

Mottagare  
Socialnämnden

## Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar

### Förslag till beslut

1. Socialnämnden upphäver tidigare boendeförsörjningsplan avseende bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2020-2028 som antogs i Socialnämnden 2020-02-06 §15.
2. Socialnämnden antar förslag till reviderad boendeförsörjningsplan avseende bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2022-2031.

---

### Sammanfattning

Socialnämnden antog en reviderad boendeförsörjningsplan 2020-02-06. Den behovsprognos som låg till grund för beräkning av behovet av boendeplatser har därefter reviderats årligen.

Planen som fastställdes 2020-02-06 har nu reviderats av Socialförvaltningen och planen har namngetts *Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2022-2031*. Denna plan sträcker sig fram till och med 2031 och kommer att gälla fram till nästa revidering.

Det som behöver lyftas fram är att socialförvaltningen ser stora svårigheter vad gäller framtagandet av regionägd mark som kan bebyggas för vård- och omsorgsboenden. Ansvar för välfärden måste ses som en regionfråga och ansvaret måste tas över flera förvaltningar och nämnder för att det skall bli möjligt att bygga de särskilda boenden som krävs framöver.

Socialförvaltningen anser att det saknas en övergripande plan för planeringen av nya vård- och omsorgsboenden inom Region Gotland.

Tillgänglighetsrådet inom Region Gotland har även givits möjlighet att lämna synpunkter under arbetet med framtagandet av planen.

## Ärendebeskrivning

### **De större textmässiga förändringar som har genomförts i planen är följande:**

Avsnittet *Omvärldsanalys* har omarbetats och återfinns nu i inledningen av planen och avser båda lagstiftningarna LSS och SoL.

Faktorer som kan påverka behovet av bostäder framåt har reviderats i båda avsnitten ( LSS respektive SoL).

Avsnittet *Jämförbara kommuner* har tagits bort ur båda avsnitten.

Kapitlet *Bostäder med särskild service enligt LSS på Gotland 2022* har reviderats och uppdateras.

Tabeller och statistik är uppdaterat i båda avsnitten.

Avsnittet *Antal verkställda beslut* har tillkommit i båda avsnitten.

Avsnittet *Var vill man bo?* har reviderats i avsnittet som berör LSS.

Avsnittet *definitioner* under avsnittet som berör SoL har förkortats.

Nya behovsprognoser är framtagna i båda avsnitten.

Avsnittet *Handlingsplan* är uppdaterad i båda avsnitten.

Andra mindre ändringar, tillägg och borttag i text för att förtydliga eller förenkla för läsaren kan förekomma.

### **Händelser sedan tidigare revidering:**

Sedan föregående plan har upphandling genomförts och bygglov beviljats för en gruppbostad om sex platser på Terra Nova. Bygglovet har varit överklagat varför tidplanen ej har kunnat hållas och nu beräknas bostaden preliminärt vara klar ca ett år efter ursprunglig plan. Kvartal ett 2024 beräknas byggnaden vara färdigställd.

En privat aktör, Adelagruppen, planerar för två nya gruppbostäder på Gotland under 2023-2024. Därmed planeras det att tillkomma ytterligare sex bostäder i Visby och sex bostäder i Slite.

Planering pågår avseende utbyggnad av två befintliga gruppbostäder i Visby. Utbyggnaden skulle, om det är möjligt, rendera i två nya lägenheter per gruppbostad.

Sedan föregående plan har behovet av servicelägenheter minskat något från 115 till 96 lägenheter.

För närvarande utreds en möjlighet att bygga en ny bostad med särskild service enligt SoL i Visby. Ett förslag på mark finns men det krävs en detaljplaneändring.

## **Bedömning**

### **Gruppboväder LSS**

Den nya gruppboväden på Terra Nova beräknas bli klar under 2024 med sex platser. Även en privat aktör, Adelgruppen, kommer att etablera ett boende i Visby om sex platser samt ett boende i Slite med sex platser under 2023-2024. Trots att det planeras tillkomma 18 nya platser de närmaste åren så visar prognosen på ett behov av ytterligare 11 platser fram till 2031.

Socialförvaltningen ser därför på möjligheten att bygga ut två befintliga boenden i Visby med totalt fyra platser.

Utöver ovanstående plan behöver mark planeras för ytterligare en bostad om sex platser. Regionägd mark för denna gruppboväd finns ej framtagen per idag och det behöver göras i samarbete med Samhällsbyggnadsförvaltningen för att identifiera lämplig mark.

Det är även viktigt att följa prognosen noggrant framåt då ett förändrat behov på individnivå snabbt kan förändra det antal bostäder som behöver byggas.

### **Servicevägenheter och särskilt anpassad bostad LSS**

När det gäller servicevägenheter visar inte prognosen på ett ökat behov av servicevägenheter. Istället visar prognosen ett behov avseende fler särskilt anpassade bostäder. Det är av vikt med fortsatt god dialog med Gotlandshem för att säkra tillgången på vägenheter.

### **Bostad med särskild service enligt SoL**

Framtagen prognos visar på ett behov av ytterligare 14 bostäder fram till 2031. Det är viktigt att följa prognosen noggrant då ett förändrat behov på individnivå snabbt kan ändra det antal bostäder som behöver byggas.

Ett förslag på mark finns framtagen men det krävs en detaljplaneändring.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse SON 2022/450 socialförvaltningen daterad 2022-01-31

Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2022-2031, daterad 2023-02-09

Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2020-2028, daterad 2020-02-06

Socialförvaltningen

Marica Gardell  
Socialdirektör

## **Skickas till**

Kristina Pajuäär, administrativ chef SOF  
Therése Thomsson, myndighetschef SOF

Nicklas Sköld, lokalsamordnare SOF  
Anna-Lena Gutedal, ekonomichef SOF