

Mottagare
Socialnämnden

Revidering av Funktionsprogram Särskilt boende och korttidsplats enligt SoL

Förslag till beslut

Socialnämnden antar förvaltningens förslag till Funktionsprogram för särskilt boende och korttidsplats enligt SoL.

Sammanfattning

Socialnämndens funktionsprogram för särskilt boende och korttidsplats avser att beskriva de krav som Region Gotland ställer för produktion av lägenheter för särskilt boende/korttidsboende. Funktionsprogrammet anger de absoluta grundkraven som skall finnas i Regionens boendeformer. Detta funktionsprogram innefattar både särskilt boende och boende för korttidsplats och är reviderat utifrån erfarenheter från tidigare byggen. Framtagandet av programmet har skett i samråd med utförare av insatsen.

Funktionsprogrammet beskriver hur boendets olika delar skall utformas så som de boendes lägenhet, enheternas gemensamma utrymmen, övriga allmänna utrymmen, personalutrymmen samt övergripande funktionskrav så som brandskydd, färgsättning, sophantering m. m.

Funktionsprogrammet för särskilt boende och korttidsplats beskriver ett boende där varje lägenhet är en fullvärdig och självständig bostad och där stor omsorg skall läggas vid att få de gemensamma lokalerna så hemtrevliga som möjligt. Tekniska lösningar som underlättar flexibel användning och eventuella framtida ombyggnationer skall eftersträvas. Bostaden är även en arbetsplats för omsorgspersonal varför även arbetsmiljö beaktas.

De förändringar i funktionsprogrammet som gjorts är omstrukturering av innehåll samt erfarenheter efter bygget av nya korttidsenheten samt projektering av Tingsbrogården, som har lett fram till behov av förändringar samt förtydliganden.

Ärendebeskrivning

De förändringar i funktionsprogrammet som gjorts är omstrukturering av innehåll samt erfarenheter efter bygget av nya korttidsenheten samt

projektering av Tingsbrogården, som har lett fram till behov av förändringar samt förtydliganden. Dessa är:

3. Ekokommun

- Börkrav på upphandling av miljöcertifiering tas bort, detta hanteras av Teknikförvaltningen i riktlinjer.
- ”Byggnaderna ska i första hand anslutas till fjärrvärmenät...”, tas bort, detta hanteras av Teknikförvaltningen i riktlinjer.

4. Funktion/Planering

- I nuvarande funktionsprogram står ”Inom varje enhet skall det finnas två lägenheter som kan sammankopplas för att möjliggöra parboende”. Detta krav tas bort, då det inte är en tillämpbar lösning på parboende, då detta löses på andra sätt.
- ”Krav på god täckning för mobiltelefoni samt wifi inom hela huset, samt krav på hög kvalitet på kapacitet i nätverken.”
Vi har höjt kraven från att det ska vara täckning, till god täckning, och lagt till hög kvalitet på kapacitet i nätverken.
- I nuvarande funktionsprogram står ”Anpassning av lägenhet för elöverkänslighet.”
Kravet tas bort. Måste lösas med annan anpassning av boende, inte funktionellt i flerbostadshus.

5. Tillgänglighet

- Gammal hänvisning om referens om tillgänglighet byts ut mot hänvisning till Plan och bygglagen samt Boverkets byggregler. Utökad tillgänglighet ska gälla inom hela byggnaden.

6.3 Ytskikt

- ”Alla ytskikt ska vara avtorkningsbara med desinfektionslösning.”
Vi har lagt till ordet alla, för att förtydliga och förstärka kravet enligt vårdhygienkrav.

6.6 Beslagning

- ”Öppningsbara fönster skall förses med lås, säkerhetsbeslag och vädringsbeslag.” Utökad krav på lås till öppningsbara fönster på grund av säkerhet.

