

Mottagare
Regionstyrelsen

Markanvisning Visby Furiren 1

Förslag till beslut

- Regionstyrelsen godkänner urvalskriterier, kvalificeringskrav och prospekt för markanvisning av Visby Furiren 1.

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2025-01-29, RS § 26 att ge regiondirektören i uppdrag att utlysa fastigheten Gotland Visby Furiren 1 för markanvisning med ett anbudsförfarande. Detaljplanen anger användningen bostäder i form av rad- eller kedjehus i två våningar och medger uppskattningsvis byggrätt för upp till 15 bostäder.

Gällande rutin vid anbudsförfarande anger att Regionstyrelsen beslutar om grundförutsättningar och urvalskriterier inför genomförandet av markanvisningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett prospekt som innehåller information om fastigheten, markanvisningen och detaljplanen som ska förmedlas till spekulanter. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår även ett antal kvalificeringskrav för att anbud ska godkännas. Om en anbudsgivare inte uppfyller dessa krav kommer anbud inte att beaktas. Anbud som uppfyller kvalificeringskraven utvärderas på högsta köpeskillning.

Följande kvalificeringskrav ställs upp för anbudsgivare:

- Anbudsgivare ska uppvisa ett referensprojekt av jämförbar storlek och omfattning.
- Anbudsgivare ska inkomma med årsredovisningar för de senaste tre åren.
- Anbudsgivare ska ha tagit del av Region Gotlands riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.

I huvudsak innehåller prospektet följande:

- En beskrivning av detaljplanens förutsättningar såsom byggrätt, hustyp och exploateringsgrad.
- En beskrivning av detaljplanens inriktning avseende gestaltning och utformning.
- Upplysningar om detaljplanens bestämmelser inför framtida bygglovsansökan.

- Upplysningar om krav som kommer att ställas i markanvisningsavtal och överlåtelseavtal, samt hänvisning till Region Gotlands riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.

Bedömning

Kriterierna för markanvisningen följer Region Gotlands antagna riktlinjer och förvaltningen bedömer därmed att urvalskriterier, kvalificeringskrav och prospekt för markanvisning av Visby Furiren 1 kan godkännas. Inför publicering kan prospektets utformning komma att ändras, dock utan att förändra sakinnehållet.

Kriterierna för markanvisningen följer Region Gotlands antagna riktlinjer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 2025-03-03

Prospekt Furiren 1

Regionstyrelsen 2025-01-29, § 26

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Lise Langseth
Samhällsbyggnadsdirektör