

# Markanvisning

**Datum:** 2024-12-17

## Ansökan om markupplåtelse

**Fastighet:** Roma Kloster 1:193

### Sökande:

Företagsnamn: Miljö i Roma AB

Organisationsnummer: 556984-4979

Adress: Lokstallsgatan 19, 622 54 ROMAKLOSTER

Kontaktperson: Magnus Lindby

Telefonnummer: 0707 30 22 52

E-post: [magnus@miljoiroma.se](mailto:magnus@miljoiroma.se)

**Ärende:** Ansökan om markupplåtelse för industrimark.

**Beskrivning av projektet:** Vi, Miljö i Roma AB, ansöker härmed om markupplåtelse av fastigheten Gotland Roma Kloster 1:191. Syftet med denna ansökan är att ge plats och vidareutveckla de bolag som idag omringar berörd fastighet. Bolagen som behöver göra anspråk på marken är Miljö i Roma, Roma Grus och Alvar Hallgren Bygg. Det finns flera andra aktörer som också är i akut behov av mark. Exempel på detta är en PREFAB-fabrikör, en lokal byggfirma och Ragn-Sells AB. Förutom att kunna öka tillväxt i bolagen behövs mer mark för att kunna leva upp till de mål som finns i respektive bolag vad gäller klimatavtryck och cirkulära flöden.

Cirkularitet utgör grunden för en hållbar, ansvarsfull och lönsam tillväxt på lång sikt.

Kort beskrivning av de olika bolagen och dess behov till utökade verksamhetsområden:

**Miljö i Roma AB** är ett bolag som hanterar och sorterar verksamhetsavfall och förorenade schaktmassor.

Med målsättningen att klättra på avfallstegen och utveckla hanteringen av avfallsströmmar krävs mer yta.

**Roma Grus AB** är ett bolag som tillverkar och transporterar asfalt, betong och ballast. Dem tillverkar även cirkulära sand- och makadamprodukter genom att våtsikta schaktmassor och skapa helt cirkulära produkter.

Mer yta behövs för bland annat för att kunna etablera planlager vid betongstationen för att tillsätta de cirkulära produkterna i betongproduktionen.

**Ragn-Sells AB** är ett internationellt återvinningsföretag som även finns representerat på Gotland. Idag finns en av deras anläggningar på Österby i Visby där det är för trångbott. Att etablera sig i Roma skulle ge goda effekter och sameffektivisering vad gäller transporter och sorterade avfallsfraktioner.

**Alvar Hallgren Bygg AB** är ett bolag som etablerades 1944. Dem arbetar med siktet högt inställt på de cirkulära flödena. Bolaget har en återvinningslada där begagnat byggmaterial återförs till marknaden. Den ordinarie byggverksamheten har fått gett mycket plats åt återvinningsladan och dem är idag trångbodda och behöver få till mer mark för att fortsätta utveckla bolaget.

**PREFAB** Prefabricering (eller prefabrikation, även prefab), är förtillverkning av delar på en annan plats än där de sedan ska monteras. Tanken är att tillverka byggelement med råvaror från cirkulära flöden så långt detta är möjligt.

**Företagspark** där ett antal mindre bolag ska ges möjlighet att etablera sig.

**Symbiospark** Vi ser också att mark behövs för att vi ska kunna skapa ett område där vi fokuserar på symbios med utgångspunkt avfallsströmmar.

Miljö i Roma ser på möjligheten att skapa en symbiospark med fokus på avfallsströmmar. Där skulle vi lokalt kunna skapa förutsättningar att förädla vissa av de avfallsslag som sorteras ur och på så vis skapa mervärden i form av arbetstillfällen och bättre nyttjade resurser.

Miljö i Roma är deltagare i ERUF-projektet Molekyl som delfinansieras av Region Gotland. Under 2025 så kommer företagen som blir en del av projektets testbäddar att stöttas med extern expertis baserat på de resurser, material och processer som testbädden berör i syfte att främja utvecklandet av en industriell symbios.

Alla bolag förväntar sig att om detta projekt genomförs, få en ekonomisk tillväxt och skapa nya arbetstillfällen.

Detta samtidigt som vi kan leva upp till våra mål och leverera mer och fler hållbara tjänster och produkter.

**I Region Gotlands** hållbarhetspolicy från oktober 2024 finns principer för hur regionen ska arbeta för hållbar utveckling genom att bland annat:

- Arbeta för en effektiv användning av resurser, verka för cirkulära lösningar och minska klimatpåverkan.
- Minska användningen av ändliga resurser, säkra den biologiska mångfalden samt förebygga och minska negativ miljöpåverkan.
- Tydliggöra och följa upp hur ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter påverkar hållbar utveckling i verksamheten.
- Göra det enklare för invånare och företag att göra hållbara val.
- Analysera beslut utifrån ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet för att säkerställa välgrundade och transparenta beslut.
- Identifiera de största hållbarhetsproblemen, det vill säga vilken omställning som krävs och fokusera på åtgärder som leder till långsiktiga förändringar.
- Identifiera och minimera risker relaterade till klimatförändringar för att minska de negativa effekterna.
- Använda samverkan, partnerskap och intressentdialoger som en framgångsfaktor för att nå en hållbar utveckling.

**I vårt Gotland 2040** kan man dessutom läsa:

Klimatet är vår tids ödesfråga. Den globala uppvärmningen får mycket stora konsekvenser för jorden, dess ekosystem, människor, jordbruk, vattenförsörjning och samhällen. Detta gäller också för Gotland. Kustområden och öar hör till de mest utsatta. Gotland har stora och unika kultur- och naturvärden, en biologisk mångfald och vitala ekosystemtjänster att slå vakt om.

Gotland har också en ekonomi och en interaktion med omvärlden som måste ges förutsättningar att utvecklas. Behovet av en grön omställning innebär möjligheter att skapa nya, hållbara produktionssystem och konsumtionsmönster. Allt fler aktörer - investerare, offentliga stödsystem, producenter och konsumenter – skiftar fokus mot mer klimat- och miljösmarta tjänster och produkter. Lagstiftning, styrmedel och konsumenternas efterfrågan driver mot en grön omställning. Det finns en stor potential i Gotlands goda förhållanden för lokal förnybar elproduktion från sol och vind samt resurser för biobränslen, hållbara byggmaterial och lokalproducerad mat från de gröna näringarna. De korta avstånden underlättar en elektrifiering av transporter på ön, där bilberoendet idag är påtagligt. För att begränsa effekterna av klimatförändringarna behövs snabba åtgärder för att minska utsläppen inom en rad olika samhällssektorer och näringar.

**Många punkter** i hållbarhetspolicyn och vårt Gotland 2040 är helt i linje med satsningar som vill göras på berörd fastighet.

**Projektets omfattning:**

- Omfattning: Miljö i Roma AB är det bolag som gör ansökan om markupplåtelse och sedermera ansöker om detaljplan.
- Tidsplan: Att få till en effektiv tidsplan är i absolut fokus. Det finns stora visioner för hur vi ska klara omställningen och då är platsbristen problematisk.

**Bilagor:**

- Powerpoint med nod samt en skiss över tänkta områden på fastigheten.

Vi ser fram emot ett positivt besked och är tillgängliga för att diskutera ansökan vidare vid behov.

Med vänliga hälsningar,

Magnus Lindby, VD Miljö i Roma