

Mottagare
Regionstyrelsen

Försäljning av fastighet Visby Rodret 1 m.fl.

Regionstyrelsens förslag till beslut i regionfullmäktige

- Köpekontrakten för fastigheterna Gotland Visby Rodret 1, Gotland Visby Rodret 2 och Gotland Visby Lanternan 1 godkänns.

Sammanfattning

Markanvisning mellan Region Gotland och AB Gotlandshem godkändes av regionstyrelsen 2024-11-21 (RS § 381). En ny detaljplan för Gråbo 1:3 med flera, vann laga kraft 2025-01-11. Markanvisningen omförhandlades och godkändes av regionstyrelsen 2026-04-21 (RS § 157). Omförhandlingen innebar ett lägre kvadratmeterpris till förmån för att endast hyresrätter ska byggas. Ett markgenomförandeavtal godkändes 2026-05-19 (RS § 175). För att genomföra exploateringen av området och fullgöra markanvisningen behöver fastigheterna överlåtas till AB Gotlandshem och köpekontrakten godkännas. Försäljningen har behandlats i TN och godkänts för vidare hantering i RS (2026-10-21 TN § 176).

Bedömning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att köpekontrakten ska godkännas för att fullgöra markgenomförandeavtalet, som är en del i att verkställa tidigare beslut.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Köpekontrakten följer Region Gotlands riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter, tomträtt och arrende, samt bestämmelserna i jordabalken om försäljning av fast egendom.

Enligt tekniska nämndens reglemente 2 § 7 punkten ska nämnden besluta i ärenden om bland annat försäljning avseende regionens fasta egendom upp till och med 10 miljoner kronor, varför tekniska nämnden föreslogs att bereda ärendet för vidare hantering i regionstyrelsen och regionfullmäktige.

2. Ekonomiskt perspektiv

Att köpet fullgörs kommer att generera en intäkt till Region Gotland motsvarande 43,2 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Regionstyrelsen 2024-11-21 § 381
Regionstyrelsen 2026-04-21 § 157
Regionstyrelsen 2026-05-19 § 175
Tekniska nämndens beslut 2026-10-21 § 176
Utkast - Köpekontrakt Visby Rodret 1
Utkast - Köpekontrakt Visby Rodret 2
Utkast - Köpekontrakt Visby Lanternan 1
Bilaga - Kartklipp lokalisering, daterad 2026-10-08
Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-15

Regionstyrelseförvaltningen	Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stefan Hollmark Regiondirektör	Lise Langseth Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör

Skickas till

Regionfullmäktige