

Mottagare
Tekniska nämnden

Friköp av tomträtten Skarphäll, Visby Förrådet 5

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att köpekontrakt med TEG förvaltning och fastigheter AB som avser friköp av tomträtten i Gotland Visby Förrådet 5 godkänns.

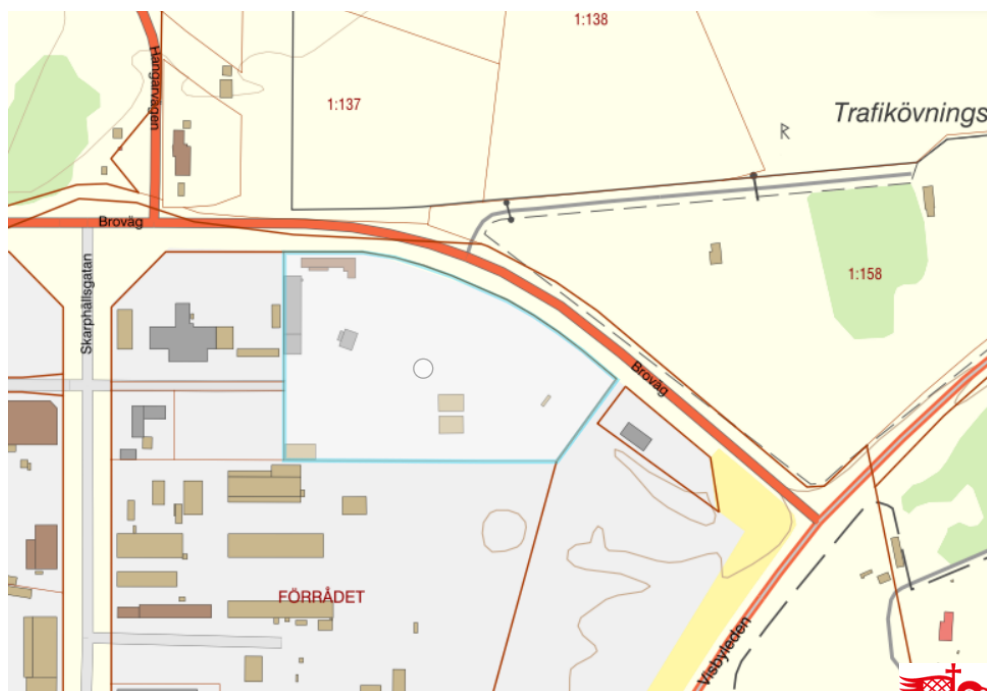
Sammanfattning

TEG förvaltning och fastigheter AB önskar friköpa tomträtten till Visby Förrådet 5. Teknikförvaltningen har inget att erinra mot att låta tomträttsshavaren friköpa tomträtten till Visby Förrådet 5 och förslag på köpekontrakt har därför upprättats.

TEG förvaltning och fastigheter AB har genom närstående bolag varit ägare av tomträtten sedan 2016, årlig avgäld är för närvarande 214 606 kronor.

Fastigheten är detaljplanlagd för industri- och upplagsverksamhet med en bygg rätt på 50% av tomtarean. Köpeskillingen, 487 kr/kvm tomtyta är beräknad utifrån bedömt marknadsvärde. Fastigheten Förrådet 5 är 37377 kvm vilket ger en köpeskillning på 18 375 971 kr.

Inom fastigheten finns kommunala va-ledningar med säkerställd rättighet i form av servitut.



Visby Förrådet 5 markerad med blå linje

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – inga konsekvenser.

Landsbygdsperspektiv – inga konsekvenser.

Ekonomisk konsekvensanalys - vid försäljning av tomträtten Förrådet 5 förlorar samhällsbyggnadsförvaltningen en årlig intäkt på 214 606 kronor fram till 2025-12-31. Därefter en årlig intäkt om 551 279 kronor från och med 2026-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-08-21
Begäran om friköp 2024-06-05
Köpekontrakt 2024-07-04

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef

Skickas till

Regionstyrelsen