

Mottagare **SOF/SON**
Adress Visborg

Undersöka möjligheten för Tingsbrogården att ta vatten ur brunn utanför fastighetens mark samt möjlighet att anordna kommunal VA-anslutning.

Vatten utanför fastigheten.

Det skulle kunna vara möjligt att provpumpa annan enskild brunn inom privat fastighet för att få en indikation om möjligt vattenuttag i området. Både provtagning och provpumpning av annans brunn förutsätter att brunnsägare frivilligt lämnar åtkomst till Region Gotland. Miljöskyddsinspektör har framhållit att en max ledningslängd utifrån möjligt vattenuttag och behov behöver fastställas. Vid byggprovning av enstaka hus är en utgångspunkt att ledningen inte ska vara längre än ca 100 meter. I förevarande fall är det andra förutsättningar varför ett undersökningsområde för provborrning föreslås med en radie om ca 250 meter.

Den samlade bedömningen är att Tingsbrogården angränsas av två fastigheter där det skulle vara möjligt att pröva lämpligheten för anläggandet av en enskild brunn. Mark- och exploateringsavdelningen är den funktion som, efter beställning från SOF/TKF, tar kontakt och förhandlar med eventuellt berörda fastighetsägare om markintrång. För att kunna bedöma vattentillgång och vattenkvalitet krävs provborrning, provpumpning och provtagning.

Möjlighet att anordna kommunal VA-anslutning.

Tingstådeledningen är en överföringsledning och inga abonnenter får ansluta sig på den.

Närmaste punkt för anslutning mot det kommunala VA-nätet är i Väskinde. Efter dialog med VA-enheten så framkom dock att lämpligast anslutningspunkt för Tingsbrogården kommer troligen att vara Skogsholm (nära Visby brandstation), med avseende på vattenkvalitet.

En grov kostnadsbedömning indikerar på ca 10-15 miljoner för denna anslutning.

Bedömning

Projektavdelningen bedömer att ställda frågor är så komplexa att övergripande svar inte kan ges med säkerhet. Svar till frågor om det är praktiskt, ekonomiskt, tidsmässigt och juridiskt möjligt att genomföra måste studeras närmare.

Om SOF/SON önskar att gå vidare med att utreda något av alternativen ovan mer utförligt så rekommenderar Projektavdelningen att en förstudie beställs för det arbetet.

Projektavdelningen/byggenheten
Med vänlig hälsning

Henrik Stoltz, Måns Johnsson
Projektledare, Om- och tillbyggnad Tingsbrogården

Sid 3. Svar från Mark- och exploateringsavdelningen i sin helhet.

Mark- och exploateringsavdelningen har bistått Teknikförvaltningen med följande bedömning om framkomligheten av inrättande av egen brunn inom annans fastighet för försörjning av enskilt vatten till fastigheten Gotland Bro Duss 2:2, Tingsbrogården.

För att Region Gotland ska få rådighet över annans mark i detta fall krävs frivillig markåtkomst då det inte bedöms föreligga särskilda skäl för expropriation enligt 2 kap 1 § Expropriationslagen.

Tingsbrogården är i norr, väster och sydväst angränsad av produktiv jordbruksmark, för att få borra en enskild brunn krävs det idag ett säkerhetsavståndet från produktiv jordbruksmark på minst 50 meter. I öster och sydöst angränsas fastigheten av en fornlämning, gravfält. Detta lämnar ett begränsat område söder om Tingsbrogården där utredning om enskild brunn kan prövas. Marken nordöst om fastigheten, på andra sidan den angränsande vägen, består till större delen av skogsmark och bör kunna prövas för en enskild brunn.

Möjligheten att anlägga en enskild brunn inom berörda områden har stämts av med miljöskyddsinspektör vid enheten vatten, samhällsbyggnadsförvaltningen, om kända markförhållanden, grundvattennivå och vattnets kvalitet. Det finns ett antal enskilda brunnar i närområde varav två stycken är registrerade med saltpåverkan av reliket saltvatten. Det bedöms föreligga risk för saltpåverkan vid borrning av en ny brunn. De kartunderlag som används av Region Gotland påvisar en uppskattad god vattentillgång i närområdet kring Tingsbrogården, det förekommer dock stora variationer och felkällor hänfört det underlaget då det är ett beräknat värde och vattentillgången påverkas av flera faktorer. Ett alternativ skulle kunna vara att genomföra provtagning av angränsande brunnar som inte är registrerade med saltpåverkan och mäta vattenkvalité. Det skulle också kunna vara möjligt att provpumpa annan enskild brunn inom privat fastighet för att få en indikation om möjligt vattenuttag i området. Både provtagning och provpumpning av annans brunn förutsätter att brunnsägare frivilligt lämnar åtkomst till Region Gotland. Har det gjorts tidigare provtagning eller provpumpning i samband med borrning av ny brunn eller vid bygglovsprövning inom området är detta allmänna handlingar som kan begäras ut från Miljö- och byggnämnden. Miljöskyddsinspektör har framhållit att en max ledningslängd utifrån möjligt vattenuttag och behov behöver fastställas. Vid byggprövning av enstaka hus är en utgångspunkt att ledningen inte ska vara längre än ca 100 meter. I förevarande fall är det andra förutsättningar varför ett undersökningsområde för provborrning föreslås med en radie om ca 250 meter.

Den samlade bedömningen är att Tingsbrogården angränsas av två fastigheter där det skulle vara möjliga att pröva lämpligheten för anläggandet av en enskild brunn. Mark- och exploateringsavdelningen är den funktion som, efter beställning från SOF/TKF, tar kontakt och förhandlar med eventuellt berörda fastighetsägare om markinträng. För att kunna bedöma vattentillgång och vattenkvalitet krävs provborrning, provpumpning och provtagning.