

## TN § 176 Försäljning av fastighet

Ärendenummer: TN 2026/3251

Paragraf föregående instans: TN AU § 145

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att godkänna köpekontrakten för fastigheterna Gotland Visby Rodret 1, Gotland Visby Rodret 2 och Gotland Visby Lanternan 1 för vidare hantering i regionfullmäktige.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars-Erik Benneck (M) och Cecilia Wiggsäter (M) i ärendets handläggning.

---

### Sammanfattning

Markanvisning mellan Region Gotland och AB Gotlandshem godkändes av regionstyrelsen 2024-11-21 (RS § 381). En ny detaljplan för Gråbo 1:3 med flera, vann laga kraft 2025-01-11. Ett markgenomförandeavtal godkändes 2026-05-19 (RS § 175). För att genomföra exploateringen av området och fullgöra markanvisningen behöver fastigheterna överlätas till Gotlandshem och köpekontrakten godkännas.

### Bedömning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att köpekontrakten ska godkännas för att fullgöra markgenomförandeavtalet, som är en del i att verkställa tidigare beslut.

### Rättslig bedömning:

Köpekontrakten följer Region Gotlands riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter, tomträtt och arrende, samt bestämmelserna i jordabalken om försäljning av fast egendom.

Enligt tekniska nämndens reglemente 2 § 7 punkten ska nämnden besluta i ärenden om bland annat försäljning avseende regionens fasta egendom upp till och med 10 miljoner kronor, varför nämnden föreslås bereda ärendet för vidare hantering i regionstyrelsen och regionfullmäktige.

### Ekonomiskt perspektiv:

Att köpet fullgörs kommer att generera en intäkt till Region Gotland motsvarande 43,2 miljoner kronor.

### Ärendets behandling under mötet

Förvaltningen har reviderat och kompletterat beslutsunderlaget, inklusive tillägg av beslutspunkt om omedelbar justering, inför tekniska nämndens sammanträde.

Tjänstgörande ersättare Lars-Erik Benneck (M) och ersättare Cecilia Wiggsäter (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Ronny Öström (S) går in som tjänstgörande ersättare för Lars-Erik Benneck.

Enhetschef Alexander Sorby Haddad föredrar ärendet.

### **Proposition**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att det bifalls.

Ordförande ställer proposition på om paragrafen kan anses omedelbart justerad och finner att det bifalls.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att godkänna köpekontrakten för fastigheterna Gotland Visby Rodret 1, Gotland Visby Rodret 2 och Gotland Visby Lanternan 1 för vidare hantering i regionfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-10-13

Regionstyrelsen 2024-11-21 (2024-11-21 RS § 381)

Regionstyrelsen 2026-05-19 (2026-05-19 RS § 175)

Utkast - Köpekontrakt Visby Rodret 1

Utkast - Köpekontrakt Visby Rodret 2

Utkast - Köpekontrakt Visby Lanternan 1

Bilaga – Kartklipp lokalisering, daterad 2026-10-08

Presentation på sammanträde

### **Skickas till**

Regionstyrelsen