

Mottagare  
Socialnämnden

## Prioriterade orter och markytor för byggnation av särskilda boenden

### Förslag till beslut

- Socialnämnden beslutar att prioritera markytan.....som den plats i Slite som Samhällsbyggnadsförvaltningen ska arbeta vidare med i förstudien för ett kommande särskilt boende.
- Socialnämnden beslutar att, förutom orterna Visby och Slite, även gå vidare med .....som möjlig ort för ytterligare ett särskilt boende.

---

### Sammanfattning

Enligt socialnämndens beslut 2020-10-21 SON § 151 fick socialförvaltningen i uppdrag att påbörja en förstudie av ett särskilt boende i Klintehamn samt inleda en diskussion med regionstyrelseförvaltningen om planläggning av mark i Slite för byggande av särskilt boende med 60 platser till år 2026. Utöver det skulle socialförvaltningen även inleda en diskussion med regionstyrelseförvaltningen om planläggning av mark på området Visborg för byggande av särskilt boende med 60 platser till 2029.

I samband med att ny boendeförsörjningsplan antogs 2022-10-20 SON § 162 så beslutade socialnämnden att utöka behovet av platser per boende till 90 st. Det vill säga behov av platser på Visborgsområdet till 90 platser och att även se på annan mark utöver den i Slite som möjliggör ett boende med 90 platser.

Det pågår för närvarande två förstudier på Mark- och exploateringsenheten samhällsbyggnadsförvaltningen för att se på regionägd mark som är möjlig att etablera ett särskilt boende om 90 platser på.

En förstudie pågår där socialförvaltningen bitt samhällsbyggnadsförvaltningen att hitta tillgänglig mark för nybyggnad av särskilt boende med 90 boendeplatser i Slite. Mål för förstudien är att ta fram kostnadsindikation och tidplan för ett nytt särskilt boende på tillgänglig mark.

Det finns två alternativa marker utpekade i Slite; Rapphönan och Othem Vikhagen. Båda markerna har varit ute på remiss där samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för etablering av ett särskilt boende på båda platserna. Av det skälet önskar man överlåta till socialnämnden att fatta beslut om vilken mark som projektet ska arbeta vidare med. Efter att prioritering är gjord kommer projektet ta fram en

kostnadsindikation för området samt färdigställa förstudien med förslag att marktilldelning skall ske i framtida exploateringsprojekt för nybyggnation av särskilt boende.

Det pågår även en förstudie hos samhällsbyggnadsförvaltningen som undersöker mark både i Visby samt mark i orterna Roma, Hemse och Fårösund. Projektledarna önskar här en markprioritering i det fortsatta arbete för ett tydligare fokus kring orter och undvika höga förstudiekostnader varför socialnämnden informeras om möjliga marker med dess för- och nackdelar.

### **Bedömning**

För att komma vidare i arbetet med förstudierna och undvika höga förstudiekostnader är projektledarna på samhällsbyggnadsförvaltningen i behov av markprioriteringar av socialnämnden.

Socialnämnden har tidigare beslutat att prioritera Visby och Slite som orter för kommande särskilda boenden.

Därutöver vill förvaltningen att socialnämnden gör följande inriktningsbeslut:

- Beslut om vilken av markytorna i Slite som samhällsbyggnadsförvaltningen ska fortsätta arbeta med, d v s Rapphönan eller Othem Vikhagen.
- Beslut om prioritering av en ytterligare ort som samhällsbyggnadsförvaltningen ska fortsätta titta på för möjlighet till byggnation av särskilt boende, utöver Visby och Slite. I dagsläget finns endast beslut om att titta på serviceorterna i förstudieuppdraget men samhällsbyggnadsförvaltningen önskar att uppdraget behöver begränsas till en ort utöver Visby.

Förvaltningen önskar en politisk diskussion rörande dessa två sista punkter och lämnar därför inget förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-15

Socialförvaltningen

Marica Gardell  
Socialdirektör

### **Skickas till**

Kristina Pajuäär, administrativ chef