

Mottagare  
Regionstyrelsen

## Motion. Säkra tillgång till äldreboenden i Fårösund och Hemse

### Förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Motionen avslås.

---

#### Sammanfattning

Den 15 maj 2024 inkom en motion från Johan Malmros (C) och Frans Brozén (L) som föreslår att Region Gotland ska utreda möjligheterna att skapa nya särskilda boendeplatser (SÄBO/DEBO) i Fårösund och Hemse. Motionärerna framhåller vikten av att säkerställa att äldreboenden på dessa orter fortsätter att vara tillgängliga för invånarna i framtiden. De betonar att det är viktigt att påbörja planeringen i god tid inför avtalens utgång 2033.

Socialnämnden, som tidigare har tagit beslut om var nya särskilda boenden ska byggas, har redan prioriterat andra orter, Visby, Klintehamn och Slite, för framtida byggnationer. För Fårösund och Hemse ingår inte dessa orter i de nuvarande prioriteringarna, vilket innebär att en eventuell utredning om nya boenden där skulle påverka pågående förstudier av andra orter. Det skulle även riskera att medföra tids- och kostnadsutmaningar för projektet.

I Fårösund finns det idag ett särskilt boende, Stuxgården, med totalt 36 platser, fördelade på 12 SÄBO-platser och 24 DEBO-platser. I Hemse finns två äldreboenden: Hemse äldreboende med 40 SÄBO-platser och Iliansgården med 30 DEBO-platser. Fastighetsägaren för samtliga boenden är Hemsö, och avtalen är tecknade mellan fastighetsägare och teknikförvaltningen, varpå socialförvaltningen hyr boendena via teknikförvaltningen. Avtalen löper ut den 31 oktober 2033, och socialförvaltningen måste ta ställning till om avtalen ska förnyas, sägas upp eller om andra åtgärder ska vidtas.

Socialnämnden har, utifrån den boendeförsörjningsplan som tagits fram, konstaterat att det kommer att behövas fler boendeplatser för äldre i framtiden. Därför pågår byggnationen av ett nytt särskilt boende i Klintehamn om 60 platser. Förutom detta har socialnämnden prioriterat markytor i Visby, Slite för nya äldreboenden enligt beslut i SON 2024-02-08 §21. Markytan Visby Terra Nova 1:1 har också lagts till för vidare förstudie i enlighet med beslut i SON 2024-03-21 §39.

Socialförvaltningen har bedömt behovet av nya boendeplatser genom årliga prognoser, som visar på ett fortsatt stort behov av platser inom särskilt

boende. Detta gör att nya boenden prioriteras där behovet är störst. Att lägga till Hemse och Fårösund i planeringen för nyetableringar kräver ett nytt beslut från socialnämnden.

En del av motionen handlar om att konvertera befintliga boenden till trygghetsboenden eller lägenheter. Socialförvaltningen ser möjlighet till detta i samråd med fastighetsägaren Hemsö, men det kräver en överkapacitet av boendeplatser samt att fastigheterna uppfyller specifika krav.

Med hänsyn till de beslut socialnämnden redan fattat och prioriteringarna för nybyggnation, har socialnämnden föreslagit att motionen ska avslås. Den pågående förstudien för befintliga prioriterade orter behöver slutföras innan nya orter kan övervägas, vilket skulle försena och fördyra arbetet.

Regionstyrelseförvaltningen står bakom socialnämndens bedömning och föreslår att motionen ska avslås.

### **Bedömning**

Efter att motionen inkommit och behandlats av socialförvaltningen och socialnämnden, har ett särskilt boende i Visby alternativt Slite skjutits fram i tid, kopplat till de krav som ställs på investeringsram för Region Gotland samt just nu lägre efterfrågan än förväntat på boendeplatser.

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att regionstyrelsen bör följa socialnämndens beslut och anse motionen besvarad genom underlaget presenterat i tjänsteskrivelsen. Regionstyrelseförvaltningen står bakom socialnämndens bedömning och föreslår att motionen ska avslås.

### **Beslutsunderlag**

Motion, Säkra tillgång till äldreboenden i Fårösund och Hemse, daterad 2024-05-15

Beslut Socialnämnden 2024-02-08 §21

Beslut Socialnämnden 2024-03-21 §39

Beslut Socialnämnden 2024-09-19 §138

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen daterad 2024-08-21

Tjänsteskrivelse regionstyrelseförvaltningen daterad 2025-02-19

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Regiondirektör

Ulrika Jansson  
Ekonomidirektör

### **Skickas till**

Motionärerna  
Registrator SON