6.9 Övrigt

- ”Byggnaden skall förberedas för att utrustas med flexibelt digitalt kallelesignalsystem utifrån Regionens avropade leverantör. Systemet skall kunna integrera med fastighetens övriga system så som brand, lås, larm och kommunikationssystem.”
Förtydligande av att det ska vara digitalt och av Regionens avropade leverantör.

6.10 Beredskap (Ny punkt)

Detta är en ny punkt i funktionsprogrammet med följande text:

- Byggnaden skall beredas med yttre anslutningspunkt för elanslutning för reservkraft som kan försörja hela byggnadens behov. Ska placeras på bulleravstånd från byggnaden.
- Byggnaden ska beredas med anslutning för yttre nödvattenförsörjning.

7. Hyresgästens lägenhet

- Varje lägenhet föreslås vara 32 - 35 m², (en ökning från 30-35 tidigare), för bättre boende- och arbetsmiljö.
- ”Sängplats och hygienutrymme skall vara skyddade från direkt insyn från korridor och fönster i stadsmiljö.”
Lagt till skyddad insyn från fönster i stadsmiljö.

7.3 Hygienutrymme

- Förtydligande om automatisk tändning av enbart ledbelysning, inte automatisk tändning av all belysning på toaletten.
- ”Ska finnas förberedda anslutningar för installation av hygiensits till toalett”. Nytt krav på förberedda anslutningar.
- ”Förhöjd kombitvättmaskin”
Krav på förhöjning av kombitvättmaskinen, ej direkt på golvet.

7.4 Sovdel

- Krav på skjutdörrar på garderober borttaget.

8. Enhetens gemensamma utrymmen

- Krav på armbågskontakter vid entrédörrar till avdelning. Nytt krav för att förenkla tillgängligheten.

8.1 Vardagsrum/allrum/kök

- Krav på passagesystem vid balkong/uteplats, inne och ute. Nytt förtydligt krav att dörrar till balkong/uteplats också ska ha passagesystem på in och utsida.

8.2 Tvättstuga

- Krav på skåpförvaring istället för öppna hyllor p g a hygien.
- ”Arbetsbänk för hantering av ren tvätt.”
Nytt krav för att få till utrymmet att hantera ren tvätt.

8.3 Städutrymme

- ”Kan samutnyttjas med enhetens miljörum.” står det i nya förslaget.
Inte med ”tvättstuga” som det står i nuvarande funktionsprogram.

8.5 Kontor på avdelning

- Minskad yta på kontoret från 12 m² till 9 m².

- Förtydligande behov av funktion och inredning

8.6 Förråd

- Går från ett förråd på ca 10 m² till två förråd om ca 6 m².

9.2 Kommunikationer

- Hissens storlek ökad från 2300x1200 till 2400x1400.

9.6 Utomhusmiljö

- Förhöjt staket (120 cm), specificerat höjden.
- Asfalterad promenadslänga ca 1,5 m bred. Höjt kravet från hårdgjord yta och lagt till krav på bredden.

10.1 Kontor för administration

- Utökas med ett kontorsrum för flexibelt bruk.

10.2 Kontor för Hälso- och sjukvårdspersonal

- Vid korttidsboende, rum för arbetsterapeut och sjukgymnast tas bort och ersätts med kontor enligt punkt 10.1.

10.5 Personaltvättstuga

- Bryts ut ur tidigare personalomklädningsrum till eget rum.

10.7 Aktivitets-/mötesrum

- Tillkommer. Större aktivitetsrum delbart till två mindre med vikkvägg.

11. Övergripande funktionskrav

- Minskat specifikation på dörrar, och hänvisar till boverkets byggregler.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-05.

Reviderat Funktionsprogram för särskilt boende och korttidsplats enligt SoL, daterad 2023-02-09.

Funktionsprogram för särskilt boende och korttidsplats, daterat 2020-09-16 (Nuvarande)

Socialförvaltningen

Marica Gardell
Socialdirektör

Skickas till

Nicklas Sköld, Lokal och säkerhetssamordnare

Kristina Pajuäär, Administrativ chef
Marit Lindgren, Avdelningschef särskilt boende