

Mottagare
Socialnämnden

MBN Remiss. Samråd om detaljplan för Visby Bogen 1

Förslag till beslut

Socialnämnden godkänner yttrandet avseende MBN Remiss. Samråd om detaljplan för Visby Bogen 1 och sänder det vidare till Miljö- och byggnämnden som Socialnämndens svar på remissen.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för del av Visby Bogen 1 med flera, daterat 2023-01-25 har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen och förslaget finns tillgängligt i Region Gotlands entré, Visborgsallen 19 i Visby, på Gråbo bibliotek i Visby och på ärendets webbplats från 2023-02-20 till och med 2023-03-20.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet till en förtätning med bostadsbebyggelse, i form av flerbostadshus, inom och i anslutning till befintligt bostadsområde på fastigheten Visby Bogen 1 i Gråbo.

Planområdet omfattar norra delen av Visby Bogen 1, del av Visby Gråbo 1:3 och Visby Mässen 1 samt hela Visby Ventilen 1:1.

Socialförvaltningen önskar lämna följande yttrande:

Inom det utpekade området bedrivs två verksamheter inom Socialförvaltningen i en byggnad om ca 300 kvm på Mässgatan 2 (Visby Ventilen 1).

Den ena verksamheten avser korttidstillsyn för barn över 12 år inom LSS. För närvarande är det 20 barn och ungdomar som har sin fritidsverksamhet i byggnaden Korttidstillsynen inryms i den större delen av byggnaden och till verksamheten ingår även trädgård och lekplats.

Den andra verksamheten avser ett mobilt team och boendestöd som har sin baslägenhet i byggnaden. Teamet ger stöd till brukare som bor i närområdet varför det geografiska läget är avgörande då basen inte får vara längre ifrån brukarnas lägenheter än 500 m.

Socialförvaltningen har fått information ifrån Samhällsbyggnadsförvaltningen att ovanstående mark kommer att tas i anspråk i och med planerad markanvisning och socialförvaltningen har även fått information om att söka

en alternativ lokal för ovanstående verksamheter.

Ett uppdrag avseende ersättningslokal har skickats till Teknikförvaltningen där socialförvaltningen önskar att teknikförvaltningen tar fram ett underlag på alternativa lokaler.

Utöver det undersöker socialförvaltningen andra alternativa lösningar att flytta in korttidstillsynen i en annan verksamhet. Ytterligare ett alternativ är att åska investeringsmedel för att bygga en ny lokal för korttidsverksamheten.

Socialförvaltningen önskar att det i framtida planering av bostadsområden även tas fram en konsekvensbeskrivning över Region Gotlands verksamheter som bedrivs i byggnader som planeras försvinna till förmån för de nya bostadsområdena. I en sådan konsekvensbedömning skall det även tas fram förslag till alternativa lokaler för de verksamheter som blir påverkade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SON 2023/112 daterad 2023-03-03

MBN remiss Samråd om detaljplan för Visby Bogen 1 2023-02-17

Yttrande SON 2023/112, daterad 2023-03-03

Socialförvaltningen

Marica Gardell
Socialdirektör

Skickas till

Registrator MBN