

RS § 253 **Uppdrag. Utreda möjlighet att köpa lokaler/fastigheter av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB)**

Ärendenummer: RS 2023/2392

Paragraf föregående instans: AU § 197

Regionstyrelsens beslut

- Regiondirektören ges i uppdrag att gå vidare i processen och förhandla med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.
- Regionstyrelsen beslutar att ge regiondirektören mandat att teckna en avsiktsförklaring med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Sammanfattning

Under regionstyrelsens sammanträde 2023-10-31 gavs regiondirektören i uppdrag att utreda möjligheten att köpa de lokaler/fastigheter som Region Gotland hyr av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB).

Dialog har förts med SBB och processen har drivits framåt. Innan en slutlig bedömning om ett köp ska genomföras eller ej behöver Region Gotland gå in i en fördjupad dialog med SBB. För att genomföra denna görs bedömningen att det behövs ytterligare politiska beslut. Efter beslut skulle nästa steg i processen vara att skriva en avsiktsförklaring med SBB och påbörja förhandlingar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och regionstyrelseförvaltningen gör bedömningen att regionstyrelsen som nästa steg således behöver ge regiondirektören i uppdrag att påbörja förhandlingar med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB samt besluta att ge regiondirektören ett mandat att teckna en avsiktsförklaring med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Genom en avsiktsförklaring blir parterna överens om att gå vidare med mer omfattande undersökningar av fastigheterna och förutsättningarna för ett eventuellt förvärv. Med dessa fakta som grund förhandlas det därefter fram ett köpeavtal för förvärv av aktier eller fastigheter för att undertecknas av säljare och köpare. Köpeavtalet ska innehålla förbehåll och villkoras av att beslutande politiska styre godkänner köpeavtalet för att bli giltigt.

De beslut som föreslås behövs för att Region Gotland ska kunna göra en slutlig bedömning om ett förvärv är fördelaktigt eller ej. Ett formellt politiskt beslut om ett eventuellt förvärv kommer att fattas senare processen.

Vid mötet kommer Region Gotlands rådgivare från Svefa medverka och göra en presentation av det arbete som har genomförts. Svefa är Sveriges ledande fastighetskonsult som erbjuder spetskompetens och kvalificerad rådgivning inom fastighetssektorn.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Stefan Timan, affärsområdeschef transaktionsrådgivning, Svefa, Jenny Iversjö, avdelningschef och Karin Svensson, markingenjör, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Filip Reinhag (S) tillstyrker regionstyrelseförvaltningens förslag.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Regionstyrelsen 2023-10-31, § 356

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-08-28

Bilaga 1. Sammanfattande beskrivning av pågående uppdrag

Skickas till

Teknikförvaltningen

Socialförvaltningen

Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen