

22 april 2024

GENOMFÖRANDEAVTAL

mellan

REGION GOTLAND

och

VISBY-ROMA HOCKEY

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	BAKGRUND.....	3
2	AVTALETS SYFTE OCH OMFATTNING	3
3	MARKFRÅGOR	3
4	PARTERNAS ANSVAR	3
5	KOSTNADER.....	4
6	FINANSIERING OCH DRIFTSTÖD	4
7	INFORMATION	4
8	UPPLÅTELSE	5
9	VILLKOR FÖR AVTALETS FULLBORDAN OCH BESTÅND.....	5
10	AVSTÄMNING	5
11	AVTALETS GILTIGHET OCH UPPHÖRANDE	5
12	ÖVERLÅTELSE	5
13	FULLSTÄNDIG REGLERING	6
14	ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG	6
15	TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER.....	6

BILAGOR

Bilaga 8 Nyttjanderättsavtalet

GENOMFÖRANDEAVTAL

Detta genomförandeavtal ("**Genomförandeavtalet**") har denna dag träffats mellan

- 1) Region Gotland, org.nr 212000-0803, ("**Regionen**"); och
- 2) VISBY-ROMA HOCKEY, org.nr 834002-0653, ("**Föreningen**").

Parterna ovan benämns härafter gemensamt som "**Parterna**" och var för sig som "**Part**".

1 BAKGRUND

- 1.1 Regionen har sedan tidigare identifierat att det finns ett behov av nya isytor på Gotland. Detta då den befintliga ishallen i Visby är nästan 50 år och det finns ett behov av isyta i Visby då efterfrågan på istider överstiger utbudet. Mot bakgrund av ovan har Regionen undersökt möjligheterna att uppföra en ishall på Visborgsområdet i Visby (RS 2022-10-26 § 322).
- 1.2 Parterna är överens om att ishallen ska byggas av Föreningen, eller av för ändamålet bildat bolag, genom att Regionen lånar ut investeringsmedel till Föreningen som i sin tur uppför ishallen och sedan driver anläggningen på ishallen med driftstöd från Regionen. Regionen ska också inneha en viss möjlighet att använda Ishallen.
- 1.3 Mot ovanstående bakgrund har Parterna ingått detta genomförandeavtal.

2 AVTALETS SYFTE OCH OMFATTNING

Syftet med detta genomförandeavtal är att reglera detaljerna i genomförandeprocessen och ansvarsfördelningen mellan Parterna.

3 MARKFRÅGOR

- 3.1 Parterna är överens om att Ishallen företrädesvis uppförs på det detaljplanerade idrottsområdet på Visby Visborg 1:9 ("**Fastigheten**").
- 3.2 Fastigheten tilldelas genom i Regionen gängse marktilldelningsprocess markanvisningsprocess där regionen i enlighet med Avsiktsförklaringen ska prioritera ärendet i största möjliga mån.

4 PARTERNAS ANSVAR

- 4.1 Föreningen ansvarar för uppförandet av Ishallen och för utförandet av arbeten i samband med uppförandet.
- 4.2 Föreningen ansvarar för att ansöka om erforderliga tillstånd för uppförandet av Ishallen.

- 4.3 Föreningen åtar sig att följa gällande lagar och regler, aktuella branschstandarder, använda sig av för branschen aktuella standardavtal, arbetsmiljöregler, samt tillse att anlitade entreprenörer och eventuella underentreprenörer (i alla led) följer Regionens uppförandekod för leverantörer.
- 4.4 Föreningen åtar sig att följa ovanstående bestämmelse och är medveten om att brott mot denna bestämmelse ger Regionen rätt att begära att Föreningen inom en tid som Regionen anger, (i) tar fram en plan för att komma till rätta med avvikelserna samt åtgärda dessa, (ii) säga upp Genomförandeavtalet till omedelbart upphörande eller (iii) säga upp Genomförandeavtalet till upphörande vid en tidpunkt som Regionen beslutar om.

5 KOSTNADER

Vardera Part ska svara för samtliga sina kostnader som uppstår i samband med förberedelser inför och genomförandet av de åtgärder som omfattas av Genomförandeavtalet, inkluderat men inte begränsat till avgifter och kostnader för egna representanter, agenter, mäklare, legala och finansiella rådgivare och myndigheter.

