

SON AU § 29 Utbyggnaden av det särskilda boendet Tingsbrogården

Ärendenummer: SON 2024/45

Arbetsutskottets förslag till socialnämnden

Ärendet lämnas öppet till socialnämnden.

Sammanfattning

På sammanträdet 2024-02-08, § 20, beslutade socialnämnden att ärendet om Tingsbrogårdens utbyggnad återkommer för beslut i nämnden efter att teknikförvaltningen besvarat följande frågor:

- huruvida det är praktiskt, ekonomiskt, tidsmässigt och juridiskt möjligt att gå vidare med undersökning om det går att ta vatten ur brunn utanför fastighetens mark
- möjligheten att ta vatten från vattenledningen från Tingstäde till Visby.
- möjligheten att återanvända grävatten och nyttja regnvatten.

Teknikförvaltningen har delvis återkommit med svar på vissa frågor men deras bedömning är att de ställda frågorna är så komplexa att övergripande svar inte kan ges med säkerhet. Svar till frågor om det är praktiskt, ekonomiskt, tidsmässigt och juridiskt möjligt att genomföra måste studeras närmare. Om socialförvaltningen/socialnämnden önskar att gå vidare med att utreda något av alternativen ovan mer utförligt så rekommenderar projektavdelningen på teknikförvaltningen att en förstudie beställts för det arbetet.

Teknikförvaltningen har dessutom lämnat en ekonomisk redogörelse till socialförvaltningen över nedlagda kostnader för projektet Tingsbrogården hittills. Ett ställningstagande krävs huruvida det är ekonomiskt försvarbart att genomföra en förstudie avseende vattenuttag med den stora osäkerhet som råder. Med anledning av att det råder stor osäkerhet kring vattenuttag och kostnader förknippade med det samt det ekonomiska läge som socialförvaltningen befinner sig i föreslår socialförvaltningen att projektet Tingsbrogårdens utbyggnad avbryts.

Bedömning

Projektet Tingsbrogårdens utbyggnad har pågått sedan 2019 och nedlagda kostnader uppgår idag till runt 8 000 000 kr. Ett ställningstagande krävs huruvida det är ekonomiskt försvarbart att genomföra en förstudie avseende vattenuttag med den stora osäkerhet som rådet rörande möjlighet för Region Gotland att få tillgång till annan enskild brunn inom privat fastighet. Skulle förstudien visa att det skulle kunna vara möjligt så krävs därefter provborrningar, propumpningar och provtagning vilket skulle medföra

ytterligare kostnader till projektet utan att med säkerhet veta om framgång vad gäller tillgång till vatten kan nås för Tingsbrogården. Kostnaderna kommer att bli en driftkostnad för socialförvaltningen.

En anslutning via kommunal VA-anslutning ses vidare som ej ekonomiskt försvarbart då en grov kostnadsberäkning indikerar på ca 10-15 miljoner för en sådan anslutning.

Med anledning av att det råder stor osäkerhet kring vattenuttag och kostnader förknippade med det samt det ekonomiska läge som socialförvaltningen befinner sig i så föreslår socialförvaltningen att projektet Tingsbrogårdens utbyggnad avbryts.

Ärendets behandling under mötet

Kristina Pajuäär, administrativ chef, föredrar ärendet och Måns Johnsson och Henrik Stoltz, projektledare på teknikförvaltningen, deltar för att kunna svara på frågor.

Resonemang förs kring alternativen att avsluta projektet eller fortsätta förstudien. Inför nämndens sammanträde går det inte att få ytterligare information om de kostnader som en fortsättning av förstudien skulle innebära utan då behöver uppdrag om fortsatt förstudie ges och lämnas till mark- och exploateringsgruppen för ytterligare arbete och information.

Ordförande yrkar att arbetsutskottet lämnar ärendet öppet till socialnämnden.

Ordförande finner bifall till yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen, daterad 2024-02-23

Ärende/underlag TN 2020/4214 daterad 2024-02-19