

Mottagare

Tekniska nämnden

Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden föreslår regionfullmäktige att besluta om nya taxor för markupplåtelser på offentlig plats.
2. Tekniska nämnden föreslår att ändra debiteringsgrund avseende uteserveringar till att inte göra skillnad på avgift gällande med eller utan alkoholtillstånd. Uteserveringar skall alltså betala samma avgift oavsett om alkoholservice sker eller ej.

Sammanfattning

Taxa för upplåtelse av offentlig plats har inte reviderats på flera år. Nu gällande taxa antogs 2016. Sedan dess har mycket hänt och behov av nya avgiftskategorier har uppstått. I vissa delar av taxan är prisnivåerna orimligt höga i jämförelse med andra kommuners taxor och i förhållande till yta och syfte för upplåtelse. Nya beslut har tagits kring upplåtelser men taxan har förblivit oförändrad vilket har gett upphov till svårigheter att tillämpa taxan i dessa ärenden.

Ambitionen har varit att skapa en mer lättillgänglig taxa som bättre motsvarar inkommande förfrågningar. Taxan ska vara prismässigt rimlig, motsvara en prisnivå som överensstämmer med andra kommuner och/eller är anpassad för gotländska förutsättningar och förhållanden. Taxan behöver även vara mer flexibel med säsong/månad/vecka/dag där behovet är motiverat. Taxan behöver bättre motsvara näringslivets behov och utmaningar.

Ärendebeskrivning

Tillägg och justeringar i de allmänna bestämmelserna har gjorts för att möta behov av förtydliganden som bedöms nödvändiga.

Nedan framgår en beskrivning av de ändringar som gjorts i taxan. Rubriceringen motsvarar den som framgår i den nya föreslagna taxan.

1. Torghandel sommar, 1 juni – 31 augusti:

Jordbruks- och trädgårdsprodukter har tagits bort som kategori då det inte är förenligt med gällande lagstiftning att reglera varuutbudet och därmed bedöms ett premierande av vissa produkter som olämpligt.

Torghandeln har tidigare debiterats utifrån Stora torget samt övriga torg. I den

nya taxan är det föreslaget att särskilja mellan torg i Visby och torg på övriga Gotland. Det bedöms rimligt att torget på Södertorg ligger i samma prisnivå som Stora torget.

1. A och B (Visby)

Säsongsavgift ersätts med månadsavgift då många bokar en torghandelsplats under en hel säsong men nyttjar inte denna för hela perioden. Det beror på att säsongsavgiften tillämpas så fort någon ansöker om en period som överstiger 5 veckor. Genom att dela upp säsongsavgift i en månadsavgift, dvs. 3500 kr/månaden, kan vi undvika att torghandelsplatser bokas upp men står tomma.

Veckoavgift under sommarperioden för Visby har sänkts till 1000 kr/vecka jämfört med tidigare pris på 1955 kr/vecka. Detta för att det ska vara möjligt att ansöka om en torghandelsplats under kortare period utan att avgiften ska bli högre än månadsavgiften.

1. C och D (Övriga torg)

Säsongsavgift ersätts med månadsavgift om 2000 kr/månad. Detta innebär en höjning av priset då hel sommarperiod kostar 6000 kr. Nuvarande säsongsavgift är 3911 kr. Höjningen bedöms rimlig i förhållande till den prisnivå som förekommer i Visby.

2. Torghandel övrig tid, 1 september – 31 maj:

2. A och B

Pris har sänkts för att hamna på en mer rimlig nivå. Nuvarande avgift för torghandelsplats under övrig tid debiteras med dagspris vilket medför att månadskostnaden blir högre än månadsavgiften under sommarperioden.

3. Tillfälliga försäljningsplatser:

3. A, B, C och D

I befintlig taxa finns endast försäljningsplatser på Östercentrum. Ny kategori innebär att avgiften kan tillämpas på alla upplåtelse för försäljning oavsett plats.

I den nya kategorin har säsongsdebiteringen tagits bort och ersatts med en dagavgift med ett maxbelopp per månad.

4. Fasta försäljningsplatser:

4. A, B, C och D

Justering har gjorts gällande områdesavgränsning.

5. Tillfälliga och mobila försäljningsmoduler: Matvagn och foodtruck

5. A, B, C och D

Ny kategori, har tidigare debiterats som ”försäljningsplats Östercentrum (2 kvm)”. I samband med att riktlinjerna för foodtrucks togs fram 2015 bestämdes att priset skulle debiteras på detta sätt. Priset kommer att vara högre än innan vilket vi bedömt som rimligt utifrån jämförelse med andra avgifter och i förhållande till den prissättning vi har för de ordinarie försäljningsplatserna.

6. Övrig kommersiell upplåtelse:

6. A

Justeringen som gjorts är att säsongen numera är definierad.

