

Mottagare  
Socialnämnden

## MBN Remiss. Samråd om detaljplan för Visby Gråbo 1:3

### Förslag till beslut

Socialnämnden godkänner yttrandet avseende MBN Remiss. Samråd om detaljplan för Visby Gråbo 1:3 och sänder det vidare till Miljö- och byggnämnden som Socialnämndens svar på remissen.

---

### Sammanfattning

Syftet med samrådet är dels att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in den kunskap och de synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs insyn i förslaget och möjlighet att påverka det.

Ett förslag till detaljplan för del av Visby Gråbo 1:3 med flera, daterat 2023-05-02 har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen och förslaget finns tillgängligt i Region Gotlands entré, Visborgsallén 19 i Visby, på Gråbo bibliotek, Gråbo torg 13 i Visby samt på [www.gotland.se/grabo1\\_3](http://www.gotland.se/grabo1_3) från 2023-05-29 till och med 2023-06-30.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder. Föreslagen bebyggelse och infrastruktur planeras inom befintlig allmän plats för park samt inom kvartersmark mellan bostadsområden i Gråbo och Yttre Furulund. För att binda samman gatunät och på det sättet ge möjlighet att föra in kollektivtrafik i området föreslås en ny lokalgata mellan Jungmansgatan och Trädgårdsgatan. Detaljplanen beräknas möjliggöra ca 300 bostäder/lägenheter.

Planområdet ligger på nuvarande parkområde som avgränsas av fastigheterna Visby Bogen 1 och 2 i väster, Visbyleden och Terra Nova i söder, kvarteret Visby Lien 1 i öster och Furulundsskogen/Skolbetningen i norr.

### Socialnämndens behov av bostäder till personer med funktionsnedsättningar

Enligt plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning 2022-2031 (SON 2022/450) finns det ett prognostiserat behov av två nya gruppboendestäder under kommande tioårsperiod. Behovet avser ett boende inom LSS avseende 6 platser ca 900 BTA samt ett boende inom SoL som avser 10-15 platser, ca 1200 BTA (avseende mer detaljer kring markytan, se funktionsprogram SON 2018/207).

I detaljplanen för Visby Gråbo 1:3 bör därför hänsyn tas till socialnämndens behov av ett gruppboende på regionägd mark i Visby integrerat inom det ordinarie bostadsbeståndet med närhet till kollektivtrafik och service.

### **Socialnämndens behov av särskilt boende för äldre**

Enligt plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2022-2031 (SON 2022/295) finns behov av att bygga ytterligare särskilda boenden inom den kommande tioårsperioden för att möta den demografiska utvecklingen. Det krävs ca 200 nya platser och det finns ett starkt önskemål om ett särskilt boende i Visby med 90 platser. Rörande storlek på markyta finns referensobjekt samt funktionsprogram SON 2023/52.

### **Bedömning**

Det är av yttersta vikt att Region Gotland säkrar mark till omsorgsboenden för att möta den demografiska utvecklingen. I annat fall kommer det att få stora konsekvenser för den enskilde som ej får sina behov och rättigheter tillgodosedda. Det kommer även få konsekvenser för socialnämnden som ej kommer att kunna verkställa beslut om boende och därmed riskera viten. Av detta skäl är det viktigt att, förutom utveckla ordinarie bostadsbestånd, även säkerställa utvecklingen av boende för personer med funktionsnedsättningar samt för äldre personer som har behov av särskilt boende. Målgrupperna önskar framförallt boende i Visby.

Regionägd mark bör därför säkerställas inom Visby Gråbo 1:3 för antingen en gruppboende alternativt ett särskilt boende.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Socialförvaltningen daterad 2023-05-31  
Yttrande SON 2023/261, daterad 2023-05-31  
SON 2023/261 MBN remiss. Samråd om detaljplan för Visby Gråbo 1:3  
SON 2022/295 Plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2022-2031  
SON 2022/450 Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2022-2031

Socialförvaltningen

Marica Gardell  
Socialdirektör

### **Skickas till**

Registrator MBN