

Mottagare
Socialnämnden

MBN Remiss. Samråd om detaljplan för området Kilen

Förslag till beslut

Socialnämnden godkänner yttrandet avseende MBN Remiss. Samråd om detaljplan för området Kilen och sänder det vidare till Miljö- och byggnämnden som Socialnämndens svar på remissen.

Sammanfattning

Regionstyrelsen har, 2023-10-31, gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda med ett förslag till program för rubricerat område. Enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 ska den som upprättar ett program samråda med de som berörs och har ett väsentligt intresse av förslaget. Syftet med samrådet är dels att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in den kunskap och de synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs insyn i förslaget och möjlighet att påverka det.



Programområdet ligger 400 meter söder om ringmuren i Visby och är cirka 4,5 hektar stort. Området kallas Kilen då kvarteren har en kilform som sträcker sig mellan Söderrondellen och parken Tallunden.

Kilen har i den fördjupade översiktsplanen för Visby 2025, ”Hela Visby”, pekats ut som omvandlingsområde på grund av sitt centrala läge och närheten till parken Tallunden. Här föreslås en förändring av platsen från industriändamål till att istället husera förtätad bebyggelse med en blandning av

bostäder, handel, utbildning, offentlig service, kontor, verksamheter och turism. Det anges att området bör ges ett bättre utnyttjande med ett innehåll mer anpassat för de centrala delarna av en stad och en mer stadsmässig struktur. Programförslaget bedöms följa intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.

Programmet syftar till att identifiera viktiga förutsättningar, strategier och åtgärder för hur området kan utvecklas och förtätas. Det innebär att programförslaget beskriver var i området som det finns bevarandevärda kvaliteter, var och hur det är lämpligt med ny bebyggelse samt hanterar frågor som rör bl.a. gång- och cykelstråk, grönstruktur m.m.

Socialnämndens behov av bostäder till personer med funktionsnedsättningar

Enligt plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2022-2031 (SON 2022/450) finns det ett prognostiserat behov av två nya gruppboendestäder under kommande tioårsperiod. Behovet avser ett boende inom LSS avseende 6 platser ca 900 BTA samt ett boende inom SoL som avser 10-15 platser, ca 1200 BTA (avseende mer detaljer kring markytan, se funktionsprogram SON 2018/207).

Socialnämndens behov av särskilt boende för äldre

Enligt plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2022-2031 (SON 2022/295) finns behov av att bygga ytterligare särskilda boenden inom den kommande tioårsperioden för att möta den demografiska utvecklingen. Det krävs ca 200 nya platser och det finns ett starkt önskemål om ett särskilt boende i Visby med 90 platser. Rörande storlek på markyta finns referensobjekt samt funktionsprogram SON 2023/52.

Bedömning

Det är av yttersta vikt att Region Gotland säkrar mark till omsorgsboenden för att möta den demografiska utvecklingen. I annat fall kommer det att få stora konsekvenser för den enskilde som ej får sina behov och rättigheter tillgodosedda. Det kommer även få konsekvenser för socialnämnden som ej kommer att kunna verkställa beslut om boende och därmed riskera viten. Av detta skäl är det viktigt att, förutom utveckla ordinarie bostadsbestånd, även säkerställa utvecklingen av boende för personer med funktionsnedsättningar samt för äldre personer som har behov av särskilt boende. Målgrupperna önskar framförallt boende i Visby.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SON 2023/475 socialförvaltningen daterad 2023-11-20

Yttrande SON, daterat 2023-11-29

Plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2022-2031

Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2022-2031

Socialförvaltningen

Marica Gardell
Socialdirektör

Skickas till
Registrator MBN