6. B

Ny kategori, har tidigare debiterats som "Försäljningsmoduler, Per dag endast vid särskilda event" om 1832 kr/dag i Visby och 733 kr/dag övriga Gotland. Avgift om 500 kr/dag oavsett val av plats bedöms som rimlig och överensstämmer med prisnivåer i andra kommuner.

6. C, D, E och F

Nya kategorier. Almedalen scen har inte varit upptagen i taxa tidigare. Flaggning har också saknats och ligger som en egen avgift med anledning av att kostnadstäckning inte ryms i avgift för hyra av scenen.

7. Byggetablering:

7. A

Ny kategori, har tidigare debiterats som "Övrigt" om 6 kr/kvm/vecka. En minimiavgift om 1200 kr och en maxavgift om 6000 kr/månad har skapats för att undvika att debiteringen blir orimligt hög eller låg då inhägnade arbetsområden varierar kraftigt i storlek.

7. B

Priset har höjts från 2 kr/kvm/vecka till 5 kr/kvm/vecka med hänsyn till att avgiften förblivit oförändrad trots indexuppräknning då den är så låg. Minimiavgift och maxavgift har beräknats utifrån rimliga avgiftsnivåer.

7. C och D

Kategori för "Container" i nuvarande taxa har breddats till även inkludera arbetsbodar och liknande. Kategorin har även delats in i två grupper för period upp till och med 12 veckor (243 kr/vecka) respektive period överstigande 12 veckor (180 kr/vecka). Detta för att avgiften vid längre upplåtelser ska vara rimlig över tid. Minimiavgiften har sänkts till 450 kr för att kortare upplåtelser inte ska få för hög avgift.

7. E

Justering har gjorts med att även inkludera andra arbetsfordon. Minimiavgiften har sänkts till 600 kr för att kortare upplåtelser inte ska få för hög avgift.

7. F

Oförändrad.

8. Uteservering Visby innerstad, inre delarna av Visby hamn samt Östercentrum:

8. A - F

Avgifterna är oförändrade bortsett från tillägg av ny debiteringsperiod, månad. Detta för att korta upplåtelser inte ska behöva betala full säsong.

Obs! Förslag ligger att ta bort avgift för uteservering utan alkoholtillstånd och därmed debitera samma avgift per kvadratmeter som för alla andra uteserveringar. Det innebär en höjd avgift för ca 15 st uteserveringar. Ändringen bedöms rimlig i sammanhanget då det är samma yta som nyttjas och verksamheten som sådan är densamma. Andra kommuner gör inte skillnad i taxan på om sökanden har alkoholtillstånd för serveringsytan utan differentierar i större utsträckning centrala och andra lägen. Detta görs redan i nuvarande som föreslagen taxa. I taxan skiljs Visby från övriga Gotland i avgiftsnivå.

9. Uteservering Övriga platser på Gotland:

9. A - F

Avgifterna är oförändrade bortsett från tillägg av ny debiteringsperiod, månad. Detta för att korta upplåtelser inte ska behöva betala full säsong.

Obs! Förslag ligger att ta bort avgift för uteservering utan alkoholtillstånd och därmed debitera samma avgift per kvadratmeter som för alla andra uteserveringar. Se punkt 8 för mer information.

10. Reklam, varuvisning, information och distribution

10. A

Ny kategori för gatupratatörer har lagts till. Dessa har tidigare debiterats som ”Skyltvaror utanför butik” om 1711 kr/år. Genom att tillämpa en månadsavgift blir det en mer rättvis debitering då det förut debiterats per år oavsett upplåtelseperiod.

10. B

Ny kategori som tidigare har debiterats som ”Tillfälliga affischpelare, byggskyltar och banderoller”. Genom att tillämpa en dagsavgift blir det en mer rättvis debitering då det förut debiterats per år oavsett upplåtelseperiod.

10. C

Ny kategori som tidigare debiterats ”Tillfälliga affischpelare, byggskyltar och banderoller”. Genom att tillämpa ett styckepris blir det en mer rättvis debitering då det förut debiterats per år oavsett upplåtelseperiod.

10. D och E

Justering som gjorts är att samhällsinformation blir avgiftsbefriad.

10. F

Ny kategori, har tidigare debiterats som ”Skyltning utanför butik”. Genom att tillämpa en månadsavgift blir det en mer rättvis debitering då det förut debiterats per år oavsett upplåtelseperiod. Minimiavgiften har därmed sänkts.

10. G

Ny kategori, har tidigare debiterats som ”Skyltning utanför butik”. Genom att tillämpa en månadsavgift blir det en mer rättvis debitering då det förut debiterats per år oavsett upplåtelseperiod. Minimiavgiften har därmed sänkts.

