

Mottagare
Regionstyrelsen

Aktivitetspark i Visby - delrapport

Förslag till beslut

- Informationen om att investeringsutgiften för aktivitetsparken beräknas till 22 miljoner kronor och driftkostnaden beräknas till 2,15 miljoner kronor årligen tas emot och överlämnas till budgetavstämningen för vidare hantering.

Sammanfattning

Regionstyrelseförvaltningen inom Region Gotland har under en längre tid utrett utvecklingen av aktivitetsytor i Visby, med fokus på Sparkenparken på A7. Området bedöms lämpligt tack vare sitt centrala läge, närhet till skola och goda samverkansmöjligheter med parkavdelningen. Arbetet försenades av frågan om lokalisering av ny idrottshall, men efter regionstyrelsens beslut den 22 april 2025 att placera hallen på Hästen 1 vid Gutavallen och avföra A7 som alternativ har planeringen kunnat intensifieras.

Arbetet har skett i samverkan mellan förvaltningarna, där regionstyrelseförvaltningen utrett skatepark och teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen övriga aktivitetsytor. Landskapsarkitekter från Tengbom har tagit fram underlag i dialog med Gotlands skateboardförening.

Förslaget omfattar en multifunktionell och inkluderande skatepark för olika åldrar och nivåer samt BMX-, kickbike- och inlinesutövare. Anläggningen ska kunna fungera både som idrottsyta och mötesplats och bidra till trygghet, rörelse och social samvaro. Den åkbara ytan är cirka 1 400 kvm och delas in i zoner som street, flat, park och bowl, med buffert- och vistelseytor för ökad säkerhet och tydliga flöden. Ytan kan användas sammanhängande eller i separata delar beroende på belastning.

Anläggningen byggs främst i plattgjuten betong med inslag av granit och stål för hållbarhet och låga driftkrav. Vegetation integreras för estetiska värden, bullerdämpning och naturliga avgränsningar. Förslaget omfattar även belysning, vatten, WC, förråd, cykelparkering, sittplatser och skyltning för att möjliggöra användning även kvällstid och vid arrangemang.

Skateparken ska integreras i parkmiljön med öppna siktlinjer och tydliga entréer. Investeringen bedöms öka tillgången till spontanidrott, stärka stadsdelens attraktivitet och möjliggöra evenemang. Investeringskostnaden är 13,4 miljoner kronor och cirka **22 miljoner** inklusive påslag.

Driftkostnaden är beräknad till **2,15 mnkr** årligen med alla delar av driften inkluderad.

Förvaltningen bedömer att behovet av aktiva fritidsytor är stort och att en skatepark kan nå grupper som inte deltar i traditionell föreningsidrott. Samtidigt behöver beslut om idrottshallens slutliga placering fastställas innan genomförande. Projektet bedöms positivt ur barn-, jämställdhets- och folkhälsoperspektiv samt som en strategisk investering i stadsmiljö och social infrastruktur.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Förvaltningen har under en längre tid haft i uppdrag att se över aktivitetsytor i Visby. Det område som varit aktuellt i processen är Sparkenparken på A7. Detta med anledning av dess centrala placering i staden, närheten till skola samt den stora möjligheten till samverkan med Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens parkavdelning. Samverkan med parkavdelningen och regionträdgårdsmästaren har varit viktig och framgångsrik.

Parallella processer har fördröjt uppdraget, främst frågan om den framtida placeringen av en idrottshall i Visby. I och med beslut RS 2025-04-22 § 186, där Hästen 1 (grusplanen på Gutavallen) pekades ut som placering för idrottshall samt A7-området tydligt avfärdades, har arbetet nu intensifierats.

Parkavdelningen har sedan tidigare haft planer på att utveckla Sparkenparken, men även dessa har pausats under utredningen av idrottshallens placering. Den nuvarande planen har tagits fram i samberedning mellan förvaltningarna. Ansvarsfördelningen har varit att regionstyrelseförvaltningen har utrett möjligheten att utveckla en skateboardpark, medan teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett övriga aktivitetsytor i området. Arbetet har skett i dialog och samverkan, vilket har varit en effektiv process. Den del av projektet som, utifrån uppdragets uppdelning presenteras i detta ärende är skatedelen.

Processen

Region Gotland har upphandlat landskapsarkitekter från Tengbom genom avrop i samverkan med teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Målet har varit att ta fram placering, ritningar, skisser och en preliminär investeringskostnad för en skatepark i området. Funktioner och innehåll har tagits fram i dialog med Gotlands skateboardförening för att säkerställa en tydlig koppling till utövarna, vilket i regel genererar högre nyttjandegrad.

