

RS AU § 290 Information. Expropriation av fastigheten Vall Hardings 1:7 .

Ärendenummer: RS 2019/1163

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelsen beslutar att remittera ärendet till tekniska nämnden och miljö- och byggnämnden för att inhämta nämndernas inställning och förslag till fortsatt hantering av ärendet.

Sammanfattning

Södervägs brädgård är en nu nedlagd såg- och impregneringsverksamhet i Vall. Efter verksamhetens konkurs står fastigheten utan lagfaren ägare. Sveriges geologiska undersökning (SGU) har åtagit sig huvudmannaskap för utredning och åtgärder. Provtagningar visar att impregneringsverksamheten har gett upphov till omfattande kreosotföroreningar i jord, berg och grundvatten inom och utom fastighetens gränser.

Södervägs brädgård ligger högst upp på Länsstyrelsen Gotlands prioriteringslista över förorenade områden. Naturvårdsverket kan inte besluta statliga medel för saneringsåtgärder för objekt där ägarskapet inte är fastställt. SGU har därför inkommit med en begäran om att Region Gotland hos regeringen ska ansöka om tillstånd att expropriera fastigheten.

Regionstyrelseförvaltningen informerade senast regionstyrelsen i ärendet i september 2022 och föreslog då att skjuta på avgörandet i frågan rörande expropriation av fastigheten, till dess att huvuddelen av de planerade åtgärdsförberedande aktiviteterna inom området genomförts. Förvaltningen föreslår nu att regionstyrelsen beslutar att remittera ärendet till tekniska nämnden och till miljö- och byggnämnden för att få nämndernas syn på saken innan ärendet får gå vidare till regionfullmäktige för beslut. Förvaltningen ser det som lämpligt att fullmäktige så småningom ger tekniska nämnden eller miljö- och byggnämnden i uppdrag att ansvara för en eventuell expropriation och för ärendets hantering i övrigt.

Regionstyrelseförvaltningen ser fram emot yttranden från nämnderna där bland annat följande frågor behandlas:

- Expropriationsfrågan – juridiska aspekter, risker, fördelar, genomförande.
- Markanvändning efter sanering – plan, bygglov, försäljning Fastigheten – förvaltning, VA.
- Resursbehov – personella, ekonomiska, kompetens.
- Genomförande – vilken funktion/nämnd bör ansvara för handläggning inklusive expropriation?

Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen konstaterar att de frågor och osäkerheter som tidigare ställts upp och kommunicerats med SGU och Länsstyrelsen, nu till stor del har retts ut och besvarats. Det är nu rimligt att tekniska nämnden och miljö- och byggnämnden får ärendet remitterat till sig, för att återkomma med sakkunniga yttranden till regionstyrelsen. Med dessa yttranden som grund föreslås att ärendet ånyo tas upp i regionstyrelsen inför ett slutligt avgörande i regionfullmäktige under första halvåret 2025.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Anders Lindholm, planeringsstrateg, regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Värdeutlåtande Vall Hardings 1:7, daterat 2024-06-25
Regionstyrelsen 2022-09-28, § 266
SGU förfrågan om expropriation, daterad 2019-10-07
Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-11-06