

MBN § 230 Remiss. Förbättring av Gråbo-området i Visby

Ärendenummer: MBN 2024/1900

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna yttrande på remiss, förbättring av Gråbo-området i Visby, som framgår under avsnitt sammanfattning.
2. Miljö- och byggnämnden rekommenderar regionfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Abdulalim Alkatea (Centerpartiet på Gotland) yrkar i en motion på ett antal åtgärder för att göra Gråbo bättre och mer attraktivt. Motionären menar att många gotlänningar har en negativ bild av bostadsområdet Gråbo. Det menar man är något som gjort att området har isolerats och upplevs som avskilt från resten av staden.

Motionen har skickats som remiss till tekniska nämnden som har beslutat om ett yttrande. Nämnden påpekar att det pågår ett exploateringsprojekt som omfattar delar av Gråbo. Inom ramen för detta projekt är ambitionen att utveckla olika delar av området, bland annat planeras för utveckling av Gråboparken och anläggande av ny lekplats. Däremot konstaterar tekniska nämnden att lekplatsen som ligger i Gråbo centrum inte ingår i exploateringsprojektet och nämnden gör bedömningen att Gråbo centrum skulle behöva en större upprustning i sin helhet, något det inte finns medel till i dagsläget. Med detta föreslår tekniska nämnden regionstyrelsen att föreslå regionfullmäktige att motionen ska anses besvarad. Ärendet återremitteras i regionstyrelsens arbetsutskott med hänvisning till att underlaget behöver kompletteras med ytterligare information om pågående och kommande arbete, samt för att inhämta kompletterande yttranden från barn- och utbildningsnämnden, miljö- och byggnämnden samt Gotlandshem AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i tekniska nämndens yttrande. Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar förtydliga att Gråboparken kommer att genomgå en omfattande upprustning och utveckling de kommande åren, med tillägg som lekplats, belysning och fler aktiviteter för att öka områdets attraktivitet. Projektet har föregåtts av dialoger med ungdomar och från invånare via digitala kanaler. Arbetet inleds sannolikt i de norra delarna nära Gråboskolan som är det området motionären särskilt betonar i motionen. Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar också komplettera med information om att i förslaget till nya översiktsplanen pekar ut Gråbo som ett utvecklingsområde. Samtidigt pågår arbete med flera detaljplaner som Gråbo ängar och Bogen 1. Det finns även flera positiva planbesked inkomna så som Rigger, Kompassen och Myran. Dessa planer bedömer

samhällsbyggandsförvaltningen ha stor potential att leda till en ny stadsbild, koppla ihop stadelen med omgivande stadsdelar samt stärka dess attraktionskraft som en framtida stadsdel.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ärendet har kompletterats med de delar som önskats i återremitteringen och att svaret kan godkännas för att skickas vidare till regionstyrelsen för vidare beredning.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att lämna yttrande på remiss, förbättring av Gråbo-området i Visby, som framgår under avsnitt sammanfattning.

Arbetsutskottet har 2024-12-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag med tillägg i beslutet att miljö- och byggnämnden rekommenderar regionfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Yttrande Remiss Motion Förbättring av Gråbo-området i Visby. 2024-10-17.

Tjänsteskrivelse Motion Förbättring av Gråbo-området i Visby

Teknikförvaltningen 2023-10-17

Tjänsteskrivelse Motion Förbättring av Gråbo-området i Visby

Regionstyrelseförvaltningen 2024-06-11

Motion – Förbättring av Gråbo-området i Visby 2023-11-18

Regionfullmäktige 2023-09-18, §164

Tekniska nämnden 2023-11-23, § 250

Regionstyrelsens arbetsutskott 2024-08-13, § 190

Skickas till

rs-registor@gotland.se

Sökande

Regionstyrelsen