Resultaten

Programhandlingen bifogas denna skrivelse och sammanfattas nedan.

Programhandlingen redovisar ett förslag till ny skatepark i Sparkenparken i Visby, framtagna som planerings- och beslutsunderlag inför kommande projektering och investering. Anläggningen avses bli en multifunktionell

aktivitetsmiljö som kombinerar idrott, rekreation och vistelse och därmed utgör ett strategiskt tillskott till den kommunala infrastrukturen för spontanidrott och sociala mötesplatser.

Övergripande funktion och målbild

Skateparken planeras som en öppen och inkluderande anläggning riktad till en bred målgrupp, från nybörjare till avancerade åkare samt andra användare såsom BMX-, kickbike- och inlinesutövare. Den ska även fungera som vistelsemiljö för allmänheten, inklusive besökare som inte själva åker. Utformningen syftar därför till att skapa en plats som är aktiv under olika tider på dygnet och året, med funktioner som stödjer rörelse, social interaktion och trygg vistelse.

Anläggningen dimensioneras för flexibel användning: vid låg belastning kan hela ytan nyttjas som ett sammanhängande åkflöde, medan den vid högre nyttjandegrad kan delas upp i separata zoner utan att kapaciteten upplevs begränsad. Denna funktionella flexibilitet bedöms bidra till långsiktig hållbarhet och hög nyttjandegrad.

Ytstruktur och zonindelning

Den åkbara ytan omfattar cirka 1 400 m² och organiseras i flera funktionszoner med olika karaktär och svårighetsgrad:

- Streetzon – smalare och mer linjär del med tekniska element såsom rails, curbs och ledges för precisionsåkning.
- Flatzon – öppen, oprogrammerad yta för grundläggande åkning, träning och spontan aktivitet.
- Parkzon – mer komplex del med kombinerade element och variation i höjd och lutning.
- Bowlzon – nedsänkt betongform med cirka 1,3 meters djup och förlängningar, avsedd för mer avancerad och fartorienterad åkning.
- Buffert- och vistelsezoner – avgränsande ytor med vegetation, sittplatser och passager som möjliggör trygg rörelse utan att korsa åkytor.
- Entré- och möteszoner – generösa öppna ytor som fungerar både som introduktionsytor och samlingspunkter.

Zonindelningen är central för säkerhet, flödeslogik och upplevelsekaraktär eftersom den tydliggör var olika typer av aktiviteter sker och minskar konflikter mellan användare.

Skateelement och tekniska funktioner Anläggningen innehåller ett brett urval av skateelement för varierad åkupplevelse och progression i svårighetsgrad, exempelvis:

- quarterpipes och banker i olika lutningar
- rails och handrails i stål

- manual pads och funboxes
- hubba-ledges och granitcurbs
- volcano- och rooftop-formationer
- speed bumps och eurogaps
- bowl med extensions och coping i stål eller granit

Den tekniska variationen möjliggör både isolerad träning av specifika trick och sammanhängande linjeåkning genom hela anläggningen. Kombinationen av vertikala och horisontella element skapar rytm och flöde i rörelsemönstren.

Material och konstruktionsprinciper Huvudmaterialet är platsbyggt, stålglättad betong, vald för slitstyrka, låg underhållsnivå och hög åk kvalitet. Kompletterande material inkluderar granitdetaljer, pigmenterad betong, stålkanter och återbrukade murkomponenter. Materialvalet syftar till lång livslängd, robust driftsekonomi och lokal förankring genom användning av regionalt tillgängliga material där så är möjligt.

Vegetation integreras nära åkytorna genom planteringar, träd och grönytor. Detta fyller flera funktioner: estetisk kvalitet, mikroklimatreglering, bullerdämpning, visuell mjukhet samt naturliga avgränsningar mellan aktivitets- och vistelsezoner.

