

SON AU § 3 Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar

Ärendenummer: SON 2022/450

Arbetsutskottets förslag till socialnämnden

1. Socialnämnden upphäver tidigare boendeförsörjningsplan avseende bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2020-2028 som antogs i Socialnämnden 2020-02-06 §15.
2. Socialnämnden antar förslag till reviderad boendeförsörjningsplan avseende bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2022-2031.

Sammanfattning

Socialnämnden antog en reviderad boendeförsörjningsplan 2020-02-06. Den behovsprognos som låg till grund för beräkning av behovet av boendeplatser har därefter reviderats årligen.

Planen som fastställdes 2020-02-06 har nu reviderats av Socialförvaltningen och planen har namngetts *Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2022-2031*. Denna plan sträcker sig fram till och med 2031 och kommer att gälla fram till nästa revidering.

Det som behöver lyftas fram är att socialförvaltningen ser stora svårigheter vad gäller framtagandet av regionägd mark som kan bebyggas för vård- och omsorgsboenden. Ansvar för välfärden måste ses som en regionfråga och ansvaret måste tas över flera förvaltningar och nämnder för att det skall bli möjligt att bygga de särskilda boenden som krävs framöver.

Socialförvaltningen anser att det saknas en övergripande plan för planeringen av nya vård- och omsorgsboenden inom Region Gotland.

Tillgänglighetsrådet inom Region Gotland har även givits möjlighet att lämna synpunkter under arbetet med framtagandet av planen.

Bedömning

Gruppboendestäder LSS

Den nya gruppboendestaden på Terra Nova beräknas bli klar under 2024 med sex platser. Även en privat aktör, Adelgruppen, kommer att etablera ett boende i Visby om sex platser samt ett boende i Slite med sex platser under 2023-2024. Trots att det planeras tillkomma 18 nya platser de närmaste åren så visar prognosen på ett behov av ytterligare 11 platser fram till 2031.

Socialförvaltningen ser därför på möjligheten att bygga ut två befintliga boenden i Visby med totalt fyra platser.

Utöver ovanstående plan behöver mark planeras för ytterligare en bostad om sex platser. Regionägd mark för denna gruppboendestad finns ej framtagen idag och det behöver göras i samarbete med Samhällsbyggnadsförvaltningen för att identifiera lämplig mark.

Det är även viktigt att följa prognosen noggrant framåt då ett förändrat behov på individnivå snabbt kan förändra det antal bostäder som behöver byggas.

Serviceägenheter och särskilt anpassad bostad LSS

När det gäller serviceägenheter visar inte prognosen på ett ökat behov av serviceägenheter. Istället visar prognosen ett behov avseende fler särskilt anpassade bostäder. Det är av vikt med fortsatt god dialog med Gotlandshem för att säkra tillgången på lägenheter.

Bostad med särskild service enligt SoL

Framtagen prognos visar på ett behov av ytterligare 14 bostäder fram till 2031. Det är viktigt att följa prognosen noggrant då ett förändrat behov på individnivå snabbt kan ändra det antal bostäder som behöver byggas.

Ett förslag på mark finns framtagen men det krävs en detaljplaneändring.

Ärendets behandling under mötet

Kristina Pajuäär, administrativ chef, föredrar ärendet.

Arbetsutskottet diskuterar behov av mark till kommande byggnationer och att det är angeläget att nämnden och förvaltningen får ta del av all möjlig mark i alla tätorter på ön.

Ordförande yrkar att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande finner bifall till yrkandet.

Ordförande önskar en avrapportering i arbetsutskottet/socialnämnden i maj/juni där förvaltningen får berätta hur det går med boendepåren för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar. Arbetsutskottet ställer sig bakom detta. Framöver kan det även bli aktuellt att bjuda in representanter från nya mark- och exploateringsgruppen inom Region Gotland.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SON 2022/450 socialförvaltningen daterad 2022-01-31.
Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2022-2031, daterad 2023-02-09.

Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2020-2028, daterad 2020-02-06.