

## SON AU § 28 Prioriterade orter/markytor för byggnation av särskilda boenden

Ärendenummer: SON 2024/91

### Arbetsutskottets förslag till socialnämnden

Socialnämnden beslutar att även lägga till marken Visby Terra Nova 1:1 i den förstudie som pågår avseende mark för särskilt boende.

---

### Sammanfattning

Socialnämnden beslutade 2024-02-08 SON § 21 att utbyggnaden i Visby har högsta prioritet. Socialnämnden förordar att samhällsbyggnadsförvaltningen prioriterar tomten Visby Artilleriet 1:33, köp av planlagd mark i Visby och tomter på Visborgsområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter återkommit till socialförvaltningen med ett önskemål om att även ta med tomten Visby Terra Nova 1:1 i förstudien.

### Bedömning

Förstudieledarna på mark- och exploateringsavdelning beskriver att storleken på marken på Terra Nova eventuellt kan möjliggöra både ett särskilt boende men även andra typer av bostäder. Att kombinera olika typer av boenden i samma planansökan vore en fördel både ur planeringssynvinkel men även ur tidsperspektiv då det eventuellt skulle kunna innebära att planen prioriteras högre.

Då förstudieledarna har gjort ovanstående bedömning och även ser att det finns utrymme i förstudiebudgeten att undersöka Terra Nova 1:1 närmare anser socialförvaltningen att det vore bra att utöka antalet alternativ i Visby. Då markerna inte är tillräckligt utredda ännu är det viktigt att hålla flera alternativ öppna tills förstudien kommit längre och man vet mer vad gäller möjligheterna att planera marken för ett särskilt boende.

### Ärendets behandling under mötet

Kristina Pajuäär, administrativ chef, föredrar ärendet.

Ordförande yrkar att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande finner bifall till yrkandet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen daterad 2024-02-23

Socialnämnden 2024-02-08 SON § 21