Kompletterande servicefunktioner För att säkerställa god funktion över tid och hög användbarhet innehåller förslaget även stödjande infrastruktur:

- bowl med extensions och coping i stål eller granit
- belysningssystem med funktions- och stämningssljus
- VA-anslutning och vattenpåfyllning
- WC och förråd
- cykelparkering och angöringsyta
- papperskorgar och skyltning
- sittmöbler och gradänger

Dessa komponenter är viktiga för drift, trygghet, tillgänglighet och trivsel samt möjliggör användning under kvällstid och vid större evenemang

Integration i park- och stadsstruktur Skateparken placeras i direkt anslutning till gång- och cykelstråk och knyts till

det övergripande gröna stråket i området. Utformningen ska uppfattas som en naturlig del av parklandskapet snarare än en isolerad idrottsanläggning. Den rumsliga strukturen med öppna siktlinjer, tydliga entréer och varierad vegetation bidrar till överblickbarhet och trygghet.

Funktionell nytta ur kommunal planeringssynpunkt Sammanfattningsvis utgör anläggningen en multifunktionell investering med följande kommunala nyttor:

- ökad tillgång till spontanidrott och fysisk aktivitet
- social mötesplats för olika åldrar och grupper
- stärkt attraktivitet för stadsdelen och regionen
- möjlighet till arrangemang och evenemang
- robust och långsiktigt hållbar anläggning med låga driftkrav

Genom sin kombination av teknisk skatefunktion, vistelsekvaliteter och integrerad parkmiljö bedöms skateparken bidra till ett levande offentligt rum och fungera som en strategisk nod i stadens aktivitets- och rekreationsstruktur.

Investering Av kostnadsuppskattningen i förstudien framgår att kostnaderna är uppdelade i följande delar:

- anläggning och mark
- förråd och WC-byggnad
- asfaltsyta i Sparkenparken
- skatepark

Den uppskattade byggkostnaden uppgår till 13,4 mnkr, exklusive påslag såsom ändrings- och tilläggsarbeten, oförutsedda händelser och osäkerheter, byggledning, interna kostnader och övriga tillkommande poster. Dessa delar behöver kompletteras och tydliggöras. Baserat på erfarenheter från jämförbara projekt bedöms dock den totala investeringen uppgå till cirka **22 mnkr**.

Driftskostnadskonsekvensen av investeringen beräknas till **2,15 mnkr** årligen. Det är utifrån komponentavskrivning, internränta samt förvaltning och operativ drift.

Bedömning

Behovet av ytor för en aktiv fritid är stort. I takt med att stillasittandet ökar är det viktigt att det offentliga säkerställer tillgång till aktivitetsytor för så många som möjligt. En skatepark är en anläggningstyp som regionen hittills inte har kunnat erbjuda i samma omfattning.

Förvaltningens bedömning är att den föreslagna utformningen är väl avvägd och skapar goda förutsättningar för skateboardåkare att få tillgång till en ny och ändamålsenlig miljö.

Förvaltningen är medveten om att det finns konkurrerande intressen kopplade till markanvändningen, särskilt avseende placeringen av idrottshall i Visby och den osäkerhet som finns kring den planerade placeringen på Gutavallen.

Bedömningen är att beslut om idrottshallens placering behöver fastställas innan en skatepark kan uppföras. Samtidigt har lång tid förflutit sedan uppdraget gavs, och med hänsyn till tidigare beslut om platsen är det rimligt att i detta skede redovisa omfattning, kostnad och visualisering av en skatepark.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Bedömningen är att frågan inte aktualiserar några särskilda rättsliga aspekter.

2. Ekonomiskt perspektiv

Förvaltningen behöver både investeringsmedel och utökad driftram för att kunna genomföra projektet. Utan båda dessa förutsättningar kan projektet inte realiseras.

3. Barnperspektiv

Bedömningen är att projektet är viktigt ur ett barnperspektiv. När stillasittandet ökar är det angeläget att erbjuda alternativ för en aktiv vardag. Målgruppen för skatepark deltar inte alltid i traditionell föreningsidrott, och utan en dedikerad yta riskerar aktivitetsnivån att minska.

4. Jämställdhetsperspektiv

Bedömningen är att anläggningen skapar möjligheter för alla grupper inom rörelsen att utvecklas och bidrar till ökad rekrytering av nya åkare.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att anläggningen blir en resurs för hela Gotland. Placeringen i Visby motiveras av att flest utövare finns där samt stadens roll som centralort.

6. Klimat och miljöperspektiv

Bedömningen är att projektet har ambitionen att arbeta med återbruk och en hållbar byggprocess.

Beslutsunderlag

Regionstyrelsen 2025-04-22, § 186

Programhandling Skatepark i Sparkenparken daterad 2026-02-04

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-23

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Regiöndirektör

Eric Fugeläng
Avdelningschef kultur och fritid

Skickas till

Anvisning: Vilka som ska meddelas/delges.