

## SON § 21 Prioriterade orter/markytor för byggnation av särskilda boenden

Ärendenummer: SON 2024/91

Paragraf föregående instans: SON/AU § 6

### Socialnämndens beslut

- Utbyggnaden i Visby har högsta prioritet. Socialnämnden förordar att samhällsbyggnadsförvaltningen prioriterar tomten Visby Artilleriet 1:33, köp av planlagd mark i Visby och tomter på Visborgsområdet.
- Socialnämnden beslutar att prioritera markytan Othem Vikhagen som den plats i Slite som samhällsbyggnadsförvaltningen ska arbeta vidare med i förstudien för ett kommande särskilt boende.

---

### Sammanfattning

Enligt socialnämndens beslut 2020-10-21, § 151, fick socialförvaltningen i uppdrag att påbörja en förstudie av ett särskilt boende i Klintehamn samt inleda en diskussion med regionstyrelseförvaltningen om planläggning av mark i Slite för byggande av särskilt boende med 60 platser till år 2026. Utöver det skulle socialförvaltningen även inleda en diskussion med regionstyrelseförvaltningen om planläggning av mark på området Visborg för byggande av särskilt boende med 60 platser till 2029.

I samband med att ny boendeförsörjningsplan antogs 2022-10-20, § 162, beslutade socialnämnden att utöka behovet av platser per boende till 90 platser. Det vill säga behov av platser på Visborgsområdet till 90 platser och att även se på annan mark utöver den i Slite som möjliggör ett boende med 90 platser.

Det pågår för närvarande två förstudier på mark- och exploateringsenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen för att se på regionägd mark som är möjlig att etablera ett särskilt boende om 90 platser på.

En förstudie pågår där socialförvaltningen bitt samhällsbyggnadsförvaltningen att hitta tillgänglig mark för nybyggnad av särskilt boende med 90 boendeplatser i Slite. Mål för förstudien är att ta fram kostnadsindikation och tidplan för ett nytt särskilt boende på tillgänglig mark.

Det finns två alternativa marker utpekade i Slite; Rapphönan och Othem Vikhagen. Båda markerna har varit ute på remiss där samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för etablering av ett särskilt boende på båda platserna. Av det skälet önskar man överlåta till socialnämnden att fatta beslut om vilken mark som projektet ska arbeta vidare med. Efter att prioritering är gjord kommer projektet ta fram en kostnadsindikation för området samt färdigställa förstudien med förslag att

marktilldelning skall ske i framtida exploateringsprojekt för nybyggnation av särskilt boende.

Det pågår även en förstudie hos samhällsbyggnadsförvaltningen som undersöker mark i Visby samt mark i orterna Roma, Hemse och Fårösund. Projektledarna önskar här en markprioritering i det fortsatta arbete för ett tydligare fokus kring ort och undvika höga förstudiekostnader varför socialnämnden informeras om möjliga marker med dess för- och nackdelar.

### **Bedömning**

För att komma vidare i arbetet med förstudierna och undvika höga förstudiekostnader är projektledarna på samhällsbyggnadsförvaltningen i behov av markprioriteringar av socialnämnden.

Socialnämnden har tidigare beslutat att prioritera Visby och Slite som orter för kommande särskilda boenden.

Därutöver vill förvaltningen att socialnämnden gör följande inriktningsbeslut:

- Beslut om vilken av markytorna i Slite som samhällsbyggnadsförvaltningen ska fortsätta arbeta med, d v s Rapphönan eller Othem Vikhagen.
- Beslut om prioritering av en ytterligare ort som samhällsbyggnadsförvaltningen ska fortsätta titta på för möjlighet till byggnation av särskilt boende, utöver Visby och Slite. I dagsläget finns endast beslut om att titta på serviceorterna i förstudieuppdraget men samhällsbyggnadsförvaltningen önskar att uppdraget begränsas till *en* ort utöver Visby.

Förvaltningen önskar en politisk diskussion rörande dessa två sista punkter och lämnar därför inget färdigt förslag till beslut.

### **Ärendets behandling under mötet**

Kristina Pajuäär, administrativ chef, föredrar ärendet.

På arbetsutskottets sammanträde 2024-01-24, § 6, deltog representanter från mark- och exploateringsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen. De presenterade de risker respektive fördelar som de ser med markytorna i förstudien om Slite och gav även information om planeringsförutsättningar och tidplan. I presentationen av den andra förstudien om andra orter på Gotland presenterades mer övergripande information. Resonemang fördes då om fördelar och nackdelar med markytorna i Slite och om de andra orterna.

