Mottagare
Regionstyrelsen

Markanvisning Visby Furiren 1

Förslag till beslut

- Regionstyrelsen beslutar att godkänna upprättat markanvisningsavtal med Startplattan 203810 Aktiebolag avseende överlåtelse av mark för nybyggnation av bostäder på fastigheten Visby Furiren 1.

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2025-01-29, § 26, att utlysa fastigheten Visby Furiren 1 för markanvisning med anbudsförfarande. Urvalskriterier, kvalificeringskrav och prospekt för markanvisning av Visby Furiren 1 godkändes av regionstyrelsen 2025-04-22, § 187.

Markanvisningen av fastigheten Visby Furiren 1 öppnades och gick ut med annons på den öppna marknaden den 10 mars 2026, via markanvisning.se. Vid lanseringen gick det samtidigt ut över 1300 direktutskick till aktörer som är kopplade till markanvisning,se. Markanvisningen annonserades på regionens egen hemsida. I lokal media genomfördes annonsering på ”Hela Gotland” både i digital form och sedan i tryckt form den 17 mars 2026.

Markanvisningen och anbudsförfarandet annonserades ursprungligen med ett slutdatum den 2026-04-30 med sista dag för att inkomma med frågor 2026-04-23. Dessa datum reviderades under processens gång, för att ge anbudsgivare mer tid och utrymme att inkomma med anbud men även för att säkerställa att så många potentiella anbudsgivare som möjligt fått chansen att ta del av annonseringen. Nytt slutdatum och stängning av anbudsförfarandet blev 2026-05-22 för stängning respektive 2026-05-15 för att inkomma med frågor.

Regionstyrelsen beslutade 2026-09-01, RS §298, att ge regiondirektören i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Österled Fastighets AB avseende överlåtelse av fastigheten Visby Furiren 1 för nybyggnation av bostäder. Enligt Region Gotlands riktlinje för markanvisning- och exploateringsavtal får avtal överlåtas eller tecknas med annat koncernbolag. Varför avtal föreslås tecknas med Startplatta 203810 Aktiebolag, som är ett bolag inom Gate Group AB, och som står under namnändring till Furiren 1 fastighet AB.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att tecknandet av markanvisningsavtalet är verkställighet av Regionstyrelsens tidigare beslut i ärendet.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att avtalet följer riktlinjen för markanvisnings- och exploateringsavtal och har stöd i Plan och bygglagen.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att anvisningen kommer ge ett positivt nettoutslag förregionen genom en framtida överlåtelse.

3. Barnperspektiv

Ej aktuellt.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt.

6. Klimat och miljöperspektiv

Ett byggprojekt medför en klimatpåverkan vad gäller tillverkning av material, transporter och för uppförandet av byggnader eller anläggningar.

Beslutsunderlag

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-11-10
Regionstyrlesens beslut 2025-01-29 §26
Regionstyrlesens beslut 2025-04-22 §187
Regionstyrlesens beslut 2026-09-01 §298
Utkast Markanvisnigsavtal daterad 2026-11-13

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Lise Langseth
Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör