

Mottagare
Socialnämnden

Utbyggnaden av det särskilda boendet Tingsbrogården

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att avsluta projektet avseende utbyggnad av Tingsbrogården på grund av ej tillräcklig vattenkapacitet.

Sammanfattning

Tingsbrogården, Bro Duss 2:2, köptes tillbaka av Region Gotland 2018 efter cirka 10 år i privat ägo.

Under 2019 påbörjades en förstudie för att se över möjligheten till utbyggnad av Tingsbrogården för att skapa ytterligare 26 platser, totalt 58 platser. Detta dels för att skapa en mer ekonomisk hållbar verksamhet men även för att möta det framtida behovet av platser inom särskilt boende. Socialnämnden har löpande informerats om projektet kring utbyggnad av Tingsbrogården.

Fastigheten har enskilt vatten och enskilt avlopp. Enligt förstudierapporten ansågs vattentillgången vara god men för att säkert fastställa den enskilda brunnens kapacitet krävdes provpumpning.

I den projektplan som därefter togs fram var bland annat en av riskerna att befintlig värme- och VA-anläggning skulle klara en ny belastning.

Under genomförandeprojektet framkommer att hinder uppstått med anledning av det ökade vattenuttaget. Det framkom då via Länsstyrelsen, att enligt Miljöbalken krävs tillstånd för den planerade vattenverksamheten. En så kallad vattendom. En process som bedöms ta ca 1 år. Detta påverkade projektets tidplan negativt. Arbetet med att ta fram underlag för att söka tillstånd startades.

Parallellt avslutades även den entreprenadupphandling som pågick på grund av för få anbud och en kostnad högt över budget

Då upphandlingen avbröts och arbete med vattendom och planering av ny upphandling krävdes så beslutade även styrgruppen att ta fram ett nytt projektdirektiv för 78 platser efter ett besked om brunnens kapacitet klarar det antalet platser. Beslut fattas därmed att parallellt med en utökning om 58 platser även se på möjligheten till 78 platser.

Domstolsprocess för att få en vattendom försvårade tidsuppskattningen av projektet till färdig byggnad.

På styrgruppsmöte 2023-12-09 presenterar projektledarna att den rapport som är färdig ifrån Sweco visar på att vattenkapaciteten ej är tillräcklig.

Vid **extremfall torrår** är förväntat vattenuttag större än grundvattentillgången i brunnsanläggningen för både 60 och 80 boendeplatser, alltså **inte tillräcklig**.

Vid **torrår** är kapaciteten **inte** tillräcklig för 80 boendeplatser. Med 60 vårdplatser **finns chans att marginalen i systemet räcker** för torrår.

För **normalår** visar rapporten att vattentäktens kapacitet **sannolikt är tillräcklig** för såväl 60 som 80 vårdplatser.

Slutsats:

80 boendeplatser; bör **inte** genomföras med hänsyn till vattenkapaciteten.

60 boendeplatser; krävs betydande åtgärder och beredskapsplaner för att **säkerställa** behovet för verksamheten över 30 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen daterad 2024-01-08

Socialförvaltningen

Marica Gardell
Socialdirektör

Skickas till

Kristina Pajuäär, administrativ chef SOF