Arbetsutskottet ansåg att underlaget i presentationerna var mycket bra och nödvändigt för att socialnämnden ska fatta beslut i ärendet. Presentationerna har därför funnits med som beslutsunderlag inför socialnämndens sammanträde 2024-02-08.

### **Yrkande 1**

Håkan Ericsson (S) yrkar att:

Socialnämnden beslutar att prioritera markytan Othem Vikhagen som den plats i Slite som samhällsbyggnadsförvaltningen ska arbeta vidare med i förstudien för ett kommande särskilt boende.

Ordförande finner bifall till yrkandet

### Yrkande 2

Ordförande Håkan Ericsson (S) yrkar att socialnämnden, som första beslutspunkt, beslutar att: Utbyggnaden i Visby har högsta prioritet. Socialnämnden förordar att samhällsbyggnadsförvaltningen prioriterar tomten Visby Artilleriet 1:33, köp av planlagd mark i Visby och tomter på Visborgsområdet.

Ordförande finner bifall till yrkandet.

### Yrkande 3

Johan Malmros (C) yrkar att socialnämnden beslutar att, förutom orterna Visby och Slite, även gå vidare med Hemse som möjlig ort för ytterligare ett särskilt boende.

Ordförande Håkan Ericsson (S) yrkar avslag på Johan Malmros yrkande.

Ordförande ställer Johan Malmros yrkande mot sitt avslagsyrkande och finner att socialnämnden bifaller Håkan Ericssons avslagsyrkande.

Omröstning begärs.

Ordförande föreslår propositionsordningen **Ja** för bifall till Håkan Ericssons avslagsyrkande och **Nej** för bifall till Johan Malmros yrkande.

Socialnämnden godkänner propositionsordningen.

### Röster för Ja (Håkan Ericssons avslagsyrkande)

Håkan Ericsson (S), Andreas Vall (M), Catarina Wahlström (S), Magnus Ekström (S), Helena Bogsjö (S), Robert von Krusenstierna (M), Margareta Benneck (M), Filippa Maurin (V), Leif Olsson (S).

### Röster för Nej (Johan Malmros yrkande)

Johan Malmros (C), Ann-Christin Wallin (C), Kjell Genitz (C), Lena Lind (MP).

### Beslut

Bifall till Håkan Ericssons avslagsyrkande genom omröstning med 9 röster mot 4.

### Reservation

Centergruppen reserverar sig mot beslutet.

### Yrkande 4:

Johan Malmros yrkar att socialnämnden beslutar att förutsättningarna för en långsiktigt hållbar äldreomsorg i Fårösund ska utredas. Huvudinriktning ska vara att inför hyresavtalets utgång stärka Stuxgården med utökning av antal platser eller ersätta Stuxgården med nytt, större boende på annan plats. Återrapportering maj 2025.

Ordförande Håkan Ericsson (S) yrkar avslag på Johan Malmros yrkande.

Ordförande ställer Johan Malmros yrkande mot sitt avslagsyrkande och finner att socialnämnden bifaller Håkan Ericssons avslagsyrkande.

### Reservation

Centergruppen reserverar sig mot beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-15

### Skickas till

Kristina Pajuäär, administrativ chef

### Protokollsanteckningar

*Sara Lidqvist (KD) lämnar följande protokollsanteckning kopplat till Johan Malmros yrkande, där centergruppen reserverat sig:*

Jag ställer mig emot nämndens beslut, där man vägrar peka ut Hemse som ort att inom 10 år gå vidare med att utveckla särskilt boende, trots MEX-gruppens rekommendation, och att inte ens vilja skicka signalen vidare till MEX-gruppen om behovet att detaljplanelägga området väster om Hemse äldreboende för framtida behov inom vård och omsorg. Nämndens beslut går emot det vi ser kring den demografiska utvecklingen, det inriktningsbeslut som finns angående större enheter och det faktum att Iliansgårdens verksamhet bedrivs i åldrande lokaler.

*Frans Brozén (L) lämnar följande protokollsanteckning kopplat till Johan Malmros yrkande om Hemse:*

Bifall till nedanstående yrkande från Johan Malmros:

” Socialnämnden beslutar att, förutom orterna Visby och Slite, även gå vidare med Hemse som möjlig ort för ytterligare ett särskilt boende.

*Frans Brozén (L) lämnar följande protokollsanteckning kopplat till Johan Malmros yrkande om Fårösund:*

Bifall till nedanstående yrkande från Johan Malmros:

”Socialnämnden beslutar att förutsättningarna för en långsiktigt hållbar äldreomsorg i Fårösund ska utredas. Huvudinriktning ska vara att inför hyresavtalets utgång stärka Stuxgården med utökning av antal platser eller ersätta Stuxgården med nytt, större boende på annan plats. Återrapportering maj 2025.”