

Mottagare
Socialnämnden

Remiss RSF. Motion - Säkra tillgång till äldreboenden i Fårösund och Hemse

Förslag till beslut

Socialnämnden avslår motionen och överlämnar tjänsteskrivelsen som nämndens yttrande till regionstyrelsen.

Sammanfattning

En motion har inkommit 2024-05-15 där förslagsställarna Johan Malmros (C) och Frans Brozén (L) vill att tillgången till äldreboenden i Fårösund och Hemse säkras.

De föreslår därför regionfullmäktige att besluta:

- Att utreda möjligheterna att skapa nya DEBO/SÄBO-platser i Hemse.
- Att utreda möjligheterna att skapa nya DEBO/SÄBO-platser i Fårösund.

Socialnämnden har fattat beslut 2024-02-08 SON § 21 att prioritera följande orter/marktytor för byggnation av särskilda boenden:

- Utbyggnaden i Visby har högsta prioritet. Socialnämnden förordar att samhällsbyggnadsförvaltningen prioriterar tomten Visby Artilleriet 1:33, köp av planlagd mark i Visby och tomter på Visborgsområdet.
- Socialnämnden beslutar att prioritera markytan Othem Vikhagen som den plats i Slite som samhällsbyggnadsförvaltningen ska arbeta vidare med i förstudien för ett kommande särskilt boende.

På socialnämndens sammanträde 2024-03-21 SON § 39 fattades beslut att även lägga till marken Visby Terra Nova 1:1 i den förstudie som pågår avseende mark för särskilt boende.

Utöver ovanstående pågår en byggnation av ett nytt särskilt boende i Klintehamn om 60 platser.

Ärendebeskrivning

Förslagsställarna önskar ett säkerställande av att existerande Säbo- och

Deboplatser blir kvar på de orter där det finns befintliga boenden. Förslagsställarna menar att det finns skäl att planera för vad som skall hända när avtalen med fastighetsägarna går ut och att det måste starta skyndsamt:

- Det behövs ett avgörande om befintliga byggnader ska hyras igen, sägas upp eller köpas tillbaka.
- Flera av de inhyrda byggnaderna är äldre, och behöver sannolikt byggas om för att framtidssäkras med avseende på nuvarande och framtida behov.
- Risk finns att det inte är kostnadseffektivt att bygga om befintliga byggnader - Går det i så fall att konvertera dem till trygghetsboende eller vanliga lägenheter?
- Var bygger vi nytt?

Förslagsställarna skriver vidare att i den regionala servicestrategin framgår att ett äldreboende definieras som närservice-den service som ska finnas allra närmast invånarna. De önskar därför att det säkras ändamålsenliga äldreboenden i Hemse och Fårösund framöver.

Nuvarande boende och avtal

I Fårösund finns ett särskilt boende; Stuxgården med 36 platser (12 säboplatser och 24 deboplatser).

I Hemse finns två boenden; Hemse äldreboende med 40 säboplatser och .lliansgården med 30 deboplatser.

Fastighetsägare för ovanstående boenden är Hemsö och avtalen är tecknade mellan fastighetsägare och teknikförvaltningen. Socialförvaltningen hyr i sin tur boendena av teknikförvaltningen. Avtalen går ut 2033-10-31.

Huruvida socialförvaltningen kommer att fortsätta hyra lokalerna efter avtalets utgång eller om lokalerna skall sägas upp beror på etableringen av nya boenden och hur boendeprognosen ser ut framåt. Den boendeförsörjningsplan som är framtagen visar fortsatt på att nya boendeplatser behöver tas fram för att säkra tillgången av platser. Att avveckla platser inom befintligt bestånd kräver en överkapacitet inom de nya boendena vilket inte är inräknat i det kommande behovet av platser. Man behöver dock vara medveten om att de mindre boendena där avtalen går ut kan komma att avvecklas i det fall en överkapacitet skulle uppstå.

Kommande behov av platser samt socialnämndens beslut avseende platser för nybyggnation

Ärligen tas en prognos fram av socialförvaltningen avseende det kommande behovet av platser inom särskilt boende som socialnämnden i sin tur fattar vidare beslut om vad gäller investeringsbehov samt geografisk placering.

De senaste åren har prognoserna visat ett stort behov av ytterligare platser inom särskilt boende vilket gjort att det startat en byggnation av ett nytt särskilt boende i Klintehamn om 60 platser.

Socialnämnden har fattat beslut 2024-02-08 SON § 21 att prioritera ytterligare orter/markytor för byggnation av särskilda boenden:

- Utbyggnaden i Visby har högsta prioritet. Socialnämnden förordar att samhällsbyggnadsförvaltningen prioriterar tomten Visby Artilleriet 1:33, köp av planlagd mark i Visby och tomter på Visborgsområdet.
- Socialnämnden beslutar att prioritera markytan Othem Vikhagen som den plats i Slite som samhällsbyggnadsförvaltningen ska arbeta vidare med i förstudien för ett kommande särskilt boende.

På socialnämndens sammanträde 2024-03-21 SON § 39 gjordes ett tillägg att även lägga till marken Visby Terra Nova 1:1 i den förstudie som pågår avseende mark för särskilt boende.

Ovanstående beslut innebär att socialförvaltningen tillsammans med Mark- och exploateringsavdelningen arbetar vidare med ovanstående orter och marker för kommande boenden. I nuvarande planering ingår varken Fårösund eller Hemse som ort för etablering av nya boenden.

Möjlighet att konvertera befintliga boenden till trygghetsplatser eller vanliga lägenheter?

Dialog kring huruvida det är möjligt att konvertera fastigheterna till trygghetsboende eller vanliga lägenheter kan föras av Region Gotland tillsammans med fastighetsägaren Hemsö. Det förutsätter dock en överkapacitet av platser inom särskilt boende så att platserna kan konverteras till annan typ av boende. Att det säkras gentemot det funktionsprogram som är framtaget är även det en förutsättning för att bedriva verksamhet i fastigheterna.

Bedömning

Socialnämnden har tidigare fattat ett beslut att nya boendeplatser skall byggas i Klintehamn, Slite samt Visby. Att gå vidare med förslagslämnarnas önskemål att utreda möjligheterna att skapa nya boendeplatser i Hemse respektive Fårösund kräver ett nytt beslut av socialnämnden innan en eventuell utredning kan påbörjas.

Utifrån den prioritering som socialnämnden har gjort, vad gäller orter, pågår en förstudie på samhällsbyggnadsförvaltningen att hitta lämplig mark att bygga särskilda boenden på. En utredning av ytterligare orter kan riskera att påverka både tid och kostnader i förstudien.

Med ovanstående motivering föreslår socialförvaltningen att motionen avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen daterad 2024-08-21
Motion inkommen till regionfullmäktige 2024-04-29
Socialnämnden 2024-02-08, § 21
Socialnämnden 2024-03-21, § 39

Socialförvaltningen

Marica Gardell
Socialdirektör

Skickas till

Kristina Pajuäär, administrativ chef SOF.
Registrator RS.