

Mottagare  
Regionstyrelsen

## Återrapportering av uppdrag. Utreda hur olika boendeformer för äldre kan minska behovet av omsorgsinsatser inom Region Gotland

### Förlag till beslut

- Regionstyrelsen beslutar att frågan hanteras vidare inom ramen för socialnämndens verksamhet i samverkan med tekniska nämnden.
- Uppdraget är genom ovan beslut därmed avslutat.

### Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade på sammanträdet den 2023-05-30 (RS § 152, Budget 2024-2026, Ärendenummer: RS 2023/7) att ge regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att utreda hur olika boendeformer för äldre kan minska behovet av omsorgsinsatser inom Region Gotland.

Inom ramen för uppdragets finns det redan idag god kunskap såväl inom forskning som inom Region Gotlands koncern. Frågan har sedan tidigare utretts i olika former. Regionstyrelsen beslutade 2020-10-22 RS §306 om följande utredningsuppdrag: *Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att i samarbete med socialförvaltningen utvärdera boendeformen trygghetsboende i syfte att pröva dess effekter på bostadsmarknaden samt effekterna på det långsiktiga behovet av vårdplatser inom äldreomsorgen. Utredningen ska även visa i vilken omfattning de boende nyttjar tillhandahållna tjänster och faciliteter. Resultatet ska presenteras till budgetberedningen våren 2021. En arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från regionstyrelseförvaltningen och socialförvaltningen hanterade frågeställningarna. I ärende RS 2020/1246 "Framtida former för hantering och finansiering av subventioner i enlighet med regelverket för trygghetsboende" presenterades ett utredningsunderlag.*

Socialförvaltningens (SOF) ansvar idag är särskilt boende för äldre (somatik och demensboende) och korttidsplatser. Vad gäller trygghetsboenden och seniorboenden ligger det utanför socialtjänstens ansvar. Det står dock om det i socialförvaltningens boendeförsörjningsplan (SON 2024/348). Den reviderade *Plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2024-2033* tas i socialnämnden i september 2024, där lyfts bland annat behov av fler anpassade boenden för äldre på Gotland såsom trygghetsboenden och seniorboenden. SOF har stor kunskap kring effekterna på SÄBO-behovet i förhållande till tillkomsten av trygghetsboenden.

Inom ramen för framtagning av nya riktlinjer/handlingsplan för bostadsförsörjning på Gotland är målgruppen äldre/seniorer i fokus. Målgruppen har specifika krav/önskemål som tillgång till tillgänglighetsanpassade bostäder med exempelvis hiss och gemensamma lokaler, trygga miljöer och stort fokus på social hållbarhet. Tillkomsten av trygghetslägenheter eller andra boendeformer med fokus på seniorer, kan skapa flyttkedjor och ge positiva effekter på bostadsmarknaden. Det finns därför redan goda argument för att främja byggandet av denna typ av bostäder. Nya lägenheter innebär generellt sett en dyrare boendekostnad jämfört med bostäder i det befintliga beståndet och detta kan innebära ett hinder för människor att vilja/kunna flytta. Om en lägenhet i trygghetsboende blir dyr i förhållande till nuvarande boende så kan det nog avgöra att man bor kvar.

### **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningens bedömning och motivering av förslaget till beslut är att koncernen har god kunskap i frågan och vilket handlingsutrymme respektive förvaltning har i sina uppdrag.

Det är redan klarlagt att seniorboenden/trygghetsboenden är efterfrågade och fyller en viktig funktion i bostadsförsörjningen. De leder till flyttkedjor och naturlig omsättning i det befintliga bostadsbeståndet, som då kan nyttjas optimalt.

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Regiondirektör

**Stefan Persson**  
**Regional utvecklingsdirektör**

### **Skickas till**

Socialförvaltningen