

SON AU § 5 Utbyggnaden av det särskilda boendet Tingsbrogården

Ärendenummer: SON 2024/45

Arbetsutskottets förslag till socialnämnden

Socialnämnden beslutar att ärendet återkommer för beslut i socialnämnden när teknikförvaltningen återkommit med svar på frågan om huruvida det är praktiskt, ekonomiskt, tidsmässigt och juridiskt möjligt att gå vidare med undersökning om det går att ta vatten ur brunn utanför fastighetens mark. Deadline för svar är 19 februari för att kunna ta beslut på socialnämnden i mars.

Sammanfattning

Tingsbrogården, Bro Duss 2:2, köptes tillbaka av Region Gotland 2018 efter cirka 10 år i privat ägo.

Under 2019 påbörjades en förstudie för att se över möjligheten till utbyggnad av Tingsbrogården för att skapa ytterligare 26 platser, totalt 58 platser. Detta dels för att skapa en mer ekonomisk hållbar verksamhet men även för att möta det framtida behovet av platser inom särskilt boende. Socialnämnden har löpande informerats om projektet kring utbyggnad av Tingsbrogården.

Fastigheten har enskilt vatten och enskilt avlopp. Enligt förstudierapporten ansågs vattentillgången vara god men för att säkert fastställa den enskilda brunnens kapacitet krävdes provpumpning.

I den projektplan som därefter togs fram var bland annat en av riskerna att befintlig värme- och VA-anläggning skulle klara en ny belastning.

Under genomförandeprojektet framkommer att hinder uppstått med anledning av det ökade vattenuttaget. Det framkom då via Länsstyrelsen, att det enligt Miljöbalken krävs tillstånd för den planerade vattenverksamheten, en så kallad vattendom. En sådan process bedöms ta ungefär ett år, vilket påverkade projektets tidplan negativt. Arbetet med att ta fram underlag för att söka tillstånd startades.

Parallellt avslutades även den entreprenadupphandling som pågick på grund av för få anbud och en kostnad högt över budget

Då upphandlingen avbröts och arbete med vattendom och planering av ny upphandling krävdes så beslutade även styrgruppen att ta fram ett nytt projektdirektiv för 78 platser efter ett besked om brunnens kapacitet klarar det antalet platser. Beslut fattas därmed att parallellt med en utökning om 58 platser även se på möjligheten till 78 platser.

På styrgruppsmöte 2023-12-09 presenterade projektledarna att den färdiga rapporten från Sweco visar på att vattenkapaciteten ej är tillräcklig.

- Vid **extremfall torrår** är förväntat vattenuttag större än grundvattentillgången i brunnsanläggningen för både 60 och 80 boendeplatser, alltså **inte tillräcklig**.
- Vid **torrår** är kapaciteten **inte** tillräcklig för 80 boendeplatser. Med 60 vårdplatser **finns chans att marginalen i systemet räcker** för torrår.
- För **normalår** visar rapporten att vattentäktens kapacitet **sannolikt är tillräcklig** för såväl 60 som 80 vårdplatser.

Slutsats:

- 80 boendeplatser; bör **inte** genomföras med hänsyn till vattenkapaciteten.
- 60 boendeplatser; krävs betydande åtgärder och beredskapsplaner för att **säkerställa** behovet för verksamheten över 30 år.

Ärendets behandling under mötet

Kristina Pajuäär, administrativ chef på socialförvaltningen samt Henrik Stoltz och Måns Johnsson, båda projektledare på teknikförvaltningen, föredrar ärendet.

Ledamöterna i arbetsutskottet uttrycker att de, via kontakter med boende/markägare i Bro fått uppfattningen att det generellt i Bro ska vara god vattentillgång. Projektledarna berättar att provborrningen inom fastighetens område inte gav något positivt resultat. Arbetsutskottets ledamöter ställer frågor om möjligheten att provborra utanför fastigheten eller finna andra vattenmöjligheter i området runtom. En sådan utvidgning har inte gjorts i utredningen och resonemang förs om vad det skulle innebära med t ex kontakt med andra markägare, eventuell köp av mark och ny vattendom.

Diskussion förs om det är värt att utföra en sådan utvidgning av utredning eller ej och om det skulle vara praktiskt, ekonomiskt, tidsmässig och juridiskt möjligt att ta vatten ur brunn utanför fastighetens mark. Arbetsutskottet vill att en fråga ställs till teknikförvaltningen om huruvida de anser det är praktiskt, ekonomiskt tidsmässigt och juridiskt möjligt att kunna ta vatten ur brunn utanför fastighetens mark. Denna fråga behöver besvaras innan det är möjligt för socialnämnden att fatta beslut i frågan om Tingsbrogården. Svar önskas snarast möjligt men senast 19 februari vilket datum för deadline för beslutsunderlag inför socialnämndens sammanträde i mars.

Ordförande yrkar att arbetsutskottet beslutar enligt följande:

Socialnämnden beslutar att ärendet återkommer för beslut när teknikförvaltningen återkommit med svar på frågan om huruvida det är praktiskt, ekonomiskt, tidsmässigt och juridiskt möjligt att gå vidare med

undersökning om det går att ta vatten ur brunn utanför fastighetens mark.
Deadline för svar är 19 februari för att kunna ta beslut på socialnämnden i mars.

Ordförande finner bifall till yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen daterad 2024-01-08