

Miljö- och byggnämnden**MBN Remiss. Samråd om detaljplan för området Kilen****Yttrande**

Regionstyrelsen har, 2023-10-31, gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda med ett förslag till program för rubricerat område.

Kilen har i den fördjupade översiktsplanen för Visby 2025, ”Hela Visby”, pekats ut som omvandlingsområde på grund av sitt centrala läge och närheten till parken Tallunden. Här föreslås en förändring av platsen från industriändamål till att istället husera förtätad bebyggelse med en blandning av bostäder, handel, utbildning, offentlig service, kontor, verksamheter och turism. Det anges att området bör ges ett bättre utnyttjande med ett innehåll mer anpassat för de centrala delarna av en stad och en mer stadsmässig struktur.

Det är av yttersta vikt att Region Gotland säkrar mark till omsorgsboenden för att möta den demografiska utvecklingen. I annat fall kommer det att få stora konsekvenser för den enskilde som ej får sina behov och rättigheter tillgodosedda. Det kommer även få konsekvenser för socialnämnden som ej kommer att kunna verkställa beslut om boende och därmed riskera viten. Av detta skäl är det viktigt att, förutom utveckla ordinarie bostadsbestånd, även säkerställa utvecklingen av boende för personer med funktionsnedsättningar samt för äldre personer som har behov av särskilt boende. Målgrupperna önskar framförallt boende i Visby.

Socialnämndens behov av bostäder till personer med funktionsnedsättningar

Enligt plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2022-2031 (SON 2022/450) finns det ett prognostiserat behov av två nya gruppboendeställen under kommande tioårsperiod. Behovet avser ett boende inom LSS avseende 6 platser ca 900 BTA samt ett boende inom SoL som avser 10-15 platser, ca 1200 BTA (avseende mer detaljer kring markytan, se funktionsprogram SON 2018/207).

Socialnämndens behov av särskilt boende för äldre

Enligt plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2022-2031 (SON 2022/295) finns behov av att bygga ytterligare särskilda boenden inom den kommande tioårsperioden för att möta den demografiska utvecklingen. Det krävs ca

200 nya platser och det finns ett starkt önskemål om ett särskilt boende i Visby med 90 platser. Rörande storlek på markyta finns referensobjekt samt funktionsprogram SON 2023/52.

Bilagor

Plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2022-2031

Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2022-2031

Socialnämnden

Håkan Ericsson
Ordförande Socialnämnden

Marica Gardell
Socialdirektör