10. H
Oförändrad kategori. Viss justering av avgift.

10. I, J, K, L och M
Ny kategori, tidigare debiterats som "Övrig upplåtelse" om 122 kr/kvm/dag.

11. Evenemang:

11. A
Ny kategori, tidigare avgiftsfri upplåtelse. Andra kommuner debiterar för detta.

11. B
Ny kategori, har tidigare debiterats som "Marknad" om 2444 kr. Nu mer rättvis prisnivå.

11. C
Ny kategori, har tidigare debiterats som "Övrig upplåtelse" om 122 kr/kvm/dag. Andra kommuner debiterar denna kategori och prisnivå.

11. D
Ny kategori, har tidigare avgiftsbefriats med hänvisning till § 5. Nu förtydligas avgiftsbefrielsen i egen kategori.

11. E
Ny kategori, har tidigare debiterats som "Övrig upplåtelse" om 122 kr/kvm/dag. Andra kommuner debiterar denna kategori och prisnivå.

11. F och G
Områdesbegränsning har justerats från 2000 kvm till 1000 kvm. Det har skett ett förtydligande i beskrivningen av vad som ingår i kategorin. Tidigare har exempelvis "Marknad" samt "Cirkus och tivoli" varit egna kategorier som numera ingår i "Evenemang Visby". Nu ingår även evenemangsskyltning (max 10 st, 1 kvm/st). Den befintliga taxan bedöms evenemangsfientlig och prisnivåerna har justerats utifrån vad som anses rimligt och hur andra kommuner debiterar evenemang.

11. H
Ny kategori. Tidigare har praxis varit att inte debitera för monterings- och demonteringstid i anslutning till evenemang. Andra kommuner tillämpar denna kategori och prisnivå. Då många evenemang har långa perioder för monterings- och demonteringstid bedöms det rimligt att viss avgift debiteras för detta. Det är viktigt att det framgår hur monterings- och demonteringstiden hanteras.

11. I och J
Områdesbegränsning har justerats från 2000 kvm till 1000 kvm. Det har skett ett förtydligande i beskrivningen av vad som ingår i kategorin. Tidigare har exempelvis "Marknad" samt "Cirkus och tivoli" varit egna kategorier som numera ingår i "Evenemang Övriga Gotland". Nu ingår även evenemangsskyltning (max 10 st, 1 kvm/st). Den befintliga taxan bedöms

evenemangsfientlig och prisnivåerna har justerats utifrån vad som anses rimligt och hur andra kommuner debiterar evenemang.

11. K

Ny kategori. Tidigare har praxis varit att inte debitera för monterings- och demonteringstid i anslutning till evenemang. Andra kommuner tillämpar denna kategori och prisnivå. Då många evenemang har långa perioder för monterings- och demonteringstid bedöms det rimligt att viss avgift debiteras för detta. Det är viktigt att det framgår hur monterings- och demonteringstiden hanteras.

11. L

Ny kategori. Avgift för detta har saknats och behov finns.

11. M och N

Ny kategori. Med denna kategori finns ytterligare flexibilitet att möjliggöra för kortare upplåtelser för uteservering i samband med evenemang.

11. O

Ny kategori, har tidigare debiterats som "Övrig upplåtelse" om 122 kr/kvm/dag. Med denna nya kategori förtydligas avgiftstillämpningen.

11. P

Ny kategori. Har tidigare avgiftsbefriats med hänvisning till § 5. Med denna nya kategori förtydligas avgiftstillämpningen.

11. Q, R, S och T

Ny kategori. Har tidigare avgiftsbefriats med hänvisning till § 5. Med denna nya kategori förtydligas avgiftstillämpningen.

12. Almedalsveckan:

12. A och B

Lägesbeskrivning i befintlig taxa har skapat flertalet problem. En tydlig områdeskarta underlättar gränsdragning.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv – I de flesta kategorierna har differentiering gjorts av Visby och Gotland i övrigt. Detta ligger i linje med hur befintlig taxa är uppbyggd. Landsbygden och övriga Gotland debiteras med en lägre avgift i de flesta kategorier.

Ekonomisk konsekvensanalys – En jämförelse har gjorts med 2023 års upplåtelser som bas. Vi har tillämpat den föreslagna taxan och jämfört med utfallet från den befintliga taxan och funnit marginella intäktskillnader i sin helhet. Ett exempel på större förändringar är evenemangstaxan. Då den dyra befintliga avgiften mycket sällan tillämpats ser vi inte att intäktsbortfallet påverkar den totala intäktsbasen. Mer troligt är att den nya lägre

evenemangstaxan kommer leda till en intäktsökning då det nu finns en transparent och rimlig prissättning.

Differentieringen av perioder i kategorierna kan leda till ökade intäkter snarare än intäktsbortfall.

Miljö- och klimatperspektiv- Påverkas inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-06-06

Förslag Taxa för upplåtelse av offentlig plats

Sammanställning jämförelse avgift uteservering 2024-06-07

Sammanställning jämförelse befintlig taxa och reviderad taxa

Nuvarande taxa 2023 gäller från 1 januari 2023

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg
Teknisk direktör

Skickas till

Regionstyrelsen och TKF markhandläggare