

**Mottagare**  
Tekniska nämnden

## Nyttjanderättsavtal för kryssningskajen i Visby

### Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden föreslår regionfullmäktige att överlåta beslutanderätten till regionstyrelsen ifråga om avtal och villkor för upplåtelse av kryssningskajen till kryssningsoperatör.
2. Det föreslås även att regionstyrelsen bemyndigar regiondirektören att föra regionens talan om omförhandling och/eller uppsägning av nyttjanderättsavtalet mellan Region Gotland och Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB.

*Beslutet förklaras omedelbart justerat.*

---

### Sammanfattning

Kryssningstrafiken via kryssningskajen medför allt högre kostnader för Region Gotland. Det beror bl.a. på att antalet anlöp och besökare överstiger förväntningarna. För att inte skattekollektivet ska subventionera kryssningsverksamheten förhandlar regionen med kryssningsoperatören f.n. Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB om högre intäkter och om bättre möjligheter för regionen att påverka planeringen av fartygsanlöpen.

Skulle förhandlingarna stranda, är det rimliga alternativet att regionen säger upp avtalet med kryssningsoperatören för avflyttning. Regionen får i så fall under uppsägningstiden möjlighet att utreda alternativen att konkurrensutsätta kryssningsverksamheten eller driva den i egen regi. För att praktiskt ta sig an förhandlingsfrågorna, behöver förtydligas vilket organ inom regionen som ska förvalta och besluta i avtalsfrågorna.. Därför föreslås att regionfullmäktige klargör att det är regionstyrelsen som svarar för förvaltningen av avtalet och att regionstyrelsen i sin tur bemyndigar regiondirektören att besluta om t.ex. uppsägning.

### Ärendebeskrivning

Regionfullmäktige beslutade den 25 augusti 2014 §131 att godkänna nyttjanderättsavtal mellan regionen och Copenhagen Malmö Port gällande kryssningskajen i Visby. Regionfullmäktige beslutade den 28 september 2020 §123 att godkänna ett tilläggsavtal mellan Region Gotland och Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB, som inträtt i nyttjanderättsavtalet med regionen,

om tilläggsavtal till nyttjanderättsavtalet med anledning av den slutliga investeringsutgiften.

Nyttjanderättsavtalet löper, om inget annat görs, i tjugo år med automatisk förlängning därefter med tio år i sänder. Regionen får dock säga upp avtalet till förtida upphörande per den 31 mars 2033, med iakttagande av en uppsägningstid på åtta år.

Parterna utgick initialt ifrån att passagerarantalet som besökte Visby inom fem år skulle överstiga 100.000 och inom tio år överstiga 150.000. Tillgängliga siffror visar att antalet passagerare som besök Visby med kryssningsfartyg uppgått till:

2018	76.000
2019	102.125
2020	27.612 (pandemin)
2021	147.812
2022	184.000
2023	168.000
2024	170.000

Det blivit tydligt att ett större behov av ny infrastruktur kopplad till kryssningskajen än tidigare förutsatts föreligger, bland annat som följd av den kraftigt ökade mängden besökare och krav från Trafikverket. Till exempel har regionen inlett arbetet med att uppföra en gångbro från kryssningskajen som beräknas vara färdigställd 2025 till en bedömd projektkostnad på cirka 60 MSEK. Vidare går utvecklingen emot ökade krav på landanslutning för kryssningsfartyg. För att möjliggöra något sådant i Visby hamn krävs omfattande investeringar i ny infrastruktur, vilket om det ska ske Regionen Gotland måste ha möjlighet att styra över.

Visby bedöms ha förutsättningar att förbli en intressant kryssningsdestination och det finns ett behov av att fortsätta utvecklingen av Gotland som en långsiktigt hållbar kryssningsdestination. Då ambitionen sedan början varit att kryssningsverksamheten inte skall finansieras med skattemedel ser Region Gotland ett behov av att få en intäkt som fullt täcker de kostnader som uppstår till följd av kryssningsverksamheten. Region Gotland behöver även få insyn i och möjlighet att kunna påverka när anlop till Kryssningskajen kan tas emot.

Regionens uppfattning är att samarbetet med Copenhagen Malmö Port (CMP) och deras dotterbolag har fungerat bra och ser gärna att det kan fortsätta.

Region Gotland har därför inlett förhandlingar med CMP om att nå en överenskommelse om en högre intäkt och om en ökad insyn med påverkansmöjlighet i planeringen av fartygsanlöpen.

I händelse av att en överenskommelse inte kan nås, är det rimliga alternativet att nyttjanderättsavtalet med Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB formellt sägs senast 31 mars 2025 upp för avflyttning.

### **Bedömning**

Teknikförvaltningen föreslår därför att förhandlingen fortsätter med ambitionen att teckna ett tilläggsavtal innan 31 mars 2025 och att Regiondirektören ges mandat att formellt säga upp nyttjanderättsavtalet med Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB för avflyttning per 31 mars 2033 om en överenskommelse med CMP inte kan nås.

Skulle parterna inte enas om ett fortsatt samarbete bedöms kryssningsverksamheten kunna drivas i egen regi och generera en verksamhet i balans. För det krävs att det finns beredskap i form av en tydlig beslutsordning.

**Barn- och genusperspektiv** – Påverkas inte.

**Landsbygdsperspektiv** – Kryssningsverksamheten är inte bara Visbys utan hela Gotlands angelägenhet.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Regionen behöver en större intäkt från kryssningsverksamheten för att täcka kostnader för investering och drift som är relaterade till kryssningsverksamheten. Vid en eventuell uppsägning bedöms kryssningsverksamheten kunna drivas i egen regi och generera en verksamhet i balans.

**Miljö- och klimatperspektiv**- Utvecklingen går emot ökade krav på landelanslutning för kryssningsfartyg. För att möjliggöra något sådant i Visby hamn krävs omfattande investeringar i ny infrastruktur, vilket om det ska ske Regionen Gotland måste ha möjlighet att styra över.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2025-02-05  
RF beslut 2014-08-25, RF § 131 "Kryssningskaj i Visby" (Nyttjanderättsavtal)  
Nytt bolag tar över kontraktet 201812-12  
RS 2018/949 "Överlåtelse av nyttjanderättsavtal från CMP till helägt dotterbolag"  
(Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB)  
RF beslut 2020-09-28, RF § 123 "Överlåtelse av nyttjanderättsavtal från CMP till helägt dotterbolag" (slutlig investeringsutgift samt förändrad avskrivningstid)

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg  
Teknisk direktör

### **Skickas till**

Regionfullmäktige genom regionstyrelsen