

22 april 2024

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

mellan

VISBY-ROMA HOCKEY

och

REGION GOTLAND

avseende

ISHALLEN

INNEHÅLL

1	BAKGRUND.....	3
2	ISHALLEN.....	3
3	UPPLÅTELSE OCH ANVÄNDNING.....	3
4	NYTTJANDERÄTTSTID.....	4
5	UPPSÄGNING.....	4
6	ERSÄTTNING.....	4
7	ÖVERLÅTELSE.....	4
8	FULLSTÄNDIG REGLERING.....	4
9	ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG.....	5
10	BESTÄMMELSES OGILTIGHET.....	5
11	TVIST.....	5

BILAGOR

Bilaga **Error!** Fastighetskarta
Reference source
not found.

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Detta nyttjanderättsavtal ("**Avtalet**") har denna dag träffats mellan:

- 1) VISBY-ROMA HOCKEY, org.nr 834002–0653, ("**Föreningen**"), och
- 2) Region Gotland, org.nr 212000–0803, ("**Regionen**").

Parterna ovan benämns härafter gemensamt som "**Parterna**" och var för sig som "**Part**".

1 BAKGRUND

- 1.1 Regionen har sedan tidigare identifierat att det finns ett behov av nya isytor på Gotland. Detta då den befintliga ishallen i Visby är nästan 50 år och det finns ett behov av isyta i Visby då efterfrågan på istider överstiger utbudet. Mot bakgrund av ovan har Regionen undersökt möjligheterna att uppföra en ishall på Visborgsområdet i Visby (RS 2022-10-26 § 322).
- 1.2 Parterna är överens om att ishallen ska byggas av Föreningen, eller av för ändamålet bildat bolag, genom att Regionen lånar ut investeringsmedel till Föreningen som i sin tur uppför ishallen och sedan driver anläggningen på ishallen med driftstöd från Regionen. Regionen ska också inneha en viss möjlighet att använda ishallen.
- 1.3 Mot ovanstående bakgrund har Parterna träffat detta Avtal i syfte att reglera villkoren för Regionens rätt att nyttja ishallen.

2 ISHALLEN

- 2.1 Ishallen är belägen på det detaljplanerade idrottsområdet på Visby Visborg 1:9 ("**Fastigheten**").

3 UPPLÅTELSE OCH ANVÄNDNING

- 3.1 Härmed upplåter Föreningen rätt åt Regionen att nyttja Ishallen på de villkor som framgår av detta Avtal.
- 3.2 Det noteras att äganderätten till Fastigheten och Ishallen kvarstår hos Föreningen.
- 3.3 Föreningen ska ha en rätt att utnyttja Ishallen till A-lagets verksamhet. Parterna ska i samförstånd komma överens om hur många timmar Föreningen behöver nyttja Ishallen till A-lagets verksamhet och årligen fastställa en nyttjandeplan för Föreningens nyttjande. Övrig tid ska Regionen ha rätt att nyttja Ishallen. Regionen ska i sin tur fördela ut antalet timmar till bland annat föreningar, skolor och allmänheten men även företag och privatpersoner till av regionen fastställd taxa.
- 3.4 Föreningen upplåter Ishallen med en omfattning om 5745 timmar framräknade enligt principen i punkt 3.3 ovan ("**Nyttjanderätten**").

- 3.5 Regionen ska i sin tur fördela ut antalet timmar till bland annat föreningar, skolor och allmänheten men även företag och privatpersoner till at regionen fastställd taxa.
- 3.6 Regionen har inte genom detta Nyttjanderättsavtal någon rätt att tillträda eller nyttja några andra delar av Fastigheten än som anges i detta Nyttjanderättsavtal.

4 NYTTJANDERÄTTSTID

Nyttjanderättsavtalet träder i kraft denna dag och löper till och med den 31 december 2041.

5 UPPSÄGNING

- 5.1 Om inte Nyttjanderättsavtalet sägs upp av Part för upphörande eller villkorsändring senast ett (1) år före avtalstidens utgång, förlängs Nyttjanderättsavtalet med tre (3) år åt gången på i övrigt oförändrade villkor.
- 5.2 Uppsägning av Nyttjanderätten ska ske skriftligen.

6 ERSÄTTNING

- 6.1 Som ersättning för nyttjanderättsupplåtelsen av Ishallen ska Föreningen, eller för ändamålet av föreningen bildat bolag, från Regionen erhålla en årlig ersättning om 6 222 000 kronor från och med det att isyta upplåtes av Föreningen.
- 6.2 Ersättningen är anpassad till konsumentprisindex för oktober månad år [x] (bastalet). Avgiften ska årligen per den 1 januari justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktober månad har förändrats i förhållande till bastalet.
- 6.3 Ersättningen ska erläggas kvartalsvis.

7 ÖVERLÅTELSE

Part har inte rätt att utan den andra Partens skriftliga samtycke helt eller delvis överlåta eller pantsätta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal till tredje man.

8 FULLSTÄNDIG REGLERING

Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering avseende Avtalets innehåll och ersätter alla eventuella tidigare skriftliga eller muntliga garantier, åtaganden, utfästelser och överenskommelser mellan Parterna.

9 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar av och tillägg till Avtalet är bindande endast om de är skriftliga och undertecknade av båda Parter.

10 BESTÄMMELES OGILTIGHET

Skulle någon bestämmelse i Avtalet eller tillämpningen därav vara ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet eller bestämmelsen i sin helhet är ogiltig. I stället ska Parterna justera Avtalet eller bestämmelsen, så långt det är möjligt, för att ge effekt åt Avtalets andemening. Om Parterna inte kan komma överens om ändring av bestämmelse som är ogiltig, ska sådan bestämmelse anses struken och övriga bestämmelser i Avtalet ska fortsätta gälla.

11 TVIST

11.1 Svensk lag ska tillämpas på detta genomförandeavtal.

11.2 Parternas ambition är att i samförstånd lösa alla eventuella tvister med anledning av detta genomförandeavtal. För det fall en uppkommen tvist inte kan lösas i samförstånd ska den slutligen avgöras av allmän domstol med Gotlands tingsrätt som första instans.

Detta Nyttjanderättsavtal har upprättats i två (2) originalexemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Visby den ___ / ___

Region Gotland

VISBY-ROMA HOCKEY

Meit Fohlin

Eva Werkelin

Stefan Hollmark