

Mottagare  
Socialnämnden

## Prioriterade orter och markytor för byggnation av särskilda boenden

### Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att även lägga till marken Visby Terra Nova 1:1 i den förstudie som pågår avseende mark för särskilt boende.

### Sammanfattning

Socialnämnden beslutade 2024-02-08 SON § 21 att utbyggnaden i Visby har högsta prioritet. Socialnämnden förordar att samhällsbyggnadsförvaltningen prioriterar tomten Visby Artilleriet 1:33, köp av planlagd mark i Visby och tomter på Visborgsområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter återkommit till socialförvaltningen med ett önskemål om att även ta med tomten Visby Terra Nova 1:1 i förstudien.

### Ärendebeskrivning

Nedan följer en bild över var marken finns placerad på Terra Nova samt en bild där förstudieledarna på samhällsbyggnadsförvaltningen beskriver marken ytterligare samt hur marken eventuellt skulle kunna planeras.



## Terra Nova 1:1



- Ikke detaljplanlagt område på Terra Nova
  - Stor yta som før med sig många fördelar
  - Yta enligt kartbild ca 25 000 kvm
    - Skapar möjlighet att detaljplanera för SÄBO och vanliga bostäder, vilket kan leda till högre prioritering
    - Kan samordnas med förbättringar av infrastruktur såsom gång/cykelvägar och kollektivtrafik i närheten
  - Närhet till flera grönområden
  - Ligger inom sekundärt vattenskyddsområde
- Placeringen är inte helt i linje med förstudiedirektivet



### Bedömning

Förstudieledarna på mark- och exploateringsavdelning beskriver att storleken på marken på Terra Nova eventuellt kan möjliggöra både ett särskilt boende men även andra typer av bostäder. Att kombinera olika typer av boenden i samma planansökan vore en fördel både ur planeringssynvinkel men även ur tidsperspektiv då det eventuellt skulle kunna innebära att planen prioriteras högre.

Då förstudieledarna har gjort ovanstående bedömning och även ser att det finns utrymme i förstudiebudgeten att undersöka Terra Nova 1:1 närmare anser socialförvaltningen att det vore bra att utöka antalet alternativ i Visby. Då markerna inte är tillräckligt utredda ännu är det viktigt att hålla flera alternativ öppna tills förstudien kommit längre och man vet mer vad gäller möjligheterna att planera marken för ett särskilt boende.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen daterad 2024-02-23  
Socialnämnden 2024-02-08 SON § 21

Socialförvaltningen

Marica Gardell  
Socialdirektör

### Skickas till

Kristina Pajuäär, administrativ chef SOF  
Jenny Iversjö, avdelningschef mark- och exploateringsavdelningen, SBF  
Registrator MBN