

## RS § 266                      Information. Expropriation av fastigheten Vall Hardings 1:7 .

Ärendenummer: RS 2019/1163  
Paragraf föregående instans: AU § 184

### Regionstyrelsens beslut

- Informationen har mottagits.

---

### Sammanfattning

Södervägs Brädgård är en nedlagd såg- och impregneringsverksamhet i Vall. Efter konkurs är fastigheten herrelös (abandonerad) och står utan lagfaren ägare. Provtagningar visar att det finns omfattande kreasotföreningar i jord, berg och grundvatten inom och utom fastighetens gränser.

Naturvårdsverket kan besluta om bidrag för sanering av förorenade områden där ingen ansvarig kan pekas ut, men för att komma ifråga måste fastigheten ha en lagfaren ägare. Med anledning därav har SGU inkommit med förfrågan om att Region Gotland ska ansöka om tillstånd att expropriera fastigheten Vall Hardings 1:7.

Regionstyrelsens arbetsutskott har 2021 gett regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att vidare utreda vissa frågor rörande konsekvenser av ett övertagande av fastigheten.

Regionstyrelseförvaltningen har fört en dialog med länsstyrelsen som meddelat att Naturvårdsverket har beviljat länsstyrelsen 8,4 miljoner kr för åtgärdsförberedande undersökningar för perioden 2022-24. Naturvårdsverket konstaterar att länsstyrelsen har placerat anläggningen som nummer ett på länets prioriteringslista över de utifrån risksynpunkt allvarligaste objekten och slår fast att projektet även är nationellt prioriterat av Naturvårdsverket. Verket noterar också att föroreningssituationen i byggnaderna inte är helt klarlagd varför underlaget ska kompletteras med en byggnadsinventering och att det kan bli aktuellt med rivning av byggnader.

Regionstyrelseförvaltningen konstaterar att det är positivt att Naturvårdsverket har beviljat medel för åtgärdsförberedelser som innefattar bland annat inventering av byggnadernas föroreningsstatus. Kommande resultat från dessa åtgärdsförberedande aktiviteter ger sannolikt bättre grund för att fatta ett beslut kring en eventuell ansökan om expropriation.

Regionstyrelseförvaltningen avser därför att bevaka ärendet och att preliminärt under mitten av 2024 återkomma till regionstyrelsen med förslag till beslut när det gäller frågan om ansökan om expropriation av fastigheten Vall Hardings 1:7.

### Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen konstaterar att det är positivt att Naturvårdsverket har beviljat medel för åtgärdsförberedelser som innefattar bland annat inventering av byggnadernas föroreningsstatus. Kommande resultat från dessa åtgärdsförberedande aktiviteter ger sannolikt bättre grund för att fatta ett beslut kring en eventuell ansökan om expropriation. Därför anser förvaltningen att regionen bör skjuta på avgörandet i frågan rörande expropriation av fastigheten, till dess att SGU har genomfört huvuddelen av de planerade åtgärdsförberedande aktiviteterna inom området. Det är dock viktigt att ha i minnet att en expropriationsprocess kan ta lång tid i anspråk. För att inte onödigt sinka en sanering av föroreningarna och därmed medverka till en fortsatt spridning i marken, anser förvaltningen att ärendet bör återkomma till regionstyrelsen när resultatet från planerade åtgärdsförberedande utredningar finns framme, men innan en ansökan om medel för slutlig sanering lämnas in, vilket troligen innebär någon gång under 2024.

Regionstyrelseförvaltningen avser att bevaka ärendet och att preliminärt under mitten av 2024 återkomma till regionstyrelsen med förslag till beslut när det gäller frågan om ansökan om expropriation av fastigheten Vall Hardings 1:7.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Ej aktuellt.

2. Ekonomiskt perspektiv

Ej aktuellt.

3. Barnperspektiv

Ej aktuellt.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt.

6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt.

**Ärendets behandling under mötet**

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

**Beslutsunderlag**

SGU brev förfrågan om expropriation, 2019-10-27

Regionstyrelsens arbetsutskotts beslut återremiss, 2021-09-14

Naturvårdsverket - beslut om bidrag för åtgärdsförberedelser, 2022-05-06

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-08-24

**Skickas till**

Teknikförvaltningen, Mark- och stadsmiljö