

Mottagare
Regionstyrelsen

Friköp av tomträtt Visby Förrådet 5

Förlag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Köpekontrakt med TEG förvaltning och fastigheter AB som avser friköp av tomträtten Gotland Visby förrådet 5 godkänns.

Sammanfattning

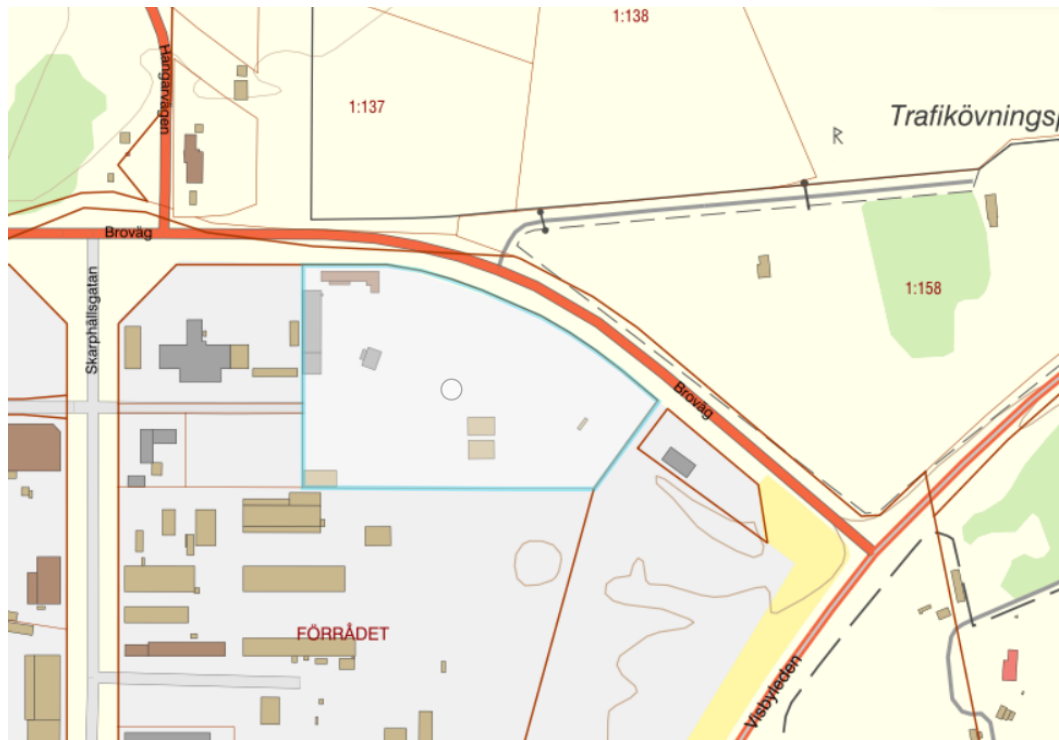
Tekniska nämnden beslutade, 2024-09-18 § 179, att föreslå att regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige att köpekontrakt med TEG förvaltning och fastigheter AB som avser friköp av tomträtten i Gotland Visby Förrådet 5 godkänns.

TEG förvaltning och fastigheter AB önskar friköpa tomträtten till Visby förrådet 5. Regionstyrelseförvaltningen har, liksom samhällsbyggnadsförvaltningen, inget att erinra mot att låta tomträttshavaren friköpa tomträtten till Visby förrådet 5 och förslag på köpekontrakt har därför upprättats.

TEG förvaltning och fastigheter AB har genom närstående bolag varit ägare av tomträtten sedan 2016, årlig avgäld är för närvarande 214 606 kronor.

Fastigheten är detaljplanelagd för industri- och upplagsändamål med en bygg rätt på 50% av tomtarean. Köpeskillingen 487 kr/kvm tomtyta är beräknad utifrån bedömt marknadsvärde. Fastigheten Visby Förrådet 5 har en tomtareal på 37 377 kvm vilket ger en köpeskillning på 18 375 971 kronor.

Inom fastigheten finns en kommunal VA ledning med säkerställd rätt i form av servitut.



Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen delar samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att regionstyrelsen kan föreslå regionfullmäktige att köpekontrakt med TEG förvaltning och fastigheter AB som avser friköp av tomträtten Gotland Visby förrådet 5 godkänns Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att friköpet har gjorts enligt regionens ”Riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter samt upplåtelse av servitut, tomträtt och arrende”.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att vid en försäljning av tomträtten Visby förrådet 5 förlorar regionen en årlig intäkt på 214 606 kronor fram till 2025-12-31 och därefter en årlig intäkt om 551 279 kronor fram till nästa avgiftsreglering, 2035-12-31.

I och med friköpet får regionen en intäkt på 18 337 203 kr efter att likvidavräkning genomförts.

3. Barnperspektiv

Bedömningen är att friköpet inte ger några konsekvenser på barnperspektivet.

4. Jämställdhetsperspektiv

Bedömningen är att friköpet inte ger några konsekvenser på jämställdhetsperspektivet.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att friköpet inte ger några konsekvenser på landsbygdsperspektivet

6. Klimat och miljöperspektiv

Bedömningen är att friköpet inte ger några konsekvenser på klimat och miljöperspektivet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 2024-10-16

Begäran om friköp 2024-06-05

Köpekontrakt signerat köpare 2024-07-04

Beslut i Tekniska nämnden 2024-09-18, § 179

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-08-21

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Samhällsbyggnadsdirektör