

SON AU § 104 Behov av platser inom särskilt boende

Ärendenummer: SON 2023/373

Arbetsutskottets förslag till socialnämnden

- Socialnämnden godkänner informationen.
- Socialnämnden beslutar att undersöka möjligheten att förvärva mark i Visby som är detaljplanelagd som omsorgsboende parallellt med att fortsätta förstudien avseende regionägd mark.

Sammanfattning

Behovet av platser på särskilda boenden ökar under åren framåt och det pågår ett antal olika projekt för att tillskapa fler platser. I Klintehamn pågår byggnation av ett nytt särskilt boende i regionens egen regi med 60 platser som förväntas färdigställas under år 2026. Projekt pågår kring en utökning av befintligt särskilt boende Tingsbrogården med 46 platser men osäkerhet råder kring dessa platser.

Det pågår även en förstudie avseende mark i Slite för att kunna bygga ett särskilt boende med 90 platser. Om planeringen går som den skall skulle en byggnad kunna finnas klar år 2029.

Trots dessa planer på utökning ser socialförvaltningen att prognosen visar på att det ändå, enligt prognosen, kommer att saknas 151 boendeplatser år 2032.

Parallellt med detta pågår även en förstudie på mark- och exploateringsenheten beställd av socialförvaltningen att ge förslag på mark inom serviceorterna på Gotland samt i Visby avseende 90 platser. Att planera ett boende på Visborgsområdet i Visby har tidigare fattats beslut om i socialnämnden 2020-10-21 SON § 151.

Då förstudien avseende mark i Slite, serviceorterna och Visby ännu är inom en förstudie räknas dessa platser inte in i prognosen. Det finns även en stor osäkerhet kring mark inom dessa förstudier samt möjlig tidplan.

För att skapa ytterligare boendeplatser inom den tid som krävs för att kunna möta behovsprognosen önskar socialförvaltningen att det fattas ett beslut att parallellt med förstudien avseende regionägd mark även undersöka möjligheten till förvärv av mark. Detta för att säkra framtida platser i särskilt boende.

Bedömning

Då det ej finns detaljplanelagd mark för omsorgsboende inom Region Gotland så bedömer socialförvaltningen att ett boende på regionägd mark tar lång tid att få på plats. Att förvärva mark som är detaljplanelagd kan gå snabbare och på det sättet kan det prognostiserade behovet mötas tidigare. Det talar för att

parallellt med pågående förstudie avseende att bygga på regionägd mark även undersöka möjligheten till markförvärv av redan detaljplanerad mark.

Ärendets behandling under mötet

Kristina Pajuäär, administrativ chef, föredrar ärendet och Alexander Sorby Haddad, mark- och exploateringsstrateg på samhällsbyggnadsförvaltningen, deltar och svarar på markfrågor.

Alexander Sorby Haddad beskriver att de i förstudien ser på flera olika markområden parallellt för att ha flera möjligheter pågående och kunna hitta en gångbar lösning på socialnämndens behov av mark. Socialnämnden får också en bild av själva exploateringsprocessen med en tidsuppskattning för de olika delmomenten.

Det lyfts även att när socialnämnden lämnar in sina planbehov, ska de även be att få hamna högt i prioriteringsordningen för byggnationer hos miljö- och byggnadsnämnden där t ex byggnation av boende i en viss storlek nu är prioritet två. Ledamöterna i arbetsutskottet lyfter att ett särskilt boende är just ett större boende och även frigör dessa individers befintliga boenden för andra. Därför anser ledamöterna att byggnation av särskilt boende bör komma högt i prioriteringsordningen.

Ordförande yrkar att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande finner bifall till yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SON 2023/373 socialförvaltningen daterad 2023-10-27

Tjänsteskrivelse SON 2019/272 socialförvaltningen daterad 2020-09-30

Protokollsutdrag SON § 151 Sammanträdesdatum 2020-10-21

Riktlinje Försäljning och köp av fastigheter samt upplåtelse av servitut, tomträtt och arrende, daterade 2020-10-21.