

SON AU § 61 Muntlig återrapportering. Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar och Plan för särskilda boenden

Ärendenummer: SON 2022/450

Arbetsutskottets förslag till socialnämnden

Socialnämnden godkänner informationen.

Ärendets behandling under mötet

Kristina Pajuäär, administrativ chef, föredrar ärendet och Therése Thomsson, myndighetschef, deltar för att svara på frågor i ärendet.

Förvaltningen har bjudit in projektledare från tekniska förvaltningen som ansvarar för pågående byggprojekt som rör socialnämndens område.

Viktor Sjöberg, projektledare för byggnation av särskilt boende i Klintehamn berättar om detta projekt och hur det fortskrider. Visar även en bild av hur boendet kommer att se ut. De utmaningar som har varit i projektet är att få till en byggnad med 60 platser utifrån funktionsprogrammet på den markyta som finns för bygget.. Platsen för boendet är ett mycket fint område med bra förbindelser in till samhället Klintehamn.

Tidplanen för projektet:

- Bygglov inskickat i april och komplettering för 2 veckor sedan.
- Upphandling av totalentreprenad i september 2023
- Inflyttning planeras innan årsskiftet 2025/2026

Anders Flodman, projektledare för byggnationen av gruppboende (LSS), Stickarskan 17, berättar om nuläget. Plattan på marken är färdigställd och gjutning av lägenhetsskiljande väggar pågår. Entreprenören har meddelat att man ligger ca tre veckor efter tidplanen men att man räknar med att kunna jobba ikapp detta. Kontraktarbeten ska vara färdigställda 2024-01-31. Budgeten är mycket ansträngd då överklagan av bygglovet innebar en förskjutning av entreprenaden.

Henrik Stoltz och Måns Johnsson, projektledare och vice projektledare för om- och tillbyggnaden av Tingsbrogården berättar om nuläget. Arbete pågår med en vattenansökan till Mark- och miljödomstolen. Inom ramen för detta har provpumpning genomförts av befintlig brunn för att se om denna är tillräcklig och det har då framkommit att det behöver borrar efter kompletterande vatten.. För att kunna ansöka om bygglov måste vattendomen finnas som underlag. Socialnämnden önskar under hösten bli uppdaterade om resultatet av

provbörningen. Projektet har hög prioritet inom tekniska förvaltningen men de kan inte påverka resultatet av provbörningen.

Administrativa chefen avslutar med att berätta om den uppdaterade prognosen för behov av särskilda boenden. Konstaterar att det är ett stort behov av nya platser oavsett om projekten i Klintehamn och Tingsbrogården skulle gå enligt plan.

Det pågår arbete med att hitta mark i Slite för nybyggnation av särskilt boende. Finns mark så är prognosen att en sådan nybyggnation kan vara klart år 2029. Även här är vattenfrågan en begränsande faktor tidsmässigt.

Avseende planering av nybyggnation av särskilt boende i Visby är beställning av förstudie gällande mark skickad till Mark- och exploateringsgruppen. Förstudien avser mark i såväl Visby som serviceorterna.

Ordförande yrkar att arbetsutskottet godkänner informationen.

Ordförande finner bifall till yrkandet.