

Region Gotlands regelverk för stöd till trygghetsboenden

Detta dokument innehåller förslag till definitioner, organisation, förmedling och regler för stöd för trygghetsboende på Gotland.

Syfte

Syftet är att erbjuda ett boende med möjlighet till utökad service, social gemenskap, att delta i gemensamma måltider och övrig samhällsservice vilket ger grund för trygghet och hög boendekvalitet för de äldre. Trygghetsboendets målgrupp är äldre människor som känner sig oroliga, otrygga och/eller socialt isolerade i sitt nuvarande boende. Boendeformen har indirekt det förebyggande perspektivet att skjuta upp och minska behovet av att flytta till ett vård- och omsorgsboende.

Grundläggande för trygghetsboende

Ett trygghetsboende ska bestå av hyreslägenheter. Trygghetsboendet innefattar ett socialt innehåll med vård/vårdinna, serviceinsatser, extern service och anpassad fysisk utformning med gemensamhetslokal. Trygghetsboendet ska ha en estetiskt tilltalande utformning och vara anpassat även till personer med funktionsvariationer. Socialnämnden beslutar årsvis om finansiellt stöd och utbetalning för varje enskilt objekt.

Eventuella serviceinsatser beställs separat av boende och ingår inte i hyran. Vid behov av hemtjänst ansöker de boende i trygghetsboende på samma sätt som de som bor i vanliga lägenheter.

Det är positivt om trygghetsboendet kan erbjuda eller förmedla annan service i samverkan med andra aktörer, företrädesvis i närområdet. Det kan exempelvis handla om fotvård, frisör, friskvård eller restaurang.

Vem kan söka trygghetsboende

För att få tillgång till trygghetsbostad gäller följande två krav:

1. Minst en person i hushållet ska ha fyllt 70 år.
2. Minst en person i hushållet som uppfyller ålderskravet ska efter inflyttning vara folkbokförd på adressen.

Det är inte tillåtet med 2:a-handsuthyrning eller inneboende. Medicinska och sociala förturer kan beviljas.

Ansökan om Region Gotlands medverkan till trygghetsboende

Förutsättningarna för att ett boende ska godkännas som trygghetsboende är att boendet uppfyller nedanstående kriterier. Vissa avsteg kan dock accepteras utifrån den aktuella situationen. Ansökan från fastighetsägare eller verksamhetsansvarig om regionens finansiella medverkan ska göras till Socialförvaltningen, varefter Socialnämnden beslutar om medverkan för varje enskilt objekt. Vid bedömningen ska eftersträvas att geografiska delar av Gotland och bostadsområden med störst behov i

första hand ges stöd. Ansökan bör omfatta beskrivning av fastigheten, närområdet, det sociala innehållet och externa serviceinsatser.

Kriterier

1. Uppförande av byggnad för trygghetsboende

Stöd för trygghetsboende prövas endast för nybyggnation av trygghetsboende. Anpassning eller ombyggnad av befintligt bostadshus kan inte ges stöd inom ramen för detta regelverk.

2. Vård/värdinna

Det ska finnas daglig tillgång till vård/värdinna som arbetar med att:

- bryta isolering och ensamhet och skapa förutsättningar för värdefulla sociala kontakter, möten och gemenskap,
- erbjuda stimulans och innehåll i vardagen,
- främja hälsa och fysiska aktiviteter,
- samverka med ideella organisationer.

Kompetenskravet för vård/värdinna är formell utbildning på lägst gymnasienivå med inriktning mot äldre- och/eller omsorgsverksamhet eller motsvarande erfarenhet.

3. Socialt innehåll

Det ska finnas gemensamhetslokal i anslutning till bostäderna. I gemensamhetslokalen ska de boende ges möjlighet att anordna och ta del av gemensamma måltider, gemensamma aktiviteter samt övrig samvaro, hobby och rekreation. Aktiviteterna ska ha en förebyggande inriktning med fokus på hälsa och friskfaktorer. Den ska utformas så den enskilde ges möjlighet till inflytande samt med hänsynstagande till den enskildes egenansvar.

4. Fysisk utformning/tillgänglighet

Trygghetsboendet ska uppfylla de krav som ställs upp i ”Förordning (SFS 2016:848) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer”.

REGION GOTLANDS MEDVERKAN TILL TRYGGHETSBOENDE

Så beräknas bidraget

Bidrag för boendevärd beräknas utifrån antalet lägenheter

För bostadshus med upp till 30 lägenheter ges totalt 275 000 kr/år.

För bostadshus med 31-60 lägenheter ges totalt 375 000 kr/år.

För bostadshus med mer än 60 lägenheter ges totalt 475 000 kr/år.

Bidrag för gemensamhetslokal utgår med 1 600 kr/kvm/år, dock maximalt för yta som motsvarar 2 kvm per lägenhet i byggnaden.

Inkommen ansökan och utbetalning

Ansökan om utbetalning ska ha inkommit till regionen inom 3 månader efter att trygghetsboendet tagits i bruk. Med detta avses tidpunkt då samtliga hyresgäster är inflyttade. Utbetalningen år 1 sker inom 3 månader efter att ansökan inkommit. Följande år (år 2 och framåt) söks bidrag 3 månader innan utbetalningsmånaden år 1 och utbetalning kan tidigast ske under samma utbetalningsmånad som föregående år. Med utbetalningsmånad menas den månad då bidraget utbetalades år 1.

Mottagaren av bidraget ska förbinda sig att under minst ett år från det att bidraget utbetalats:

- Använda bostäderna som bidraget avser för de ändamål som förutsattes när bidraget beviljades
- Inte överlåta bidraget eller fastigheten till någon som avser att använda dem för annat ändamål än det som förutsattes när bidraget beviljades.

Bifogade handlingar

Till ansökan om utbetalning ska följande handlingar bifogas:

- En handling som visar att kravet på en lägsta åldersgräns om 70 år för boende är uppfyllt.
- En handling som visar att minst en person per hushåll som uppfyller ålderskravet, är folkbokförd på adressen.
- En handling som visar hur värd/värdinna/personal ska tillhandahållas och användas i boendet.

Återkrav

Utbetalat bidrag kan återkrävas om

- Den som sökt eller tagit emot bidraget genom oriktiga uppgifter eller på annat sätt orsakat att bidraget har lämnats felaktigt eller med för högt belopp,
- Bidraget av annan orsak lämnats felaktigt eller med för högt belopp och mottagaren skäligen borde ha insett detta,
- Det visar sig att det inte funnits förutsättningar för bidrag och den som sökt eller tagit emot bidraget borde ha insett detta, eller
- Villkoren för bidraget i övrigt inte har följts.