6 FINANSIERING OCH DRIFTSTÖD

- 6.1 Regionen erbjuder Föreningen finansiering för uppförandet av Ishallen i form av ett lån till Visby Roma HK.
- 6.2 Som bidrag för den tekniska driften och underhållet av Ishallen erbjuder sig Regionen att ge bidrag till Föreningen form av ett driftstöd.

7 INFORMATION

- 7.1 Parterna ska tillse att den andre Parten får sådan information som kan ha betydelse för respektive Parts åtagande enligt detta genomförandeavtal.
- 7.2 Information enligt punkt 7.1 ovan ska lämnas till följande kontaktpersoner för respektive Part:

Region Gotland: [Namn]
[Telefonnummer]
[Mejladress]

Visby Roma HK: [Namn]
[Telefonnummer]
[Mejladress]

8 UPPLÅTELSE

Parterna är överens om att Föreningen ska upplåta nyttjanderätt till Regionen avseende Ishallen. Parterna ska formalisera sådan nyttjanderätt i ett separat nyttjanderättsavtal i enlighet med Bilaga 8 ("Nyttjanderättsavtalet").

9 VILLKOR FÖR AVTALETS FULLBORDAN OCH BESTÅND

9.1 För avtalets fullbordan och bestånd är Parterna överens om att följande villkor ska vara uppfyllda:

- i. Regionfullmäktige i Region Gotland har fattat beslut om att godkänna Genomförandeavtalet med de villkor som framgår av detta avtal med tillhörande bilagor, och sådant beslut har vunnit laga kraft,
- ii. Parterna har ingått Låneavtalet som reglerar villkoren för finansieringen, och
- iii. Parterna har ingått Nyttjanderättsavtalet som säkerställer Regionens rätt att nyttja Ishallen.

9.2 Om villkoren enligt punkt 9.1 ovan inte är uppfyllda ska Genomförandeavtalet, förutsatt att Parterna inte överenskommer annat, automatiskt upphöra att gälla varvid Parterna inte ska ha några krav gentemot varandra på grund av Genomförandeavtalets upphörande och eventuellt redan fullgjorda prestationer ska återgå.

9.3 Om Genomförandeavtalet sägs upp enligt ovan ska bestämmelsen i punkt 16 (Tillämplig lag och tvister) alltjämt gälla efter Avtalets upphörande.

10 AVSTÄMNING

Parterna är överens om att Genomförandeavtalet ska vara föremål för översyn minst var 5:e år varvid erforderliga uppdateringar av Genomförandeavtalet med tillhörande bilagor ska vidtas på det sätt som föreskrivs om ändringar och tillägg i punkten 14.

11 AVTALETS GILTIGHET OCH UPPHÖRANDE

Genomförandeavtalet är giltigt till dess att alla mellanhavanden mellan Parterna enligt detta avtal slutligen har reglerats.

12 ÖVERLÅTELSE

Part har inte rätt att överlåta detta genomförandeavtal till annan än av Föreningen ägt bolag som har i uppdrag att genomföra byggnationen av Ishallen. Om överlåtelse till av föreningen ägt bolag sker ska meddelas skriftligen till Regionen.

13 FULLSTÄNDIG REGLERING

Detta genomförandeavtal utgör Parternas fullständiga reglering avseende Genomförandeavtalets innehåll och ersätter alla eventuella tidigare skriftliga eller muntliga garantier, åtaganden, utfästelser och överenskommelser mellan Parterna.

14 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till detta genomförandeavtal ska vara skriftliga och undertecknade av behöriga företrädare för bägge Parterna för att vara gällande.

15 REKLAM

Visby Roma äger alla reklamrättigheter i så väl på som utanpå ishallen. Visby Roma skall dock kunna erbjuda en anläggning utan reklam för evenemang när så krävs.

16 TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

16.1 Svensk lag ska tillämpas på detta genomförandeavtal.

16.2 Parternas ambition är att i samförstånd lösa alla eventuella tvister med anledning av detta genomförandeavtal. För det fall en uppkommen tvist inte kan lösas i samförstånd ska den slutligen avgöras av allmän domstol med Gotlands tingsrätt som första instans.

Detta Genomförandeavtal har upprättats i två (2) originalexemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Visby den ___ / ___

Region Gotland

VISBY-ROMA HOCKEY

Meit Fohlin

Eva Werkelin

Stefan Hollmark