

SON AU § 7 Uppdrag ifrån socialnämnden att nyttja fastigheten Strandgården Bunge Stucks 1:66 och 1:67 som särskilt boende

Ärendenummer: SON 2024/46

Arbetsutskottets förslag till socialnämnden

Socialnämnden beslutar att inte utveckla fastigheten Strandgården, Bunge Stucks 1:66 och 1:67, till ett särskilt boende.

Sammanfattning

Enligt socialnämndens sammanträde 2023-12-06, § 184 har socialnämnden gett socialförvaltningen i uppdrag att diskutera med teknikförvaltningen att de uppmanar tekniska nämnden att avvakta med försäljning av fastigheter Strandgården i Fårösund. Socialförvaltningen får därefter i uppdrag att utreda möjligheten att utveckla Strandgården i Fårösund för sin verksamhet. Detta inom ramen för tidigare givet uppdrag att se över markytor på Gotland lämpliga för särskilt boende.

Socialförvaltningen har utifrån ovanstående beslut bett teknikförvaltningen att genomföra en analys och ta fram ett underlag till socialnämnden för beslut avseende Bunge Stucks 1:66 och 1:67, Strandgården.

Slutsatser ifrån underlaget som är framtaget av teknikförvaltningen:

- Byggnaden är i stort behov av ett genomgripande underhåll. Anpassning av befintlig byggnad till dagens krav för ett särskilt boende kommer att innebära begränsningar i utformningen.
- Socialnämndens ”Funktionsprogram för särskilt boende och korttidsplats enligt SoL” 2023-02-09, säger att varje lägenhet föreslås vara 32-35 m², och innehålla minst ett rum med pentry/kokvrå och WC med dusch. Detaljplanen medger en byggnadsarea på maximalt 20 procent av fastighetsarean inom användningsområdet. Tomtens yta är ca 4 200 m², 20 procent av denna yta är 840 m². Max bygghöjd är 7.0 m, det möjliggör en byggnad i två plan med en total bruttoarea på 1 680 m².

Som jämförelse så bygger man i Klintehamn ett nytt särskilt boende med 60 platser och där räknar man med att varje lägenhet kräver 90 m² inräknat de ytor som behövs på ett särskilt boende, det är tex. central administration, aktivitetsrum, dagrum, kök, förråd, korridorer och teknikutrymmen.

- Med dessa siffror som grund för Bunge Stucks 1:66 samt 1:67 och en bruttoarea på 1680 m² med socialnämndens funktionskrav på ca 32-

35 m² kan man således uppföra en byggnad för cirka 18 särskilda boendeplatser.

- Med ovanstående enkla faktasammanställning anses en mer detaljrik förstudie vara överflödigt då grundläggande krav inte kan tillgodoses.

Behovet av antalet platser eller behovet av en ekonomiskt hållbar enhet är inte möjlig på fastigheterna.

Ärendets behandling under mötet

Kristina Pajuäär, administrativ chef, föredrar ärendet.

Ordförande yrkar att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande finner bifall till yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen daterad 2024-01-08

Underlag Bunge Stucks 1:66 och 1:67, teknikförvaltningen daterad 2023-12-14

Funktionsprogram för särskilt boende och korttidsplats enligt SoL 2023-02-09