av vikt att detta är känt inom Region Gotland så att mark möjliggörs för dessa boenden och att även detaljplanering sker så att boendena kan bli klara till utsatt tid.

De behovsprognoser socialförvaltningen tar fram årligen gällande nya platser sträcker sig till år 2030 men även efter 2030 kan nya boenden behöva byggas varför det är av stor vikt att Region Gotland planerar för mark avsatt till ytterligare särskilda boenden framåt.

Det bör även beaktas att ett särskilt boende framöver bör omfatta minst 80 platser samt ej överstiga två våningar. Utöver det är det önskvärt att ett särskilt boende byggs i närhet till ordinarie bostadsbestånd och med närhet till service och kollektivtrafik. Boendet kan med fördel vara integrerat med andra verksamheter såsom en förskola och planeras med andra typer av boenden för äldre i närhet till det särskilda boendet.

Behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar

Socialnämnden reviderar löpande boendeförsörjningsplanen för personer med funktionsnedsättningar. Det behöver beaktas ytterligare behov av gruppboenden framöver integrerat inom ordinarie bostadsbestånd. Regionägd mark måste därför finnas inom det nya Visborgsområdet för byggnation av bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättningar i form av gruppboende med 6 platser i ett plan. Boendet ska planeras med närhet till kollektivtrafik, service och i anslutning till ordinarie bostadsbestånd för att

främja självständighet. Detta har bland annat påtalats i remissvar Förslag till detaljplan för Trombonen och Slagverket mfl , del av Visborg 1:9.

Tilläggs kan att det är relativt svårt att genomföra behovsprognostiseringar då målgruppen är liten. Behov av ett nytt boende kan uppstå med relativt kort varsel. Av det skälet bör det beaktas att regionägd mark för byggnation kan behövas med relativt kort framförhållning (ungefär två års sikt).

Andra grupperns behov av bostäder

I översiktsplanen kan med fördel även omnämnas att det behövs bostäder för grupper som har svårt att komma in och även står långt ifrån den reguljära bostadsmarknaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen daterad 2022-03-14

Yttrande SON, daterad 2022-03-14

Remiss Samråd Översiktsplan 2040 inkom 2022-01-25

Socialförvaltningen

Marica Gardell
Socialdirektör

Skickas till

Registrator RS

Kristina Pajuäär, administrativ chef socialförvaltningen