

Beslutsrekommendation Försäljningar

Förslag till beslut

Föreslås att styrelsen fattar beslut att till Regionfullmäktige föreslå följande:

- Att pröva marknaden och försälja Tingstäde Furbjärs 1:11
- Att pröva marknaden och försälja Fårösund Bunge Stucks 1:224 och Fårösund Bunge Stucks 1:280
- Att pröva marknaden och försälja Visby Akacian 1 och Visby Akacian 2
- Att pröva marknaden och försälja Visby Hytten 1
- Att pröva marknaden och försälja Visby Skalbaggen 1
- Att pröva marknaden och försälja Visby Sjöililjan 1
- Att bilda aktiebolag och paketera fastigheterna på ett sätt som bolaget bedömer är ändamålsenlig med försäljningens syfte.

Bakgrund

AB GotlandsHems långsiktiga målsättning är att ha ett underhållet fastighetsbestånd och en ekonomisk målsättning på 25% soliditet och 4% avkastning på totalt kapital. Befintligt bestånd som omfattas av underhållsplanen för att möjliggöra måluppfyllnaden bedöms vara ca 3 000 lägenheter. Bolaget har i dagsläget inte likvid kapital för att möta denna målsättning, bolaget har inte heller balansräkningen för att hantera full finansiering via externt lånat kapital. Av den anledningen behöver bolaget frigöra kapital knutet till befintliga fastigheter för att möjliggöra måluppfyllnad långsiktigt.

Detta innebär att med en långsiktig plan på försäljningar kopplat till vår underhållsplan kommande 10-åren kan bolaget hantera balansräkningen utefter marknadsläget på fastigheterna, vilket därmed hanterar förväntade nedskrivningar på fastigheterna som underhålls på ett effektivare sätt.

Föreslagna försäljningar

Fastigheterna AB GotlandsHem önskar testa marknaden, samt om överenskommelse kan mötas, försäljas baseras på en utvärdering av det totala fastighetsbeståndet. Stor vikt läggs vid bolagets 10års plan och bild av framtida förvaltning vid val av föreslagna fastigheter. Det kapital som frigörs kommer användas för investeringar i befintligt bestånd på hela Gotland.

Bilagor

Bilaga 2024_05-79-02 sekretess Underlag försäljningar