

## SON AU § 6                      Prioriterade orter/markytor för byggnation av särskilda boenden

Ärendenummer: SON 2024/91

### Arbetsutskottets förslag till socialnämnden

Ärendet lämnas öppet till socialnämnden.

---

#### Sammanfattning

Enligt socialnämndens beslut 2020-10-21, § 151, fick socialförvaltningen i uppdrag att påbörja en förstudie av ett särskilt boende i Klintehamn samt inleda en diskussion med regionstyrelseförvaltningen om planläggning av mark i Slite för byggande av särskilt boende med 60 platser till år 2026. Utöver det skulle socialförvaltningen även inleda en diskussion med regionstyrelseförvaltningen om planläggning av mark på området Visborg för byggande av särskilt boende med 60 platser till 2029.

I samband med att ny boendeförsörjningsplan antogs 2022-10-20, § 162, beslutade socialnämnden att utöka behovet av platser per boende till 90 platser. Det vill säga behov av platser på Visborgsområdet till 90 platser och att även se på annan mark utöver den i Slite som möjliggör ett boende med 90 platser.

Det pågår för närvarande två förstudier på mark- och exploateringsenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen för att se på regionägd mark som är möjlig att etablera ett särskilt boende om 90 platser på.

En förstudie pågår där socialförvaltningen bitt samhällsbyggnadsförvaltningen att hitta tillgänglig mark för nybyggnad av särskilt boende med 90 boendeplatser i Slite. Mål för förstudien är att ta fram kostnadsindikation och tidplan för ett nytt särskilt boende på tillgänglig mark.

Det finns två alternativa marker utpekade i Slite; Rapphönan och Othem Vikhagen. Båda markerna har varit ute på remiss där samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för etablering av ett särskilt boende på båda platserna. Av det skälet önskar man överlåta till socialnämnden att fatta beslut om vilken mark som projektet ska arbeta vidare med. Efter att prioritering är gjord kommer projektet ta fram en kostnadsindikation för området samt färdigställa förstudien med förslag att marktilldelning skall ske i framtida exploateringsprojekt för nybyggnation av särskilt boende.

Det pågår även en förstudie hos samhällsbyggnadsförvaltningen som undersöker mark i Visby samt mark i orterna Roma, Hemse och Fårösund. Projektledarna önskar här en markprioritering i det fortsatta arbete för ett tydligare fokus kring ort och undvika höga förstudiekostnader varför socialnämnden informeras om möjliga marker med dess för- och nackdelar.

### Bedömning

För att komma vidare i arbetet med förstudierna och undvika höga förstudiekostnader är projektledarna på samhällsbyggnadsförvaltningen i behov av markprioriteringar av socialnämnden.

Socialnämnden har tidigare beslutat att prioritera Visby och Slite som orter för kommande särskilda boenden.

Därutöver vill förvaltningen att socialnämnden gör följande inriktningsbeslut:

- Beslut om vilken av markytorna i Slite som samhällsbyggnadsförvaltningen ska fortsätta arbeta med, d v s Rapphönan eller Othem Vikhagen.
- Beslut om prioritering av en ytterligare ort som samhällsbyggnadsförvaltningen ska fortsätta titta på för möjlighet till byggnation av särskilt boende, utöver Visby och Slite. I dagsläget finns endast beslut om att titta på serviceorterna i förstudieuppdraget men samhällsbyggnadsförvaltningen önskar att uppdraget begränsas till *en* ort utöver Visby.

Förvaltningen önskar en politisk diskussion rörande dessa två sista punkter och lämnar därför inget färdigt förslag till beslut.

### Ärendets behandling under mötet

Kristina Pajuäär, administrativ chef, föredrar ärendet tillsammans med Jenny Iversjö, chef för mark- och exploateringsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen och mark- och exploateringsingenjörerna Evelina Egdahl, Anton Frick och Pierre Niklasson.

På sammanträdet presenterar mark- och exploateringsavdelningen de risker respektive fördelar som de ser med markytorna i förstudien om Slite och ger även information om planeringsförutsättningar och tidplan. I presentationen av den andra förstudien om andra orter på Gotland presenteras mer övergripande information. Arbetsutskottet anser att underlaget i presentationerna är mycket bra och nödvändigt för att socialnämnden ska fatta beslut i ärendet. Presentationen går därför med som beslutsunderlag inför socialnämndens sammanträde 2024-02-08.

Resonemang förs om fördelar och nackdelar med markytorna i Slite och om de andra orterna. Mark- och exploateringsavdelningen bedömer att marken Othem Vikhagen är den plats i Slite som är mest fördelaktig för att kunna bygga ett särskilt boende med 90 platser. Vattenfrågan gör att ett boende i Slite inte är möjligt innan år 2028-2029. Utbyggnad av kommunala vattenledningssystemet ska vara löst till 2028 och åtkomst till vatten för ett nytt särskilt boende i Slite finns därför ej tillgängligt innan detta.

Avseende förstudien om *SÄBO Gotland* handlar uppdraget i korthet om att söka efter lämpliga platser för byggnation av nya särskilda boenden för äldre i Visby, Fårösund, Roma och Hemse. I förstudien finns även följande direktiv:

- Regionägd mark
- Nära till service, affärer och busshållplats
- Minst 90 platser (totalt ytbehov beräknas till ca. 10 000 kvm)
- Högst 3 våningar
- Utemiljö

Beslut om ort att prioritera utöver Visby behövs och mark- och exploateringsavdelningen rekommenderar Hemse som prioriterad ort utöver Visby.

När socialnämnden fattat beslut i detta ärende och mark- och exploateringsavdelningen kommit längre i förstudierna och har mer information om tidplaner så kan det senare fattas beslut om i vilken ordning byggprojekt ska genomföras.

Ordförande yrkar att ärendet lämnas öppet till nämnden.

Ordförande finner bifall till yrkandet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-15